

Создано: 09.10.2025 в 16:10

Обновлено: 09.12.2025 в 06:52

16 842 400 ₽

<https://spb.move.ru/objects/9287036453>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания**

79587894081

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.89 м

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

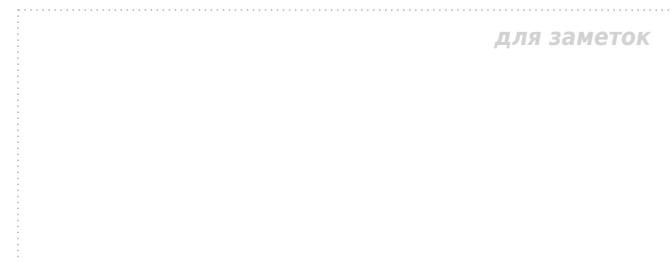
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

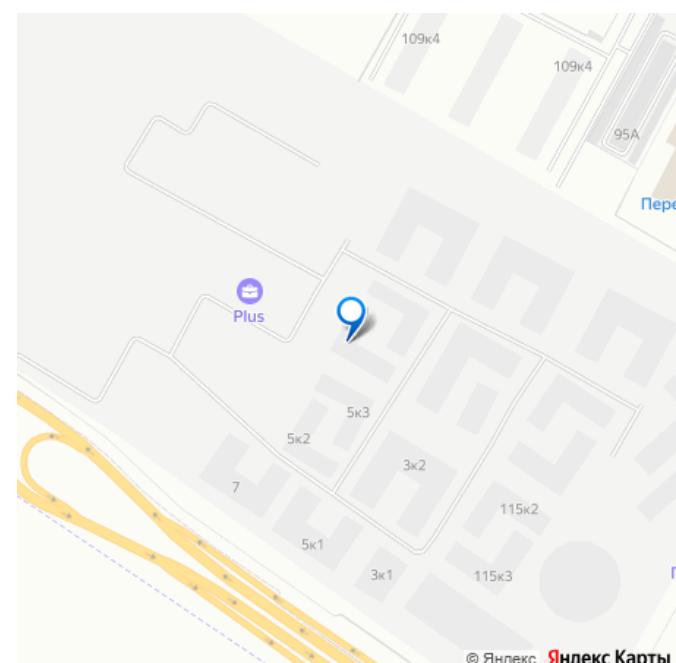
Вид из окна



Корпус
№10

Этаж
2 из 5

 move.ru



© Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 3-комн. квартира с отделкой в ЖК «PLUS Пулковский» на 2 этаже. Общая площадь: 74 кв.м., жилая: 43.6 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 13.6 кв.м.

Квартира - распашонка, очень светлая, без проходных комнат, планировка комфортна для больших семей. В квартире две лоджии, один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.89 м. Все квартиры в проекте сдаются с полной чистовой отделкой. Выполняется в двух стилистических решениях светлый стиль и темный современный стиль. Вам остается только расставить мебель. Важное преимущества отделки от застройщика в гарантии на все работы и в том, что фактическая стоимость полной отделки распределяется в ипотечных платежах при покупке в ипотеку. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 5 этажей.

Квартира находится в 1-й секции в корпусе 10. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «PLUS

Пулковский» расположен в престижном Московском районе на пересечении Пулковского и Волхонского шоссе, по которым можно быстро добраться до КАД и до станций метро Московская и Звёздная.

Поблизости расположены дворцово-парковые ансамбли Пушкина, Павловска, Петергофа, Гатчины, Ломоносова, а также вся торговая и развлекательная инфраструктура: ТК Лето, Outlet Village Pulkovo, Пулково-3, гипермаркеты Лента, Окей, Metro. На территории комплекса будут построены средняя образовательная школа на 825 мест с двумя бассейнами, 2 детских сада на 220 мест каждый. В детских садах тоже будут бассейны. Кроме этого будет построен медицинский центр для взрослых и детей. Во дворах буду оборудованы спортивные и безопасные детские площадки, на первых этажах домов будут расположены коммерческие помещения. Для автолюбителей будут подземные и наземный паркинги. Для жителей домов будет доступно «приложение жителя», которое предоставит такие возможности:

- дистанционное открытие дверей в парадную и на территорию комплекса,
- просмотр изображений с видеокамер,
- контроль за показаниями счетчиков,
- коммуникация с УК.

