

🕒 Создано: 26.03.2026 в 15:24

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 13:57

Санкт-Петербург, Саперная улица, 44к8

14 200 000 ₹

Санкт-Петербург, Саперная улица, 44к8

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

47.9 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

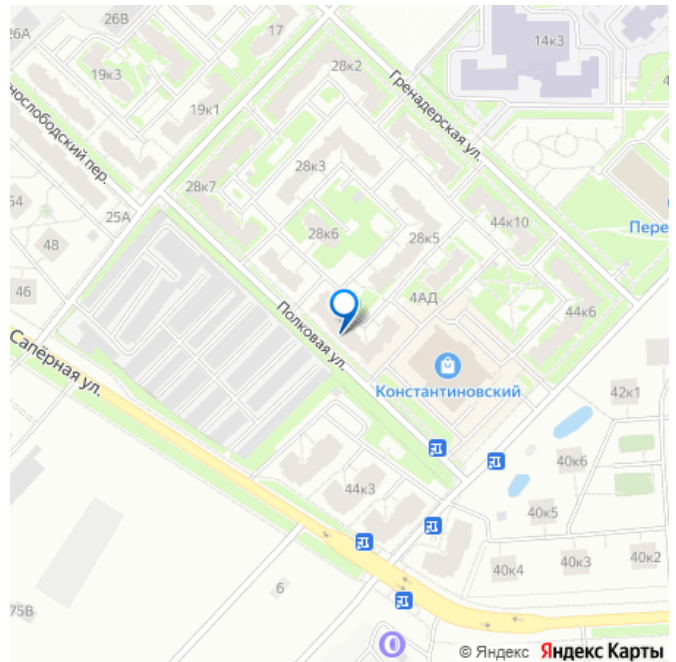
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная 3 квк в историческом городе Пушкин! Прописка Санкт-Петербург, удобная транспортная доступность. ХАРАКТЕРИТИКА ДОМА, КВАРТИРЫ: ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА — ВАШ ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ? Светлая и уютная — 74 м² + балкон 3,8 м². Третий этаж панельного дома (2007 г. постройки).

Квартира прогревается равномерно, окна выходят так, что света достаточно даже пасмурным днём. Полностью изолированные 3 комнаты — никаких проходных зон.

Каждый член семьи получает личное пространство: Спальня 15,9 м² — два источника света, невероятно светлая и тихая.

Гостиная 20,1 м² — два окна, свежий ремонт, можно организовать зону отдыха, на полу паркетная доска. Комната 11,9 м² — с

выходом на застеклённый балкон, идеально для детской или гостевой. Удобная кухня 8,1 м² правильной формы. Остаётся кухонный

гарнитур со встраиваемой техникой —

экономия бюджета с первого дня. Просторная прихожая — есть место для гардеробной или

большого шкафа (шкаф тоже передаётся

новому собственнику), другая мебель по

договоренности. Раздельный санузел в

кафеле, в ванной предусмотрено место под

стиральную машину. Закрытый тамбур —

дополнительное пространство для хранения

или уюта перед входом. Приятные соседи — дом заселенный, дружная атмосфера, что важно для семейной жизни.

ИНФРАСТРУКТУРА, КОТОРАЯ РЯДОМ: До метро «Московская» — 25 минут на транспорте, остановка общественного транспорта у дома.

А наличие ЖД станция Павловск, всегда поможет добраться без пробок до города. В шаговой доступности: ТЦ, Сбербанк, сетевые супермаркеты, кафе, спортивные и медицинские центры, детские сады, школы.

