

Создано: 23.11.2025 в 11:37

Обновлено: 15.02.2026 в 14:28

<https://spb.move.ru/objects/9286809692>

Александр Кондрашов, Экотон

**79230793712**

Санкт-Петербург, Ивановская улица, 25

**16 320 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ивановская улица, 25

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ивановская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

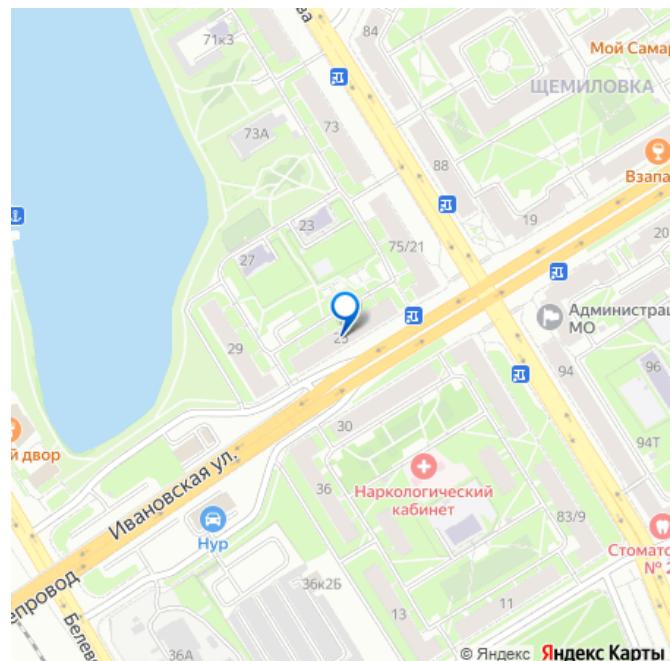
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

