

Создано: 20.08.2025 в 11:29

Обновлено: 09.12.2025 в 10:23

<https://spb.move.ru/objects/9284246459>

Булат Ибрагимов, ИП Ибрагимов Б. А.

79812268055

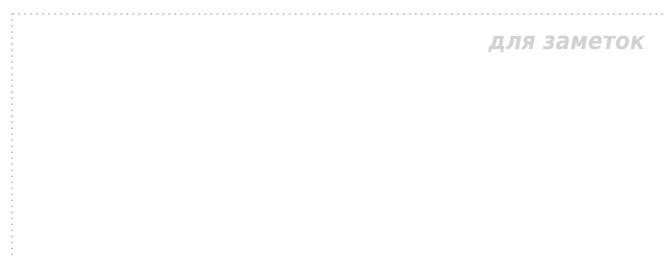
Санкт-Петербург, Южное шоссе, 45к3

20 350 000 ₽

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 45к3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.5 м²



Площадь кухни

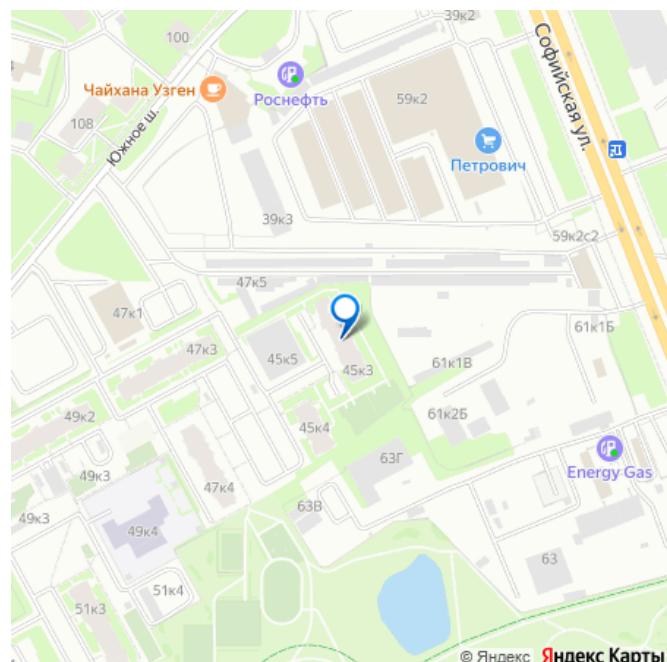
10.7 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

3/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

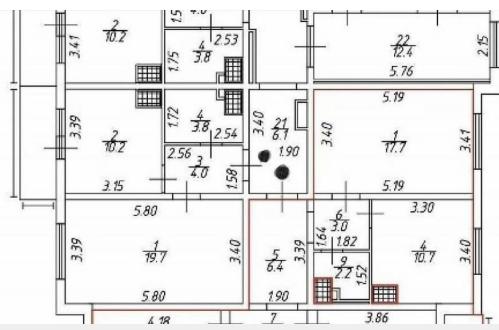
Ваш новый дом ждет вас! Представляем вашему вниманию уютную трехкомнатную квартиру общей площадью 74.1 м?, расположенную в привлекательном районе города — недалеко от станции метро Проспект Славы. Это идеальное жилье для тех, кто ценит комфорт, качество жизни и возможность насладиться зелеными зонами природы. Просторные комнаты: три отдельных помещения площадью 17.7 м?, 13.9 м? и 12.9 м?. Комфортная двухсторонняя планировка обеспечивает прекрасное освещение днем и атмосферу домашнего тепла вечером. Качественный ремонт, мебель и техника включены в стоимость квартиры.. Кухня оснащена современной бытовой техникой, имеет площадь 10.7 м? и готова принять кулинарные эксперименты каждого нового жильца. Два раздельных санузла, новая сантехника, заменённые окна в лоджии ,дополнительное удобство и высокий уровень комфорта. Прихожая площадью 6.4 м? оборудована вместительным шкафом для хранения вещей. Дополнительное пространство предоставлено лоджией, идеально подходящей для отдыха и занятий хобби. Окружающая территория отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся два живописных парка (Парк Интернационалистов и Парк Героев-Пожарных) и два водоема, идеальные места для прогулок и активного отдыха.

