

Создано: 10.12.2025 в 16:12

Обновлено: 10.12.2025 в 16:46

## Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 35

# 15 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова, 35

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

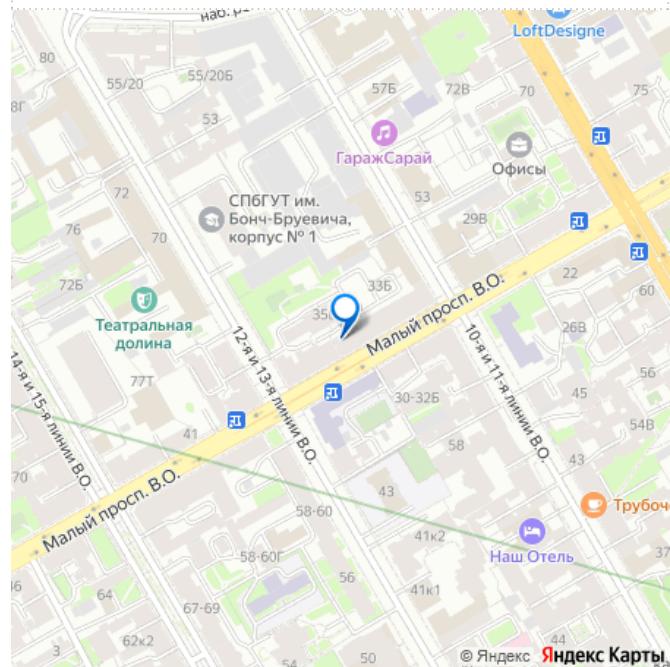
[во двор](#)

Покупка в ипотеку

[да](#)

возможна ипотека

## Описание



Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в пешей доступности от метро Василеостровская 7-10 минут. Тихая, красивая часть Васильевского острова. Магазины, больница, дет. сады, школы и вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни в пешей доступности. Квартира не коммунальная, очень долгое время проживала одна интелегентная Петербургская семья, алкоголиков и маргиналов никогда не было. Соседняя квартира по этажу тоже не коммунальная. Все три комнаты изолированные, удобный коридор с нишой под гардеробную. Окна выходят во двор, в квартире всегда очень тихо. Парадная в приличном состоянии. Высокие потолки 3,30, перекрытия сборные железобетонные плиты. Лёгкая встречная покупка. Подходит под ипотеку. Возможен торг.

