

🕒 Создано: 10.03.2026 в 12:55

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 18:30

**Санкт-Петербург, улица Красного  
Курсанта, 5/11Д**

**19 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Красного Курсанта, 5/11Д

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Красного Курсанта переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

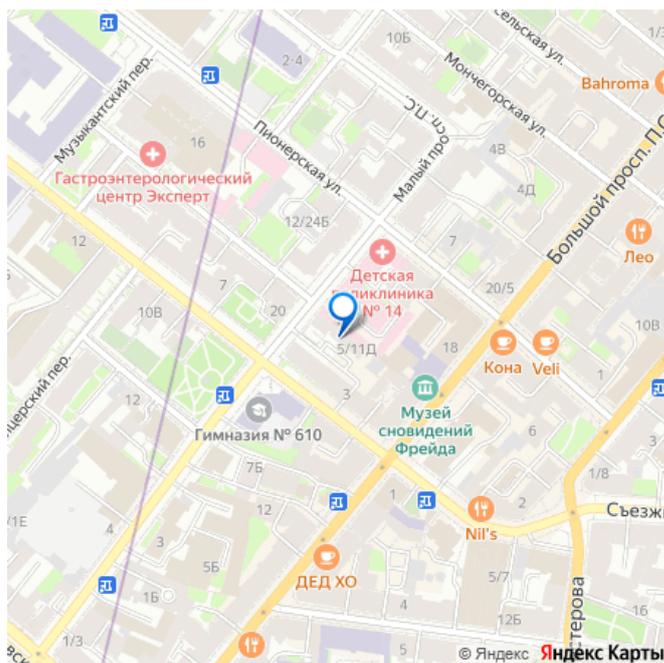
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9291446295>

**Екатерина Скрипченко, МАКРОМИР  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79819213238**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