Показания всех счетчиков будут собираться дистанционно. В квартирах будет выполнена коллекторная разводка отопления в стяжке пола от коллекторов в межквартирных коридорах.

Застройщик ЖК «PLUS Пулковский» - группа компаний ПСК, которая является одной из ведущих девелоперских компаний Санкт Петербурга.

Более 16 лет она возводит в Северной столице качественное жилье премиум, бизнес и комфорт-класса, социальные объекты школы и детские сады, апарт-

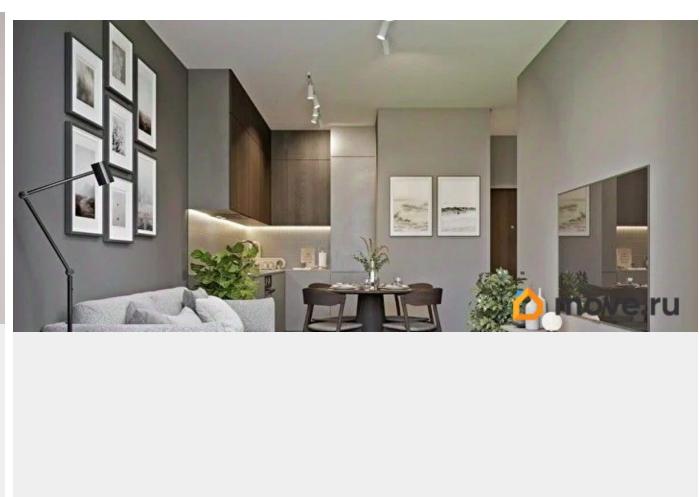
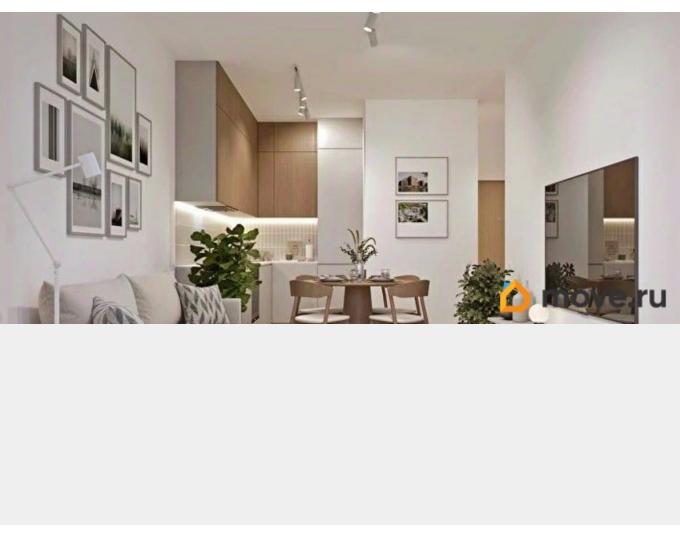
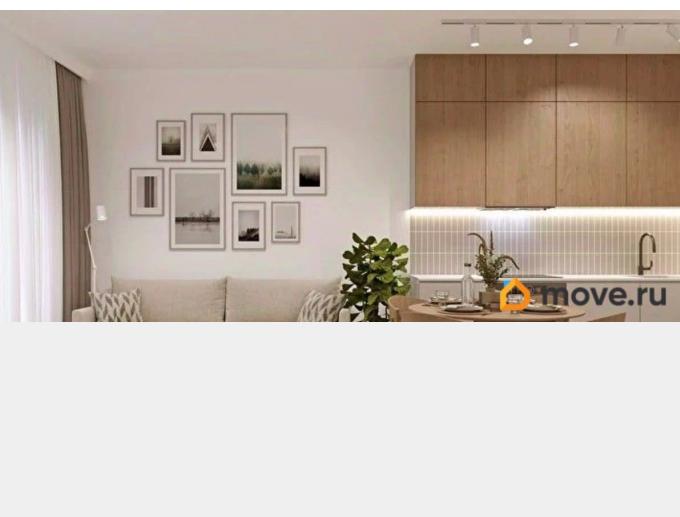
комплексы и торговые центры и является
четырехкратным обладателем золотого знака
«Надежный застройщик России». #Z6mzgV

