

🕒 Создано: 20.02.2026 в 20:41

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 20:30

**Наталья Мещангина, АЛЬЯНС ПЛЮС**  
**79811738776**

**Санкт-Петербург, Октябрьская улица,  
17/3**

**9 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Октябрьская улица, 17/3

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[набережная Октябрьская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

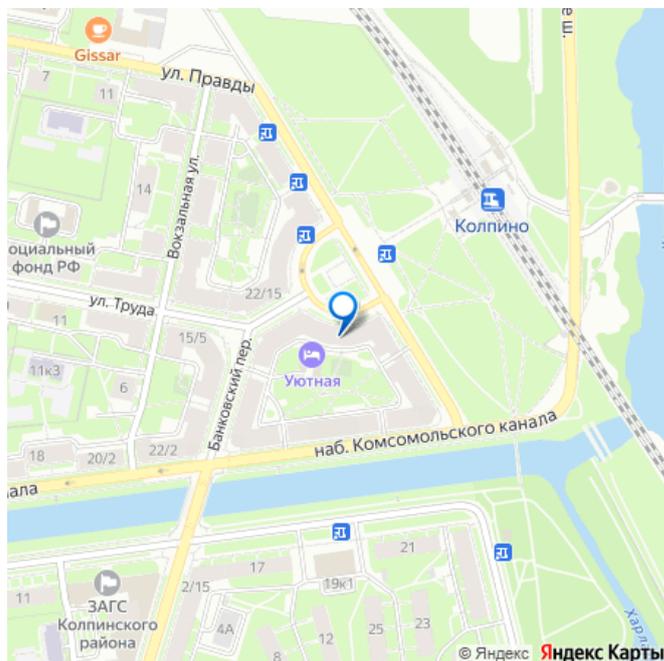
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

