

🕒 Создано: 22.03.2026 в 22:58

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 09:54

**Санкт-Петербург, Старо-Петергофский  
проспект, 18**

**14 800 000 ₺**

Санкт-Петербург, Старо-Петергофский проспект, 18

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Старо-Петергофский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

50.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

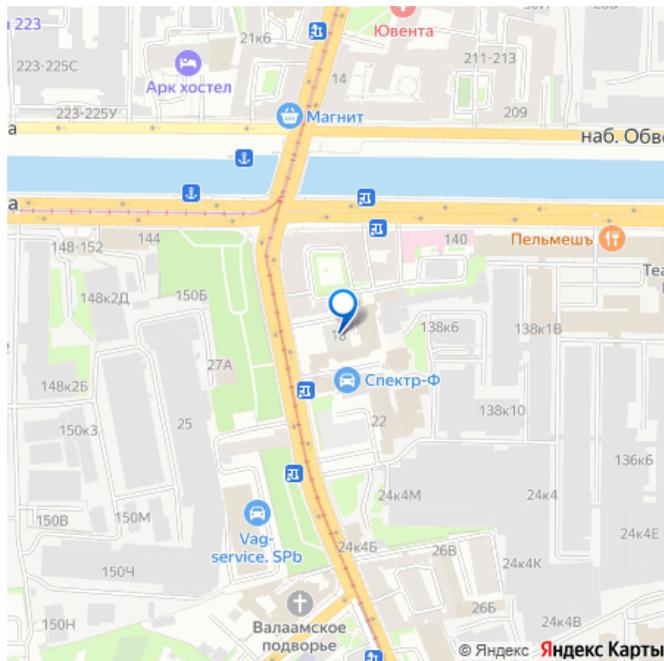
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9292519156>

**Садат Сулейманова, Этажи Санкт-Петербург**

**79818857945**

для заметок

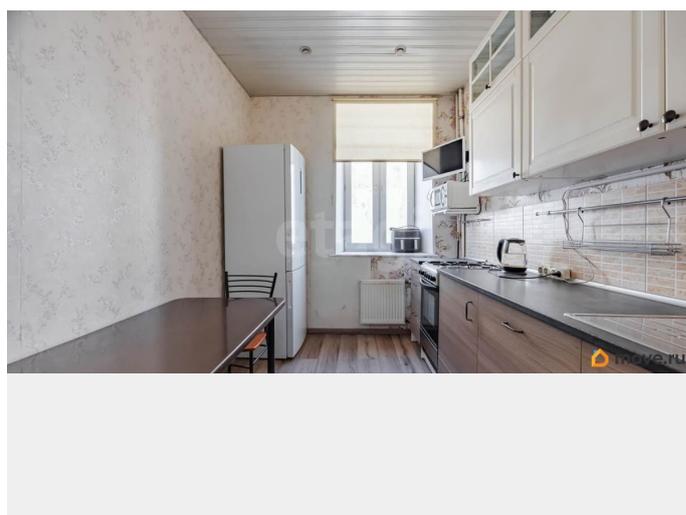
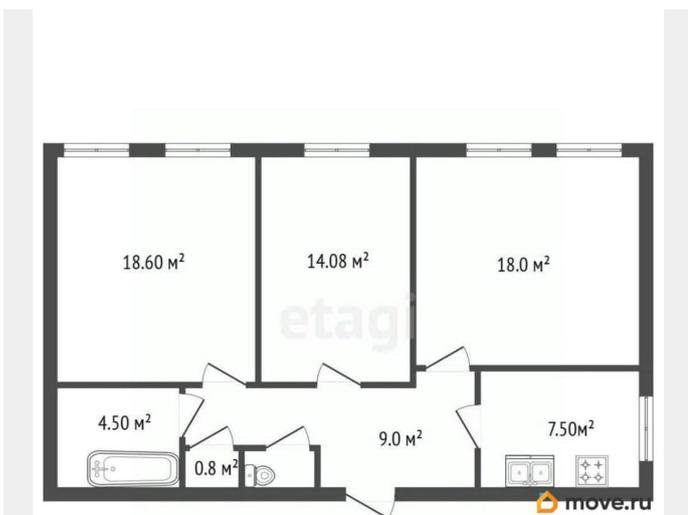
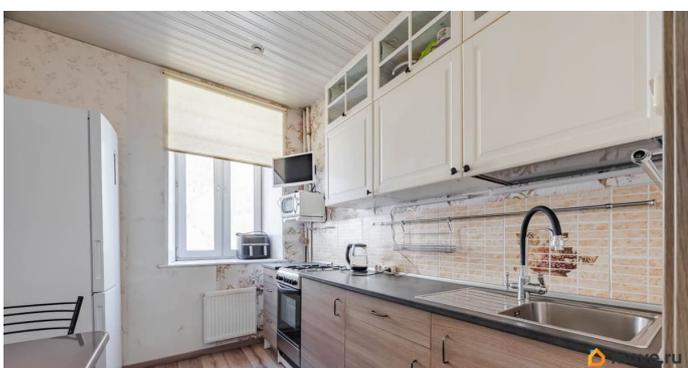


