

Создано: 17.11.2025 в 09:16

Обновлено: 18.11.2025 в 18:36

<https://spb.move.ru/objects/9286636379>

Оксана Бобрович, Оксана Бобрович

79818860391

Санкт-Петербург, улица Лени Голикова,
52к4

18 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Лени Голикова, 52к4

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Лени Голикова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

74 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

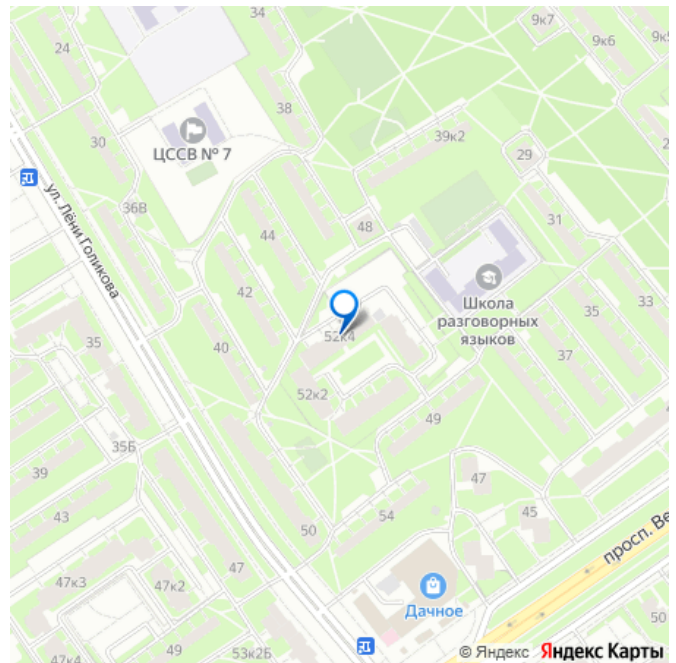
на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

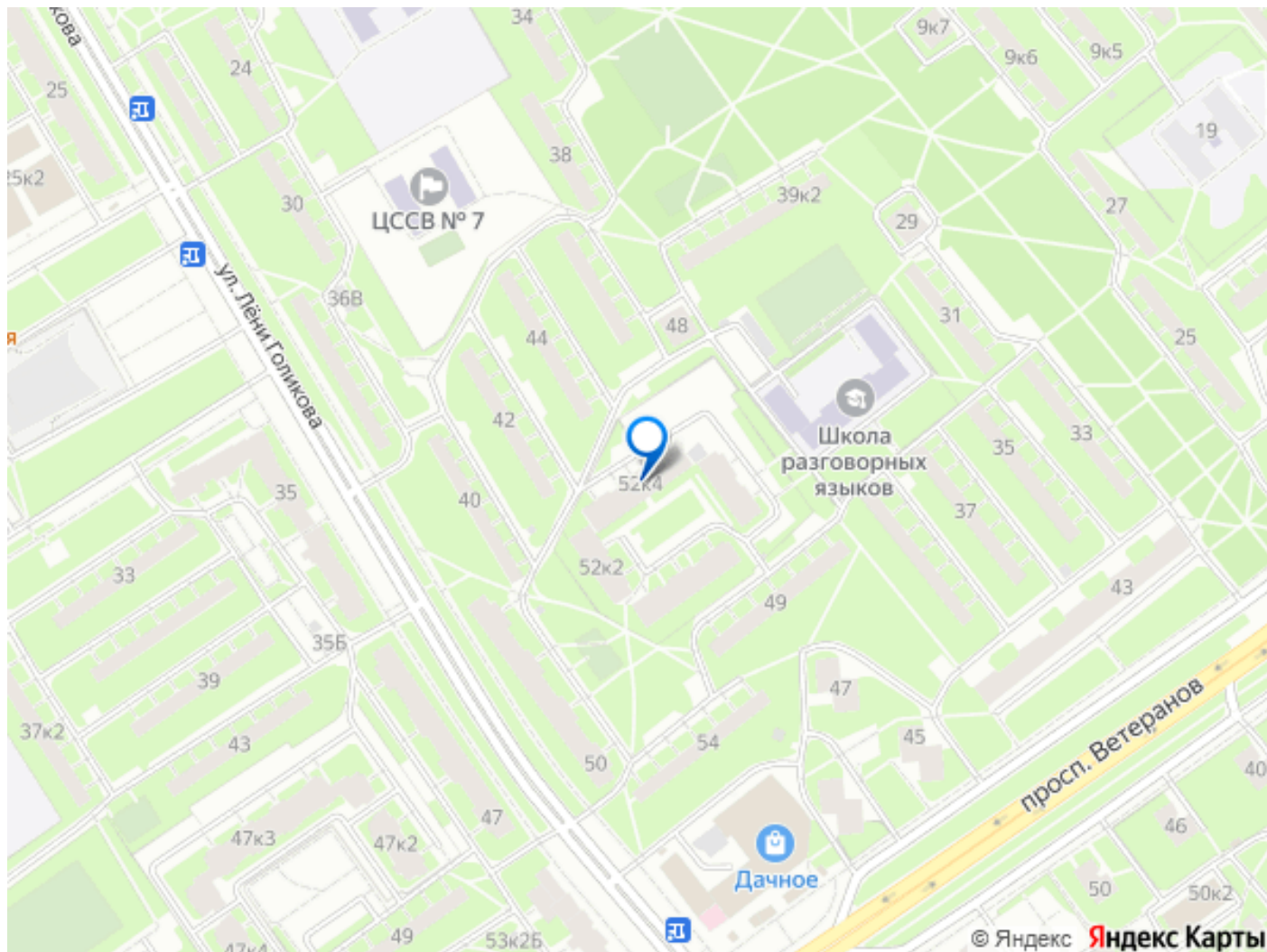
для заметок



Описание

Дом, где тишина, свет и пространство дышат уютом. Устали от шумных магистралей и тесных планировок? Здесь — другая история. 74,8 м² на 10-м этаже — квартира, где утреннее солнце встречает вас на кухне, а вечером закат прячется за Воронцовский сквер. В ясную погоду — панорама до самого Лахта-центра. Что делает эту квартиру особенной: Современная планировка: кухня смежная с гостиной — центр семейной жизни; две спальни 17 м² и 13 м² — уют для каждого. Окна на три стороны света (С/Ю/В) — воздух, свет и тишина круглый день. Нет соседей сверху, а сбоку — только один. Это редкость, которую оценят те, кто любит спокойствие. Ремонт со смыслом: ровные стены и полы, кварцвиниловое покрытие пола, полностью обновленная электрика и сантехника, многоуровневое освещение, качественные двери. Раздельный санузел с добротной чугунной ванной — всё продумано до мелочей. Закрытый тамбур на две квартиры + кладовка - гардеробная для хранения. ТСЖ-парковка — можно приобрести своё гарантированное место, достаточно места и во дворе. Локация: Дом утопает в зелени, во дворе — детская площадка и сквер. До метро — всего 10 минут пешком. Район с удобной инфраструктурой: школы, сады, магазины, всё под рукой. Для кого эта квартира: Для тех, кто хочет уют без компромиссов, тишину без изоляции и вид, который вдохновляет каждый день. Здесь легко представить семейные завтраки, детские рисунки на холодильнике и вечерние посиделки с видом на закат. Собственность более 5 лет, 2 собственника. Такие квартиры долго не ждут своего хозяина.





Move.ru - вся недвижимость России