

Создано: 20.12.2025 в 21:54

Обновлено: 19.01.2026 в 11:48

<https://spb.move.ru/objects/9287559779>

Собственник

**79112629320**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 3К1

**16 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 3К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

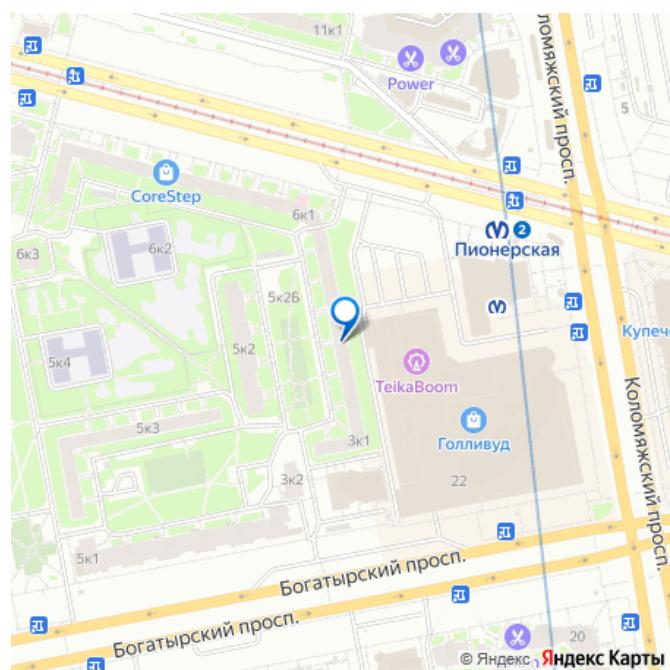
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

