

Создано: 19.03.2026 в 00:01

Обновлено: 19.03.2026 в 00:05

Виктор Москвин, Частный маклер

79111504006

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 6к2

11 700 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Валдайская, 6к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

7/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

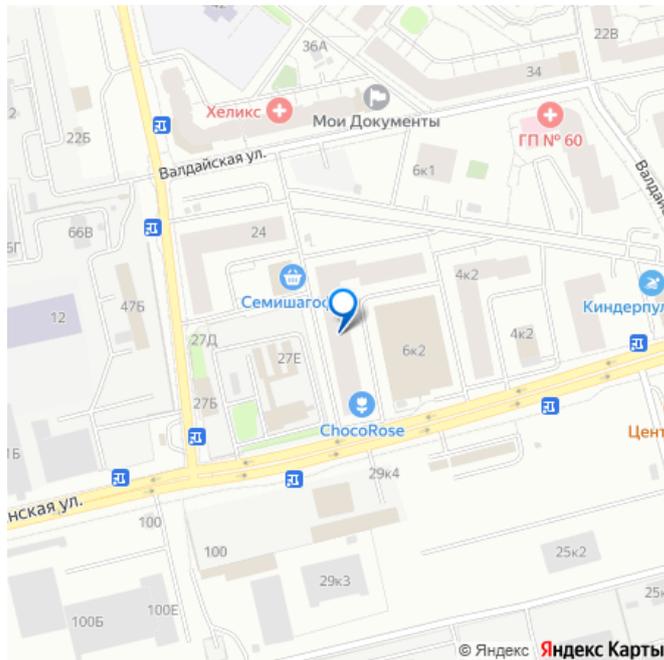
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

для заметок

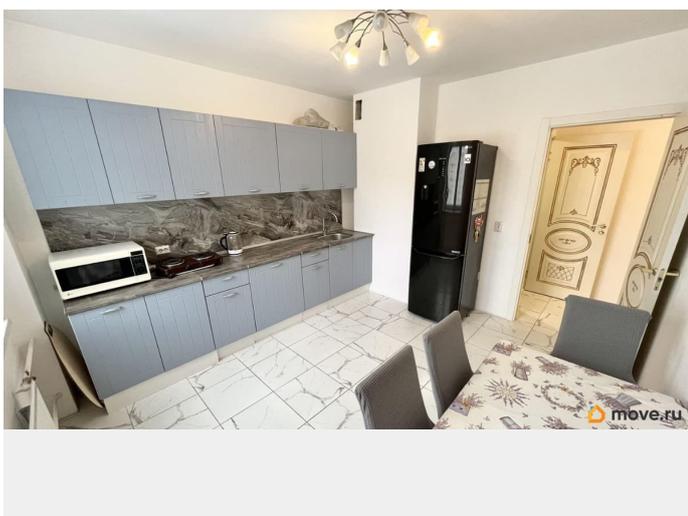
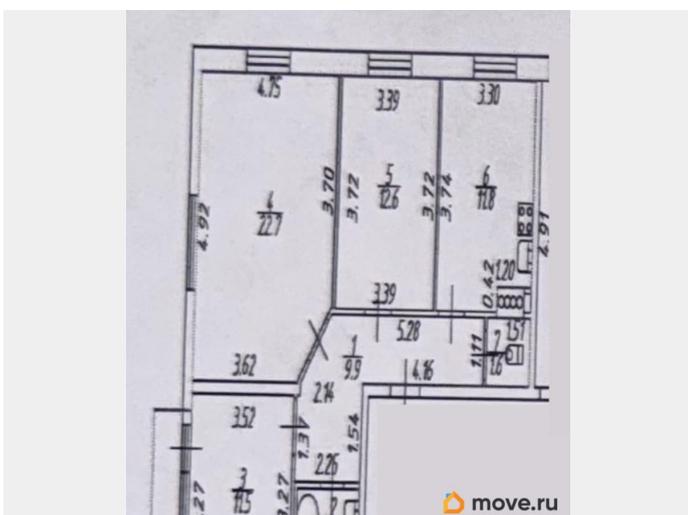


