

Создано: 22.12.2025 в 17:26

Обновлено: 22.12.2025 в 17:30

Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
3К1

15 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 3К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

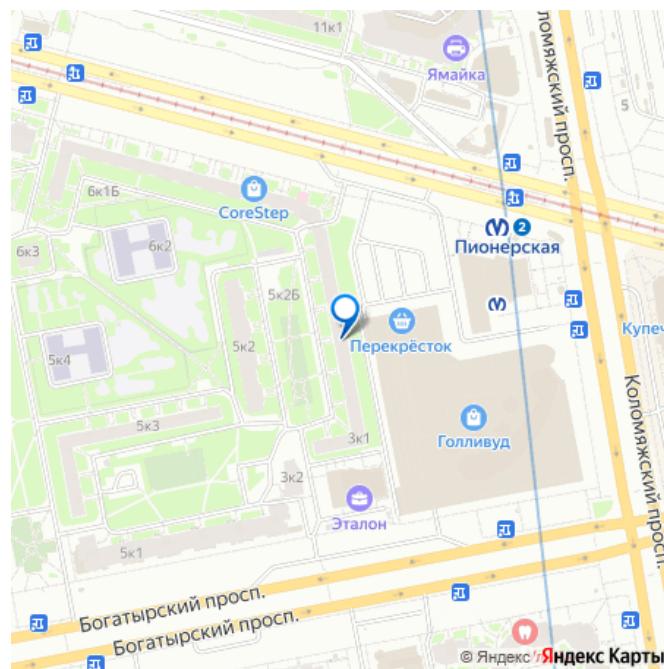
лоджия

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287592239>

Евгений Николаев, Агентство
недвижимости Виктории Бердышевой
79818971968

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

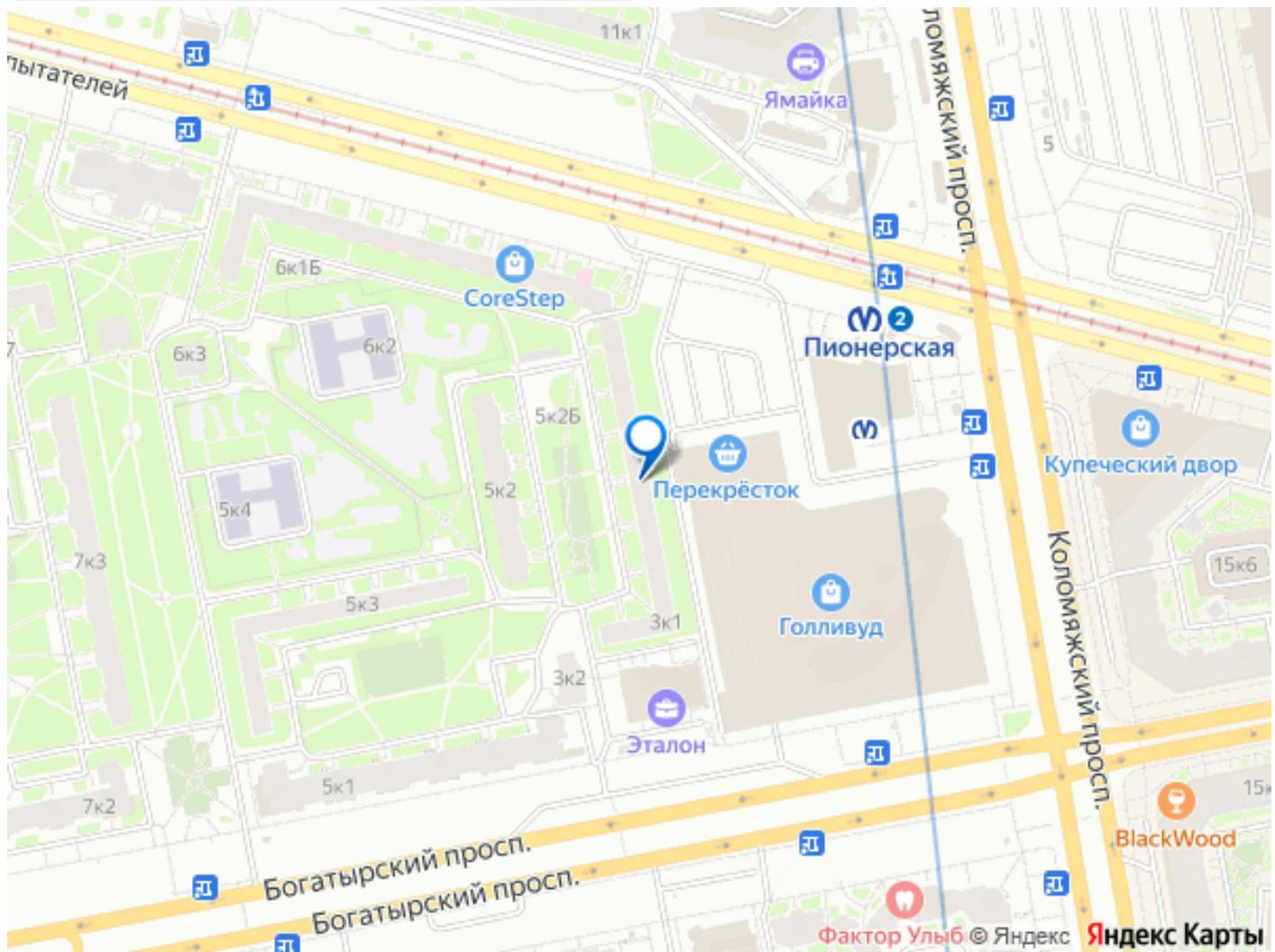
Арт. 128059209 В прямой продаже 3-комнатная квартира на 1 этаже в доме в 200 м от метро Пионерская. ПРО КВАРТИРУ: Квартира идеально подойдет для ведения бизнеса. Организована перепланировка под 4 кабинета - 3 кабинета в комнате, один - на кухне. Лоджия в большом кабинете объединена с комнатой, расширена жилая площадь. Мокрые точки не переносились. Окна выходят во двор и на улицу. В квартире сделан качественный ремонт, с заменой стеклопакетов, выравниванием стен, установкой натяжных потолков. Комнаты (12 м, 12 м и 17 м) изолированные. Есть также кладовка (гардеробная). Покупателям в максимальном объеме остаются техника и мебель. ПРО ДОМ: Тихая зеленая дворовая территория, парковка под окнами и всегда возможно найти место даже в вечернее время. Соседи не пьющие, хорошая УК «ЖКС З Приморского района» с низкими коммунальными платежами. Чистый подъезд и внутридворовый коридор. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Вблизи, в 200 метрах, находится метро Пионерская. В пешей доступности несколько школ и детских садов, кафе и ресторанов, аптеки и магазины, пункты выдачи Озон и

Вайлдберриз, спортивный клуб и торговые центры Голливуд и Сити Молл. Недалеко расположен Удельный парк. В 13 км от дома выезд на ЗСД. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Квартира покупалась по ДКП. Квартира не в обременении, два взрослых собственника. Полная сумма в договоре. Для реальных покупателей особые условия!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России