

Создано: 15.01.2026 в 01:48

Обновлено: 15.01.2026 в 02:02

<https://spb.move.ru/objects/9287993208>

Виктор Москвин, Частный маклер

**79111504006**

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 6к2

**12 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 6к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м



Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

7/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

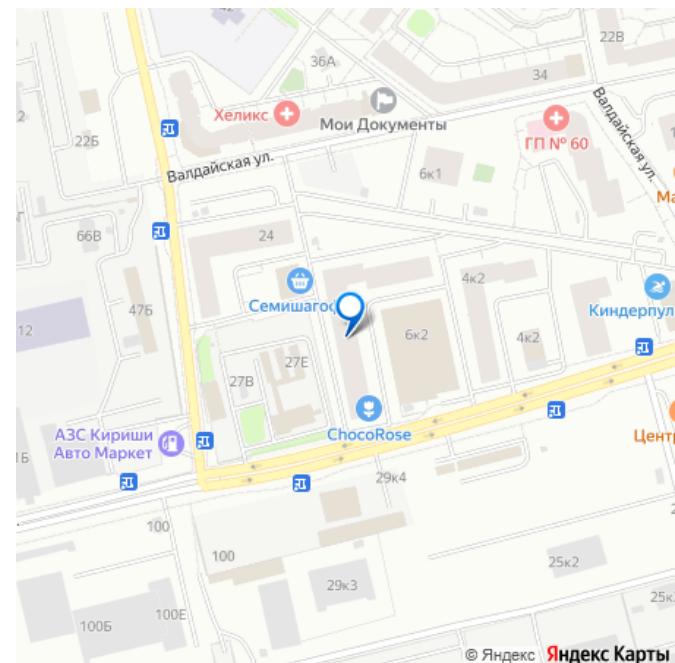
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в монолитном доме 2019 года постройки в Шушарах. Данная квартира имеет оптимальную планировку для большой семьи. Имеется 3 изолированные комнаты 22,7 кв.м., 12,6 кв.м., 11,5 кв.м. Просторная кухня площадью 12 м<sup>2</sup> станет отличным местом для семейных обедов. В квартире практически полностью закончен ремонт, что позволяет сразу въехать и жить. Окна выходят на две стороны света, обеспечивая хорошее естественное освещение. Есть уже готовый сан.узел с ванной и второе помещение, которое можно использовать в качестве второго сан.узла или использовать под гардеробную. Во дворе предусмотрена открытая парковка, что удобно при наличии автомобиля. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами и одним грузовым, что обеспечивает комфортное перемещение. На первых этажах коммерция. В шаговой доступности есть все необходимое - продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи OZON и Wildberries, рядом МФЦ и

поликлиника. В трех минутах от дома остановка общественного транспорта, откуда за 12-15 минут можно добраться до метро Купчинская. Также, совсем недавно в Шушарах начал курсировать трамвай до той же станции метро. 1 взрослый собственник, без обременений, прямая продажа.

Покупалась квартира у застройщика, более 5 лет собственность, поэтому в договоре полная стоимость без занижений. Возможна покупка в ипотеку, перепланировок в квартире нет. Звоните и я с радостью отвечу на все ваши вопросы и организую просмотр.