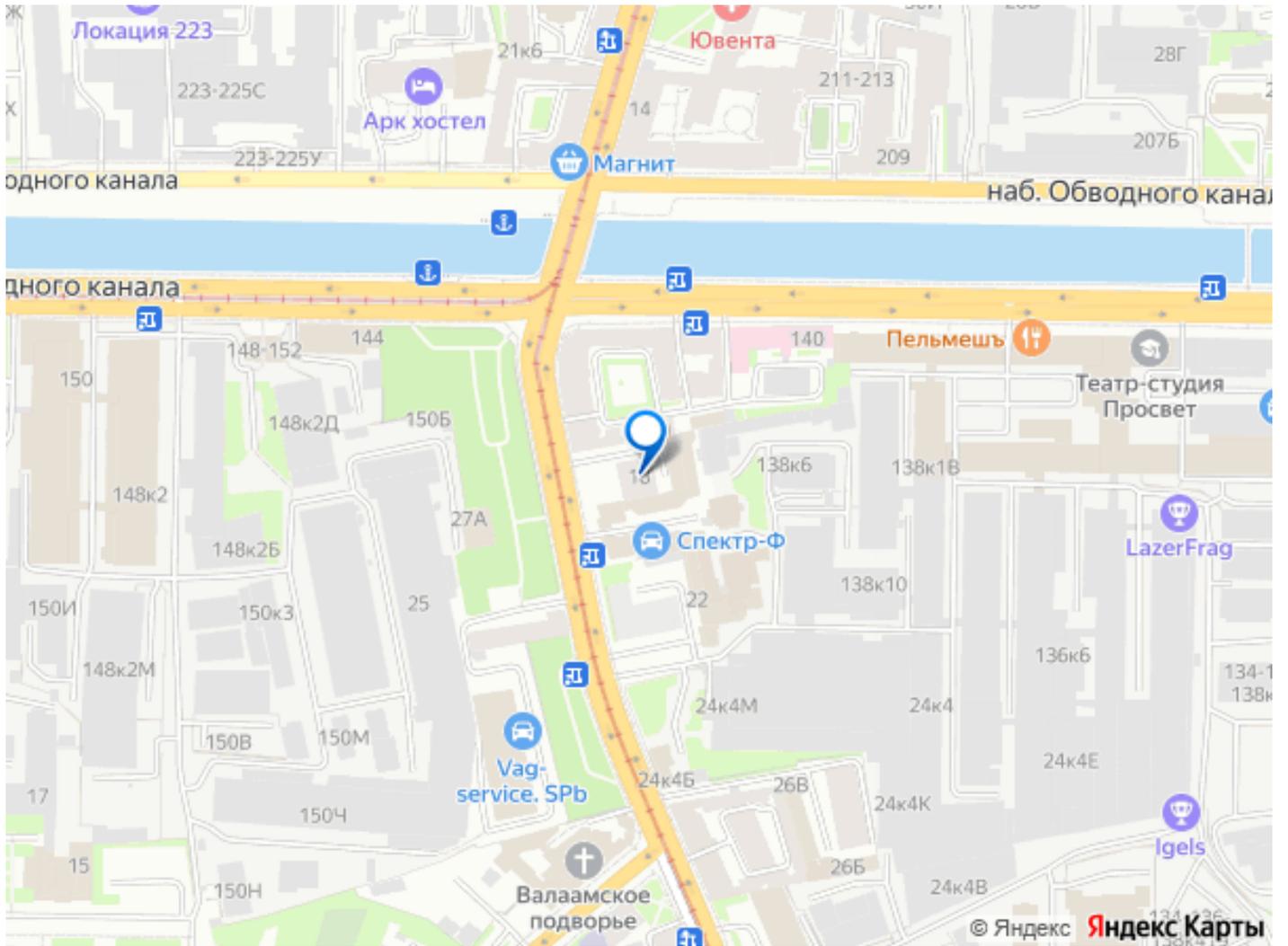
## Описание

ВНИМАНИЕ!!!!!! ТЕПЛАЯ И УЮТНАЯ  
ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА в пешей  
доступности от метро «НАРВСКАЯ» в  
историческом центре ПЕТЕРБУРГА! Перед  
вами не просто квартира, а настоящая  
крепость для тех, кто ценит покой и качество  
Это теплая, уютная «трешка» в кирпичном  
доме старого фонда Первое, что вы  
почувствуете, войдя внутрь — это  
основательность: толстые стены дарят  
идеальную звукоизоляцию и сохраняют  
комфортную температуру зимой и летом О  
КВАРТИРЕ: Все комнаты раздельные,  
изолированные, правильной формы Сделан  
евроремонт для себя с любовью, заехать и  
жить можно Уютная кухня 7,5 м? полностью  
оборудована Санузел раздельный В квартире  
есть кладовая, что дополняет  
функциональность пространства Квартира  
полностью готова к комфортному  
проживанию, так как выполнен качественный  
евроремонт, который не требует вложений  
«на въезд» Отдельно отмечу наличие  
большой кладовой в подъезде- это редкий  
бонус для старого фонда, где всегда есть  
место для хранения сезонных вещей и  
заготовок О ДОМЕ: Дом 1905 года постройки,  
кирпичный, индивидуальный проект Здесь  
нет панельного шума и промерзающих швов  
— только надежные железобетонные  
перекрытия и центральное газоснабжение Я  
обращаю ваше внимание на атмосферу  
внутри: это тихий дом, где на этаже живут  
только свои Соседи спокойные, приятные