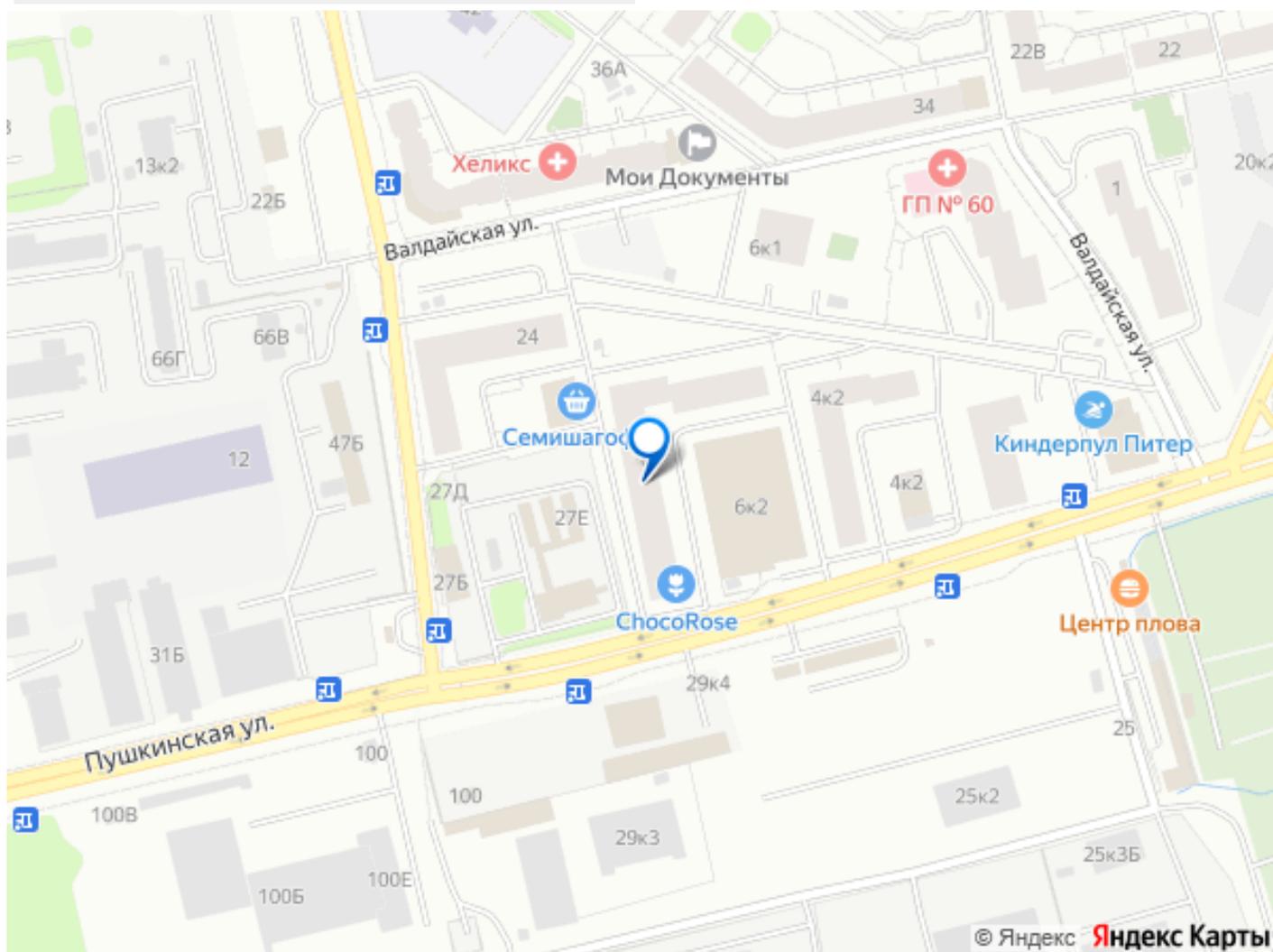
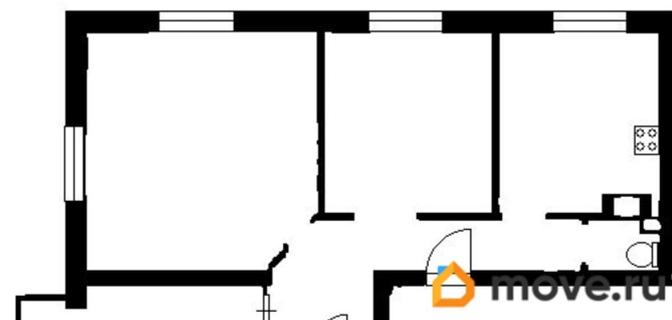
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в монолитном доме 2020 года постройки в Шушарах. Данная квартира имеет оптимальную планировку для большой семьи. Имеется 3 изолированные комнаты 22,7 кв.м., 12,6 кв.м., 11,5 кв.м. Просторная кухня площадью 12 м² станет отличным местом для семейных обедов. В квартире практически полностью закончен ремонт, что позволяет сразу въехать и жить. Окна выходят на две стороны света, обеспечивая хорошее естественное освещение. Есть уже готовый сан.узел с ванной и второе помещение, которое можно использовать в качестве второго сан.узла или использовать под гардеробную. Во дворе предусмотрена открытая парковка, что удобно при наличии автомобиля. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами и одним грузовым, что обеспечивает комфортное перемещение. На первых этажах коммерция. В шаговой доступности есть все необходимое - продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи OZON и Wildberries, рядом МФЦ и поликлиника. В трех минутах от дома остановка общественного транспорта, откуда за 12-15 минут можно добраться до метро Купчинская. Также, совсем недавно в Шушарах начал курсировать трамвай до той же станции метро. 1 взрослый собственник, без обременений, прямая продажа. Покупалась квартира у застройщика, более 5 лет собственность, поэтому в договоре полная стоимость без занижений. Возможна

покупка в ипотеку, перепланировок в квартире нет. Звоните и я с радостью отвечу на все ваши вопросы и организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России