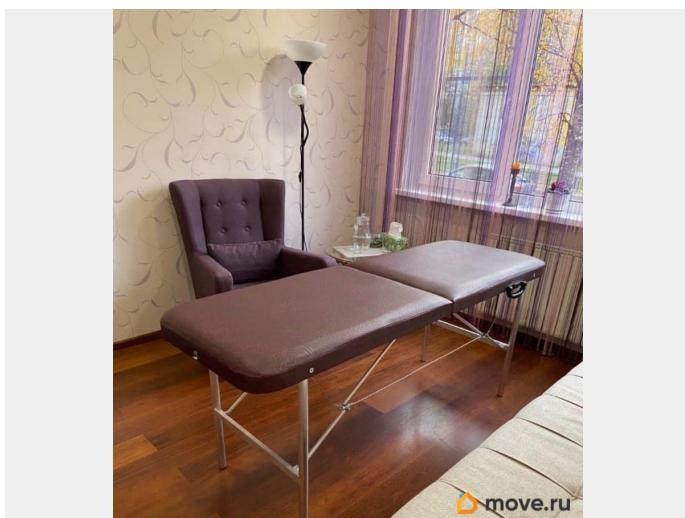
возможна ипотека, лифт, парковка

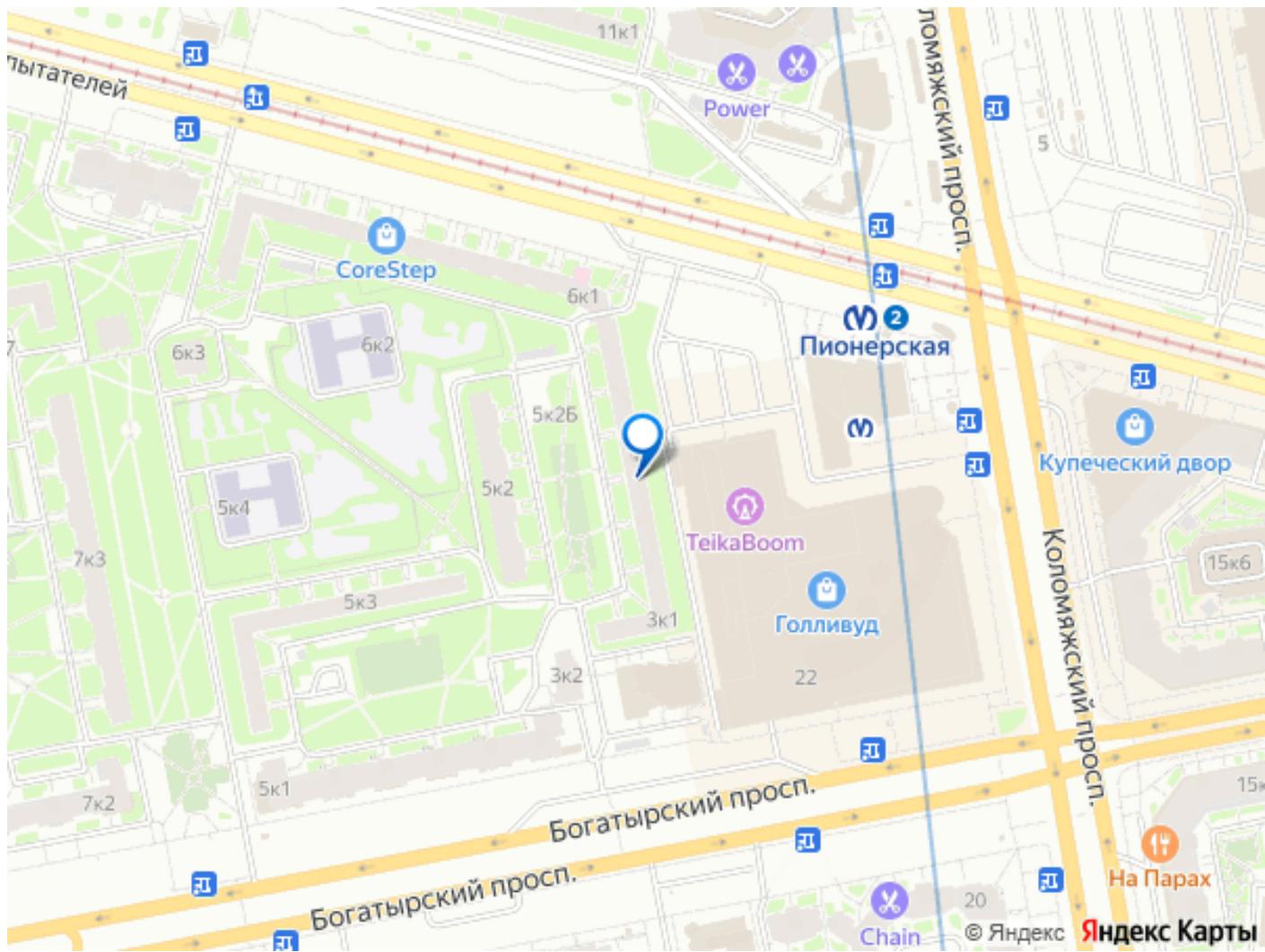
## **Описание**

Продается 3-комнатная квартира на 1 этаже в пешей доступности от метро Предлагается к продаже просторная трехкомнатная квартира на первом этаже с отличным ремонтом. Уникальность предложения в том, что помещение уже используется под успешный бизнес и полностью подготовлено для коммерческой деятельности (юридически чисто). Отличная возможность начать свое дело без вложений в ремонт и оформление или выгодно вложить деньги. Ключевые преимущества: Выгодная локация: Всего 2 минуты неспешным шагом до станции метро. Высокий пешеходный трафик. Готовый бизнес: Помещение полностью функционирует. Можно продолжить текущее направление или легко перепрофилировать под свои нужды (салон красоты, массажный кабинет, агентство недвижимости, кофейня с выносной зоной и т.д.). Отличное состояние: Сделан качественный современный ремонт. Не требуется никаких вложений.

Перспективное окружение: В непосредственной близости открывается новый торговый центр, что еще больше увеличит проходимость и привлекательность локации. Рядом есть школы и детские сады.

Цена: 16 000 000 рублей. Рассмотрю разумные предложения по тorgу. Идеальный вариант для предпринимателей или инвесторов! Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России