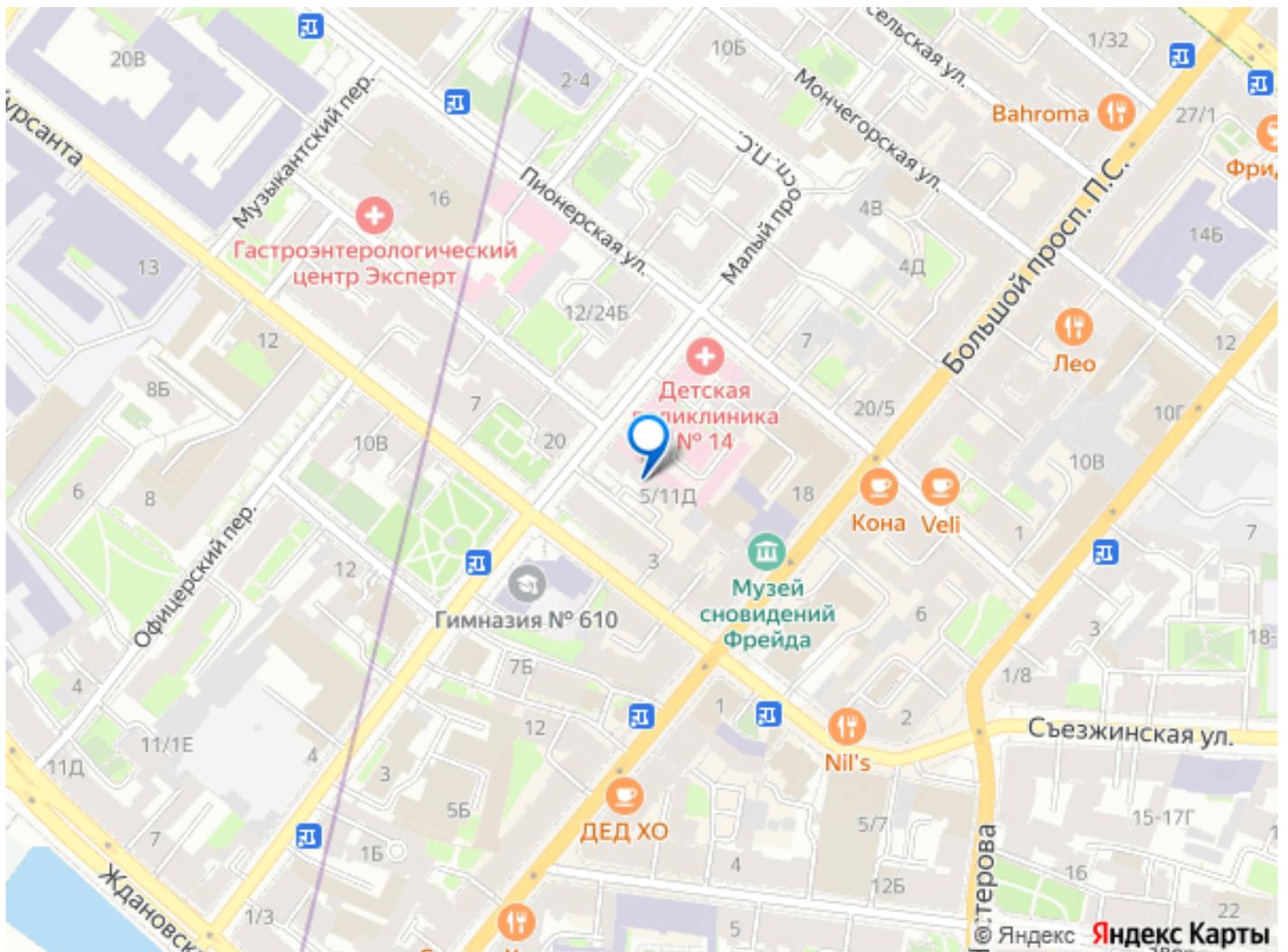
возможна ипотека, парковка

## Описание

Арт. 132595438 В прямой продаже 3-комнатная квартира (две спальни + гостиная, объединённая с кухней) на верхнем этаже дореволюционного дома 1910 года постройки. О доме: +++ в стоимость входит ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО - въезд по брелку; + закрытая территория, видеокамеры во дворе. Въезд через шлагбаум, круглосуточная охрана; + в 2020 г. были капитально отремонтированы: крыша, инженерная система теплоснабжения, система водоснабжения (ХВС), электроснабжения, система водоотведения, система газоснабжения, подвал и фундамент; + перекрытия деревянные по МЕТАЛЛИЧЕСКИМ балкам; + чистая парадная, на каждом этаже только одна квартира; + собственникам можно оформить бесплатную парковку на Петроградской стороне и Крестовском о-ве на две машины; О квартире: + в квартире выполнена функциональная современная планировка, + панорамные окна выходят в просторный двор; + в квартире осуществлена замена электропроводки на медную; + высокие потолки 3,10 м; + очень толстые стены дома, подоконники можно использовать для сидения; + есть собственное огороженное

место-кладовая для хранения вещей вне квартиры; + тёплая энергетика старого Петербурга, квартира в собственности более 20 лет; Локация: + через дорогу гимназия 610 - мечта многих родителей, стремящихся дать своим детям лучшее образование, в 5 мин ходьбы общеобразовательная школа 77 с углублённым изучением химии; + Петроградская сторона - непосредственная близость к центру - дворцам, театрам, музеям, рядом набережные, Крестовский и Каменный острова, парки; + ближайшие станции метро: Спортивная - всего в 10 мин.пешком, Чкаловская - в 15 мин. ходьбы. + в шаговой доступности Петропавловская крепость, Ленинградский зоопарк, Александровский парк, Ботанический сад; + Васильевский остров через Тучков мост; + для спортивно-ориентированных петербуржцев — топ-локация: в шаговой доступности стадионы «Петровский» и «Малая арена» СК «Юбилейный»; + всё рядом : школы, садики, магазины, салоны красоты, социальные объекты, деловой центр; Наша Петроградка — это особый ритм исторического сердца Санкт-Петербурга. Коллаборация старины, архитектурного стиля модерн, интересных объектов советского наследия и, безусловно, современности. Эта локация будет востребована и любима всегда. Документы: + квартира приобреталась по Договору купли-продажи, без использования материнского капитала; + собственники будут лично на сделке, без доверенностей, квартира без обременений; в кв. никто не зарегистрирован. + Цель продажи максимально благоприятная для собственников.





Move.ru - вся недвижимость России