

Создано: 26.09.2025 в 21:26  
Обновлено: 16.12.2025 в 15:50

Санкт-Петербург, Поэтический бульвар, 5  
**13 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Поэтический бульвар, 5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[бульвар Поэтический](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

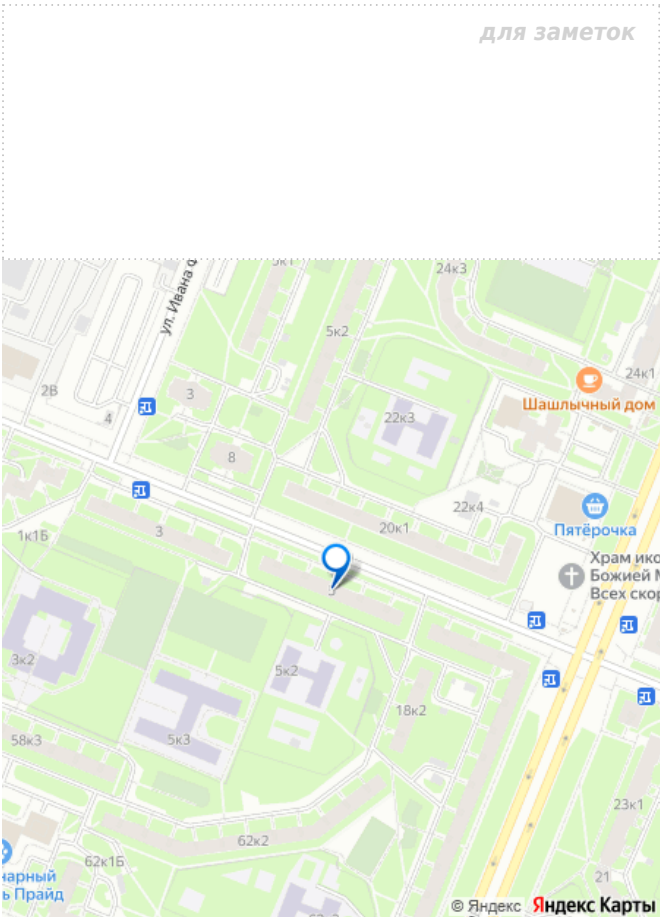
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 4-комнатная квартира в Санкт-Петербурге на Поэтическом бульваре, 5. Общая площадь составляет 74 кв. м, из них жилая — 42 кв. м, а просторная кухня занимает 16 кв. м. Квартира расположена на высоком 1 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1974 году. Высота потолков — 2,6 метра. До станции метро «Проспект Просвещения» можно дойти за 17 минут. Первый этаж - это безумно удобно с маленькими детьми, колясками, велосипедами и тд) Я за 7 лет проживания получила только положительные эмоции от первого этажа. Кто сомневается - не сомневайтесь, сама боялась В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу же въехать и обустраивать жилье под себя. Выполнена коллекторная разводка, установлены фильтры жесткой очистки, фильтр питьевой воды, установлен бойлер, сделана новая электрика, теплый пол в сан узлах, на кухне и коридоре. Во всей квартире установлены качественные стеклопакеты, стоят детские замки. Большие окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение и уютную атмосферу. Санузел отдельный. Дом находится в хорошем состоянии, в нем есть пассажирский лифт и мусоропровод, что

добавляет комфорта в повседневной жизни.

Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Район, где находится квартира, прекрасно обустроен для комфортного проживания. В шаговой доступности есть школы, детские сады и клиники, что важно для семей с детьми. Рядом также множество магазинов, где можно приобрести все необходимое. 1 совершеннолетний собственник, без материнского капитала. Срок владения более 5 лет, вся сумма в договоре. По договоренности оставим мебель и технику. Большая часть мебели икеа, техника boch и indesit.