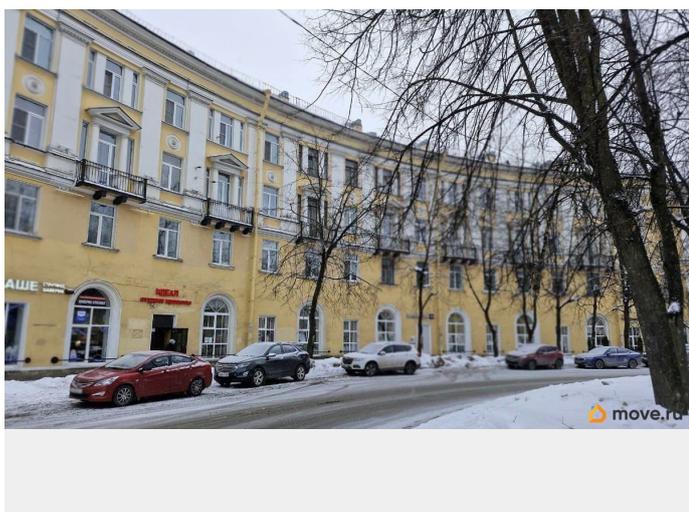
да

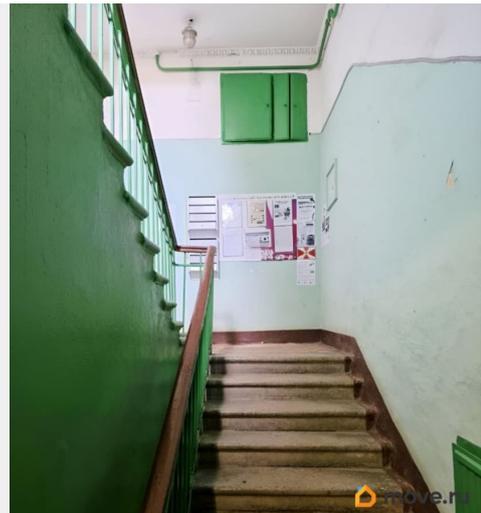
возможна ипотека, лифт, парковка

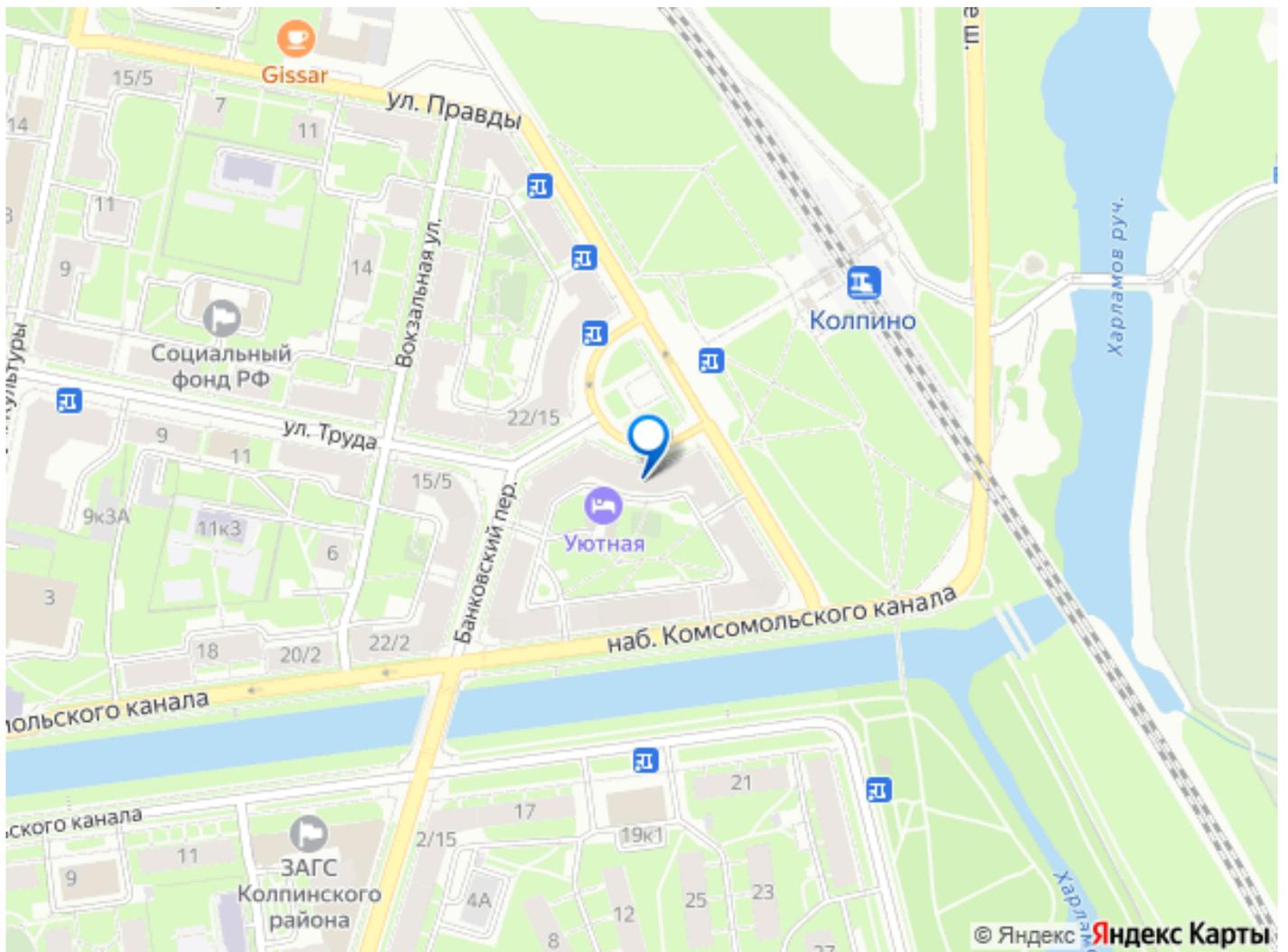
## Описание

Предлагаю купить уникальный вариант трёхкомнатной квартиры, в Сталинском доме 1954 года постройки, на Привокзальной площади города Колпино, улица Октябрьская, дом 17/3. Во всей квартире установлены, абсолютно, новые, очень качественные стеклопакеты. Пол просто идеальный: его полностью вскрывали, заливали, делали стяжку и выравнивали по всей квартире. Всеми ремонтными работами занималась очень опытная бригада строителей, полностью заменяна вся проводка, разводка для розеток и выключателей. В квартире были снесены все перегородки, и на том же самом месте были установлены новые, ровные, прочные стены. + квартира очень тёплая, с толстыми стенами и высокими потолками; + квартира двусторонняя, на комфортном втором этаже; под нашей квартирой нет ни кафе, ни булочной, ни «шавермы» и т.д - на первом этаже, под нашей квартирой Почта России, которая там обосновалась насовсем; + в квартире отличная, удобная планировка, нет никакой перепланировки; + все три комнаты изолированные; + перекрытия в доме железобетонные; + соседей очень мало, всего по 2 квартиры на этаже; все

приличные, тихие, спокойные; + за 3-4 минуты можно, спокойным шагом, дойти до ж/д станции Колпино; 30 минут, и Вы, без пробок, в центре города Санкт-Петербурга; + за 15 минут на электричке Вы сможете доехать, без пробок, до станции метро Обухово; + в шаговой доступности салон красоты, парикмахерские, ЗАГС, Сбербанк, почта России, остановки общественного транспорта. В подарок покупателю предоставим готовый дизайн-проект! Квартира более 5 лет в собственности, очень ответственные продавцы, нет никаких третьих лиц, зарегистрированных в квартире. На квартире нет обременений, арестов или запретов на совершение регистрационных действий. В шаговой доступности 2 школы, 3 детских сада, почта, Сбербанк, множество магазинов, остановки общественного транспорта. Для оплаты стоимости квартиры подходит ипотека любого банка; материнский семейный капитал, любые социальные выплаты от Правительства Санкт-Петербурга, и, конечно же, наличные денежные средства. Просмотры по договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России