

🕒 Создано: 13.01.2026 в 20:46

Обновлено: 04.02.2026 в 16:25

<https://spb.move.ru/objects/9287993130>

**Мария Корогодова, ВП недвижимость**

**79817145680**

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
ЗК2**

**14 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, ЗК2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

## Описание

Мечтаете о жизни у метро? Продаётся уютная 3-комнатная квартира в двух шагах от подземки! Перестаньте тратить время на дорогу! Эта квартира находится на Богатырском проспекте, 3, корп. 2, всего в нескольких минутах пешком от станции метро. Что вас ждёт: Простор: 74 квадратных метра для комфортной жизни семьи.

Планировка: Три изолированные комнаты — свобода для вас, детей и гостей. Локация: Не просто рядом, а очень близко к метро. Вся инфраструктура района (магазины, кафе, поликлиника) — под рукой. О доме: Всё необходимое для комфортной жизни: - Тихая и зелёная дворовая территория, где можно отдохнуть от городской суеты. - Парковочные места прямо под окнами, где всегда есть свободные места, даже в вечернее время. - Дружные и непьющие соседи. - Управляющая компания «ЖКС 3 Приморского района», которая обеспечивает высокое качество обслуживания и низкие коммунальные платежи. - Чистый подъезд и внутриквартирный коридор. О городской инфраструктуре: В непосредственной близости от дома, всего в 300 метрах, находится станция метро «Пионерская». В пешей доступности расположено несколько

школ и детских садов, кафе и рестораны, аптеки и магазины, пункты выдачи заказов Озон и Вайлдберриз, спортивный клуб и торговые центры Голливуд и Сити Молл. Неподалёку находится Удельный парк. Выезд на ЗСД находится в 13 км от дома. О продаже: Квартира продаётся напрямую от 2 собственников (отец и сын), без обременений и юридических сложностей. Приватизирована семьей в 2008 году. Без детских долей, маткап не использовался; Подходит под любые формы оплаты. Эта квартира — идеальный выбор для комфортной жизни в спальном районе с развитым инфраструктурным и транспортным сообщением. Номер объекта: #1/537301/24690







