

Создано: 01.10.2025 в 12:09

Обновлено: 02.12.2025 в 17:30

<https://spb.move.ru/objects/9285377468>

Николай Воронин, Владис Аврора

**79111792654**

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,  
20К1**

**16 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 20К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.61 м

Жилая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

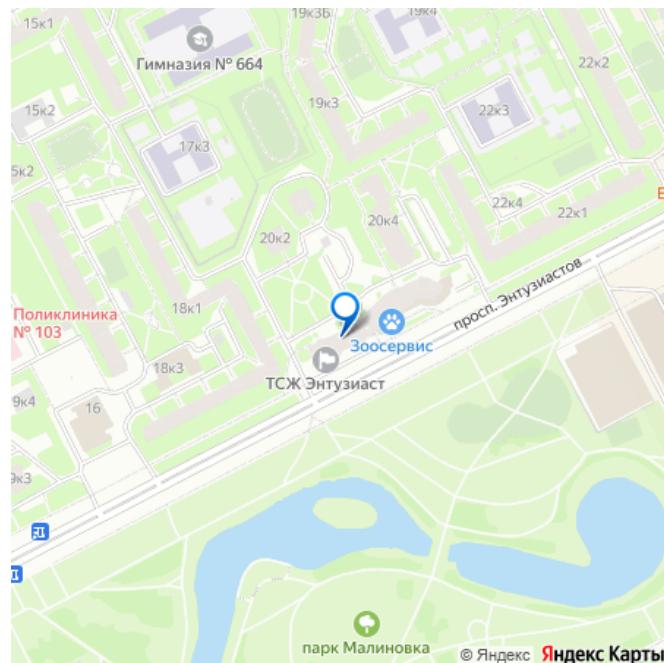
9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Код объекта: 1805251. Уютная, просторная квартира в кирпичном доме с Видом на парк! Других таких предложений нет! Уникальное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга! Продаётся трёхкомнатная квартира площадью 74 кв. м на проспекте Энтузиастов, 20к1. Квартира расположена на 9 этаже 16-этажного кирпично-монолитного дома 2004 года постройки. Высокие потолки (2,61 м) создают ощущение простора и свободы. Квартира с видом на 2 стороны- во двор и на парк Три изолированные комнаты (17,2 + 15,2 + 14,7 кв. м) идеально подойдут для семьи, желающей иметь личное пространство для каждого члена. Жилая площадь составляет 47,1 кв. м, а кухня — 9,9 кв. м, что достаточно для комфортного размещения и приготовления пищи. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться или при желании легко адаптировать пространство под свой вкус. Есть балкон и две лоджии, которые могут стать уютными местами для отдыха. Дом оборудован всеми необходимыми

удобствами: монолитные перекрытия, центральное отопление. Один совмещенный санузел обеспечивает удобство для всех членов семьи. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