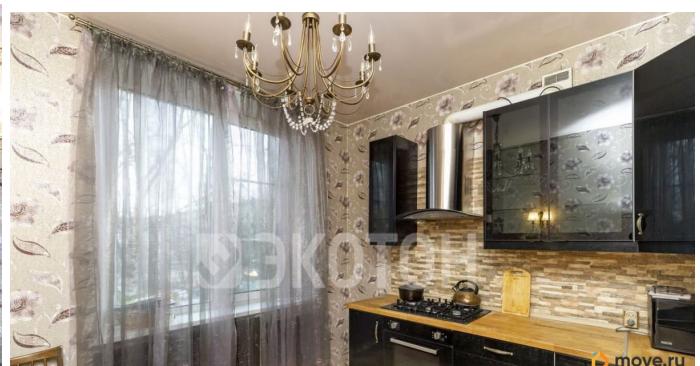
да

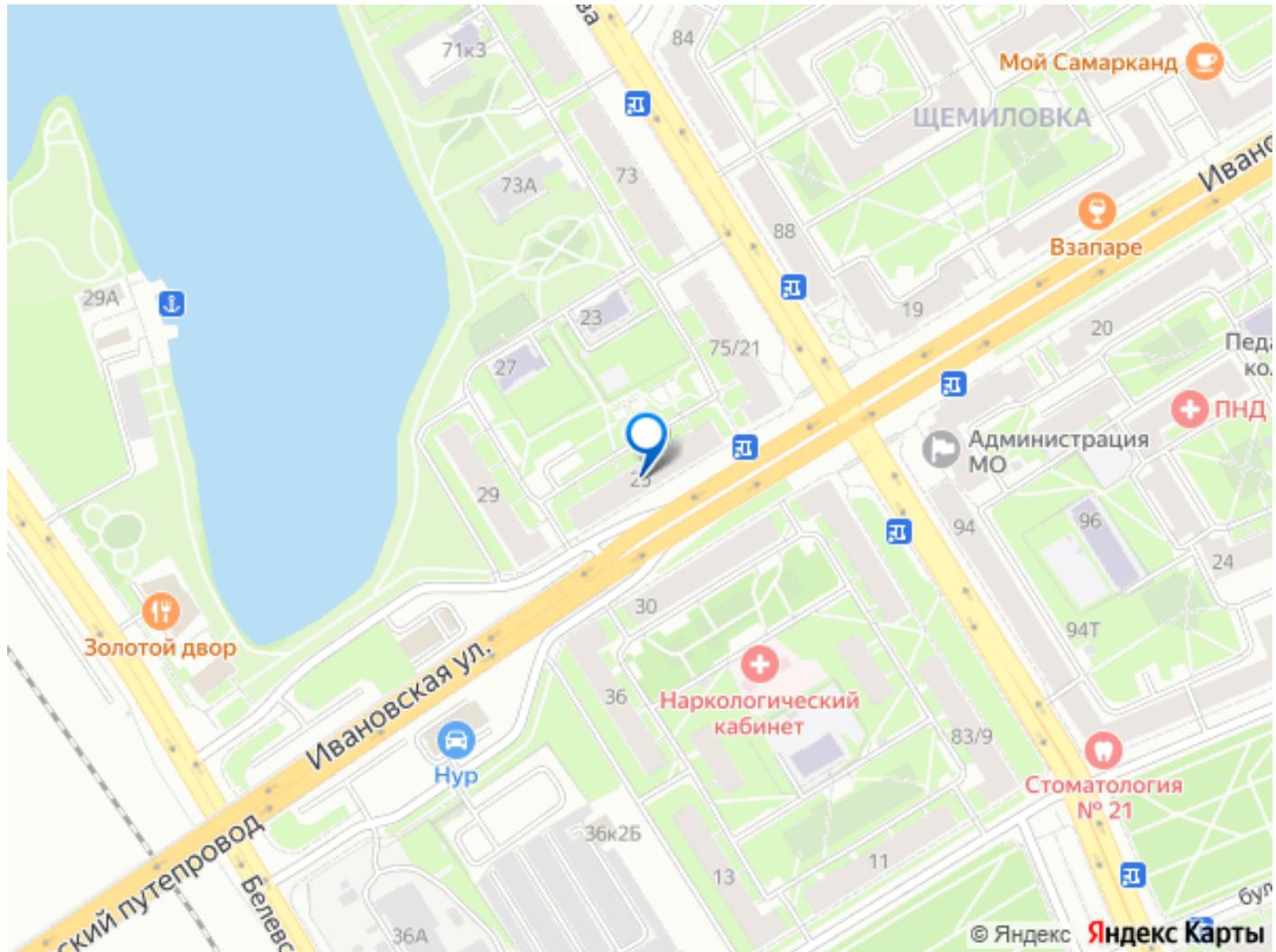
возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 126018897 Продается отличная трехкомнатная квартира в Невском районе Санкт-Петербурга, в пешей доступности (10 мин.пешком) находится метро «Ломоносовская». Квартира площадью 74 м.кв., светлая, двухсторонняя, теплая, комнаты правильной формы, высота потолков 3 метра, состояние - заезжай и живи!! Идеальное предложение для семьи с детьми, где каждый найдет свое личное пространство. Окна выходят во двор и на улицу, в квартире 2 балкона , один из них застекленный. В районе много зелени. Отличная транспортная доступность по всем направлениям - удобный выезд на КАД, до центра города две остановки на метро, на машине 10 минут. Район с развитой инфраструктурой - молодежный центр с разнообразными секциями и кружками, детский сад рядом с домом, школы, колледжи, школа олимпийского резерва, множество магазинов. В пешей доступности находится парк им. Бабушкина, рядом с домом Ивановский карьер-место летнего отдыха горожан! . Рядом спортивные и медицинские учреждения. Нет проблем с парковкой автомобиля. Прямая продажа! Документы готовы, полная цена в договоре, без обременений!! Рассмотрим любые формы

оплаты ( ипотека, субсидии, маткапитал и др). Покажем в удобное для вас время!!!





Move.ru - вся недвижимость России