люди Да, квартира расположена на последнем этаже: никаких «соседей сверху» с дрелью по субботам, а кирпичные стены гарантируют прохладу летом Подъезд один — своя территория О ЛОКАЦИИ: Ключевое преимущество этого предложения — уникальное место Метро «Нарвская» находится всего в 12 минутах пешей доступности Это идеальная транспортная доступность: вы тратите минимум времени на дорогу, но при этом не живете в шумном центре Выезд на основные магистрали удобен, парковка во дворе бесплатная никаких проблем с тем, чтобы оставить машину Напротив дома — сквер, а в пешей доступности жемчужина района — парк Екатерингофский, куда приятно выйти на пробежку или прогулку с семьей ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Район сложившийся, со столетней историей, а значит — вся необходимая инфраструктура уже работает и находится в шаговой доступности Несколько детских садов и школ — всё рядом Для семей с детьми важна безопасная среда: площадка для прогулок оборудована в соседнем дворе В пешей доступности находятся Дворец детского творчества и спортивная школа, английская школа, речевая школа, дети могут развиваться, не требуя постоянного такси Продуктовые магазины, аптеки, бытовой сервис, всё буквально под окнами Здесь есть всё для комфортной жизни без необходимости постоянно куда-то ехать О СДЕЛКЕ: 2 взрослых собственника БЕЗ долгов и обременений ПРЯМАЯ продажа! Мы обеспечиваем абсолютную гарантию безопасности: проведем сделку с использованием безопасных расчетов, исключая любые финансовые риски для обеих сторон Если вы рассматриваете ипотеку — поможем с одобрением и быстрым

оформлением на лучших условиях ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ, звоните! Квартира ждет своего хозяина, который оценит настоящую тишину, тепло кирпича и удобс





Move.ru - вся недвижимость России