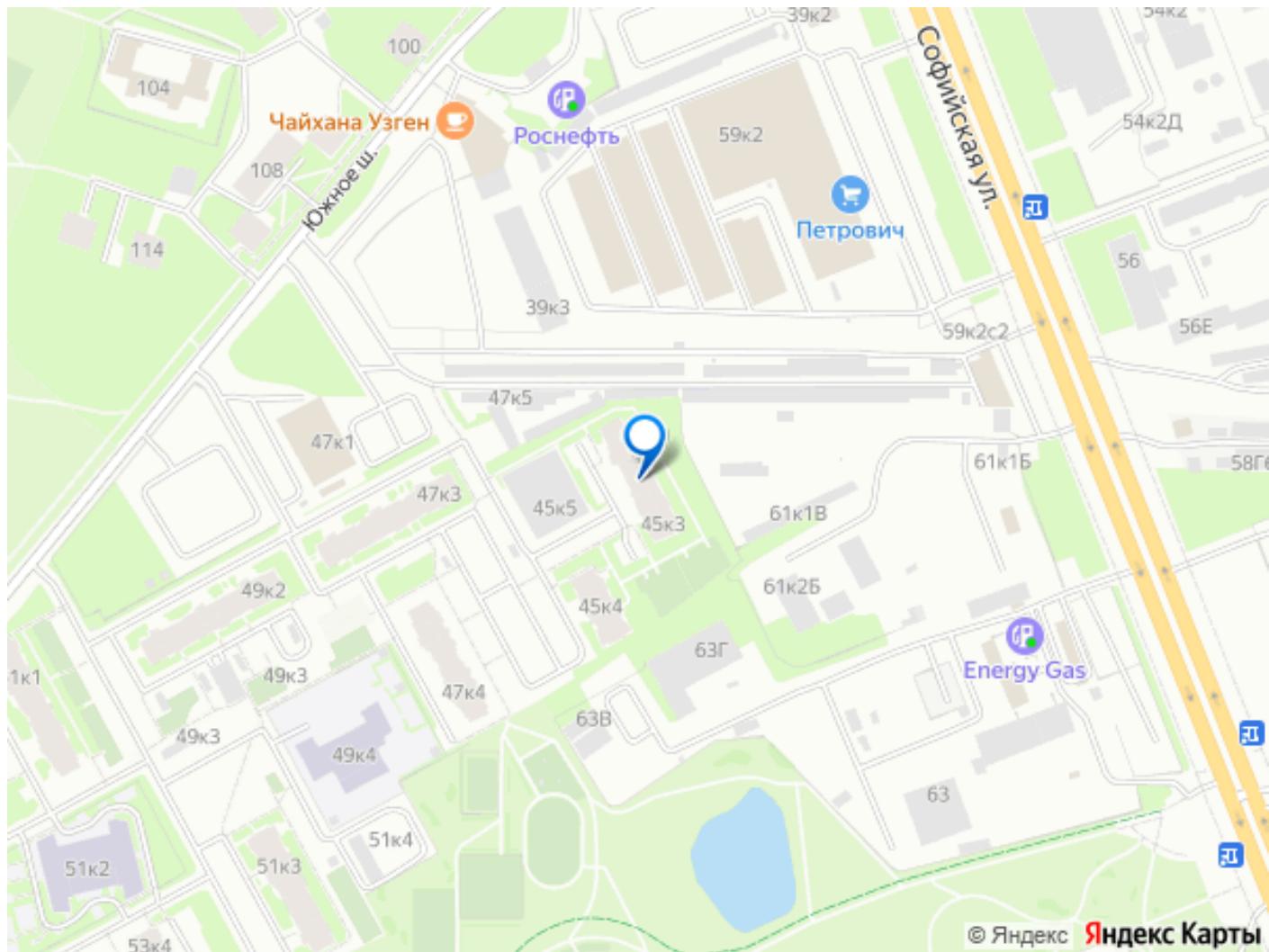
Спортивные площадки для футбола, волейбола, баскетбола, теннисные корты и столы для настольного тенниса обеспечат занятия спортом всей семьей и друзьями.

Велосипедные дорожки позволят активно провести свободное время и поддерживать физическую форму. Почему именно эта квартира? Просторная жилая площадь позволит комфортно разместиться семье любого состава. Уютная атмосфера благодаря качественной отделке и грамотно подобранному интерьеру. Наличие всей необходимой мебели и техники сэкономит ваше время и средства. Прекрасная транспортная доступность — близость метро обеспечит быстрое перемещение по городу.

Удобство расположения позволит наслаждаться всеми преимуществами городской инфраструктуры, оставаясь ближе к природе. Юридические аспекты: -Один собственник. -Никаких залогов, обременений, долгов. -Полная сумма в договоре, более пяти лет в собственности. Звоните, пишите, ответим на все ваши вопросы и организуем просмотр квартиры.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России