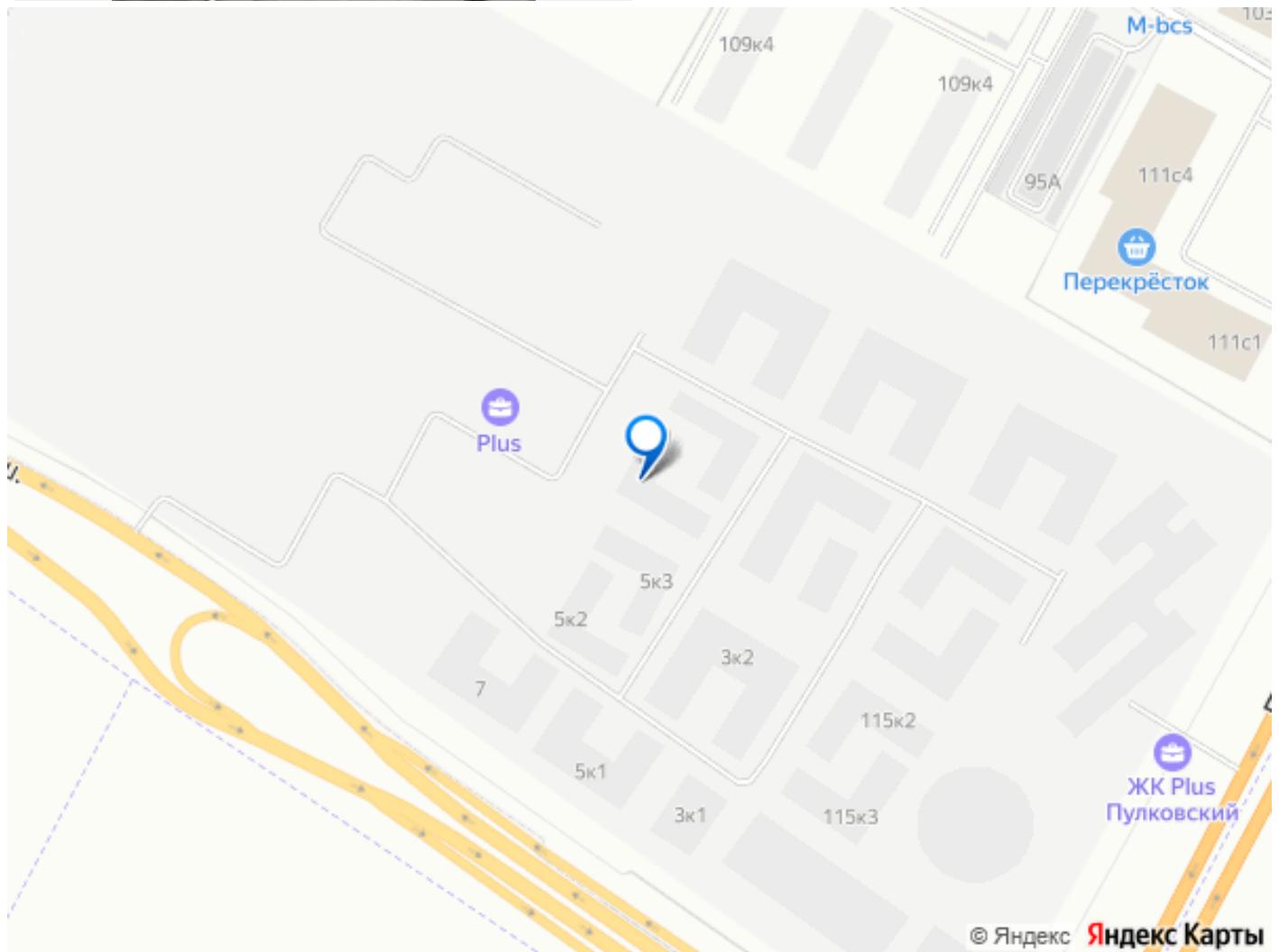


Корпус
№10

Этаж
2 из 5

В move.ru
200 м





Move.ru - вся недвижимость России