

🕒 Создано: 28.02.2026 в 14:31

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 18:01

Собственник

79817041685

**Санкт-Петербург, Каменноостровский
проспект, 55**

22 500 000 ₺

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 55

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

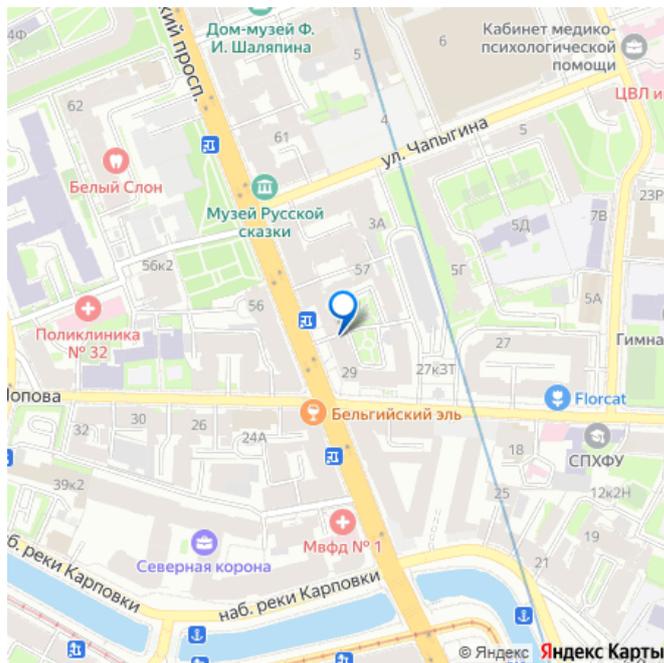
7 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

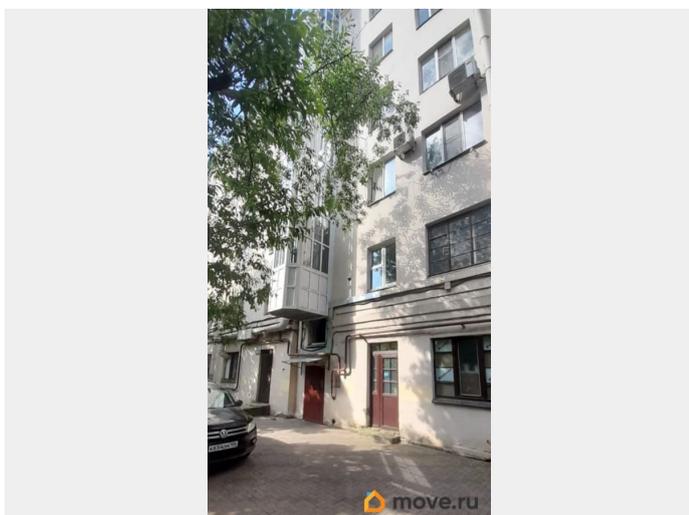
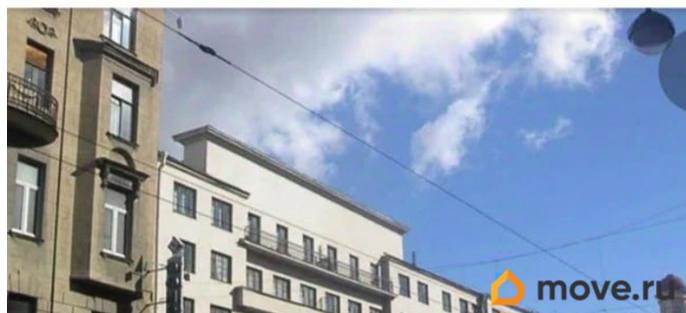
да

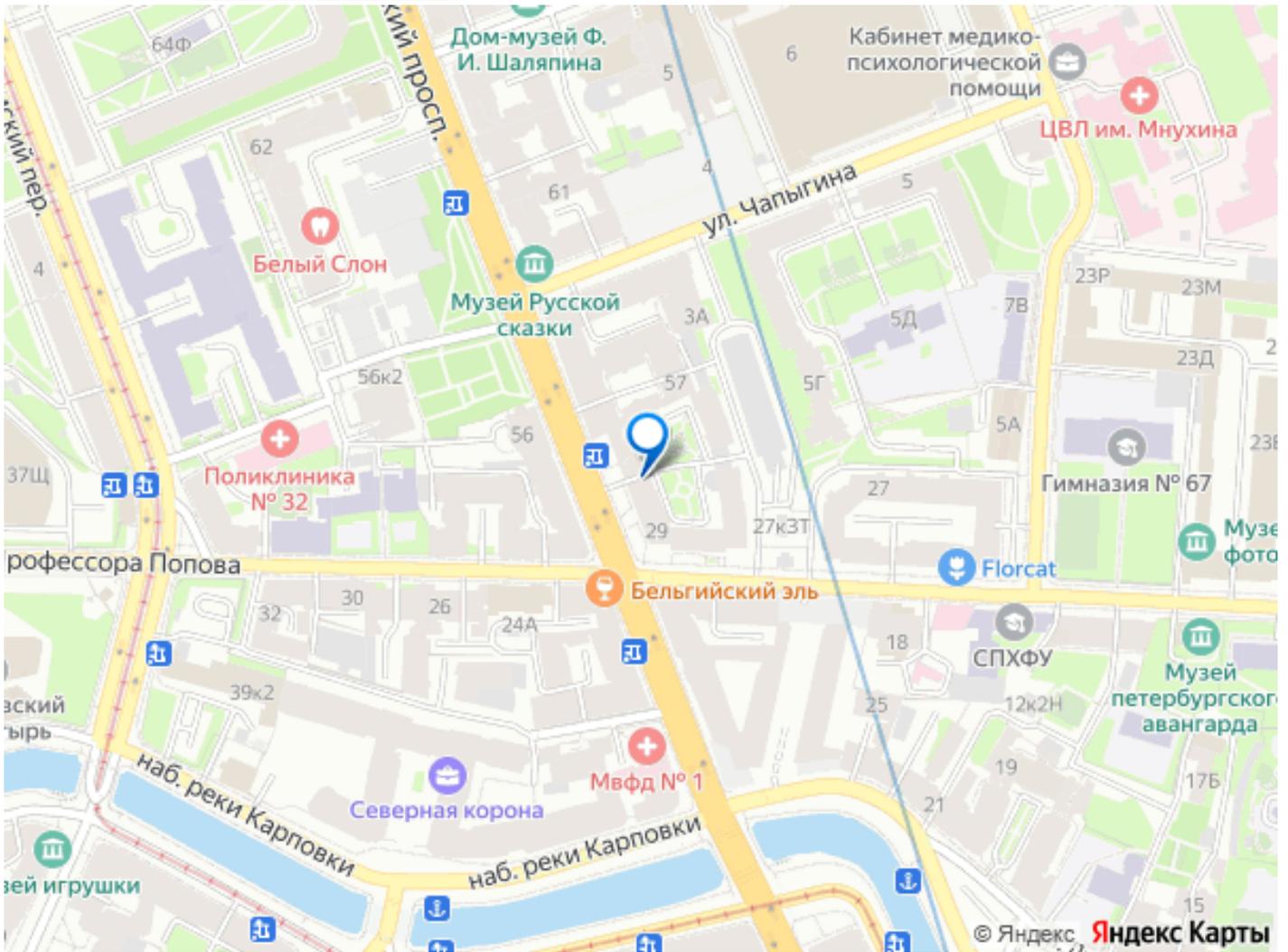
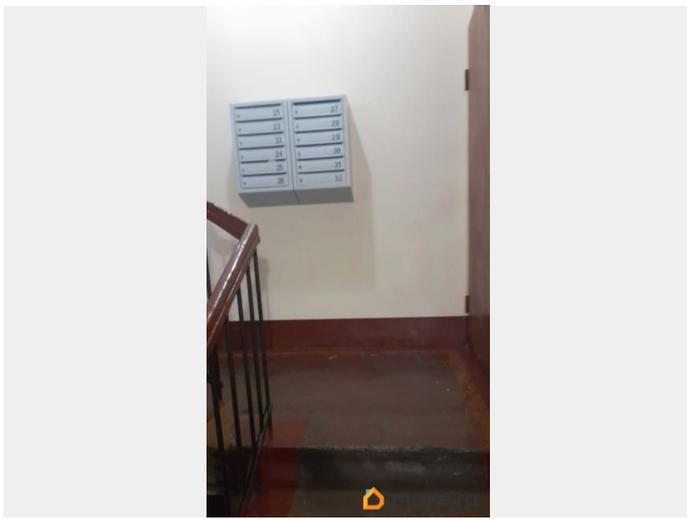
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 3-х комн. квартиру в Петроградском районе, до метро Петроградская 6 минут пешком. Большой дом с закрытыми автоматическими воротами со всех сторон въезда во двор. Внутри двора расположена большая детская площадка и небольшой зеленый двор с фонтаном и камерным театром. Дом очень теплый и спроектирован удачно. Все комнаты квадратной формы, окна большие - много света. Окна 1 комнаты и кухни смотрят на фонтан и зеленый двор, остальные - на проспект. Квартира не угловая, все комнаты и с/у раздельные по проекту. По капит. ремонту в доме заменены все трубы водоснабжения как в комнатах, так и с/у, также отремонтирован подъезд. Собственник один - взрослый, не старый, правоустанавливающие - договор купли-продажи. Долгов, обременений нет, матер. капитал не использовался. Квартира под Ваш ремонт. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Развитая инфраструктура: рядом магазины, лучшие гимназии города в 2-5 минутах от дома (56, 67, 70). Хорошая транспортная доступность:

до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Парки в 5 минутах: Лопухинский и Ботанический сад, Тихий парк, Каменный остров с белками, ежами и утками. Риэлторам не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России