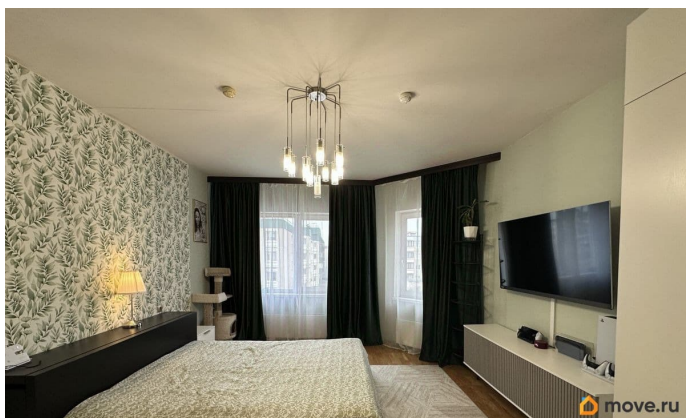
В пешей доступности парки, дворцы Екатеринбургский парк, Баболовский парк, Отдельный(Нижний), Павловский — для утренних пробежек, прогулок с детьми или романтических вечеров в окружении дворцовых ансамблей. Большая наземная парковка у дома — никаких проблем с автомобилем.

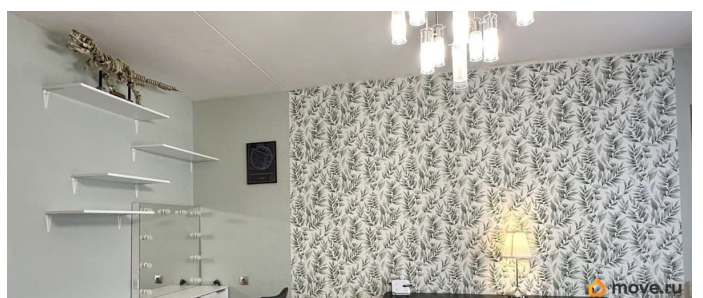
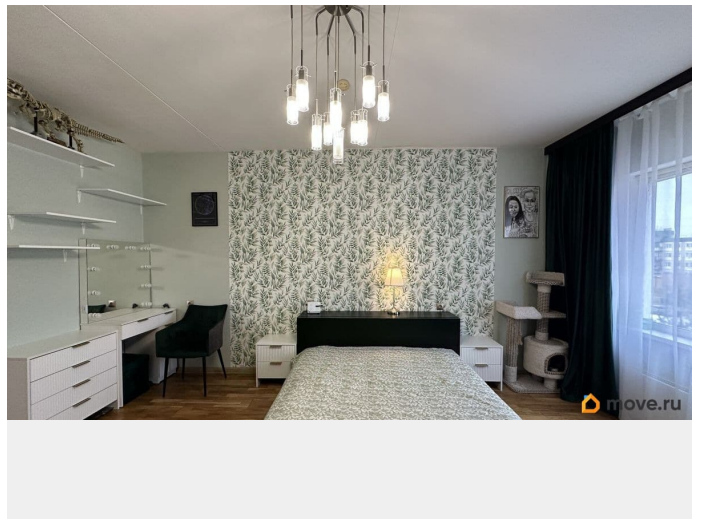
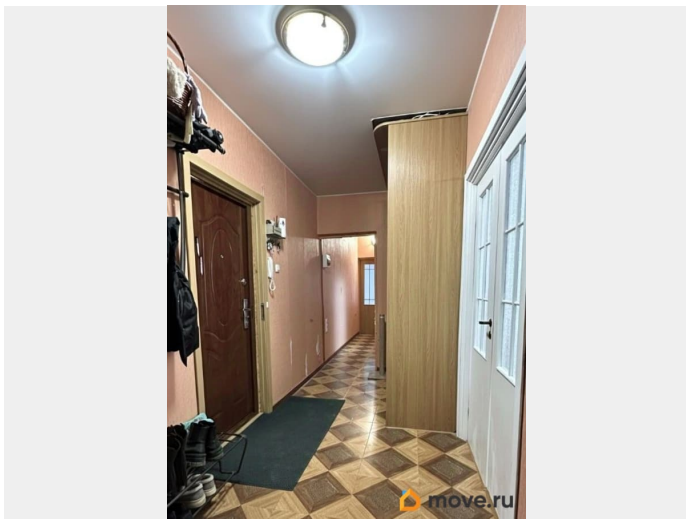
ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Прямая продажа (первая), без обременений.

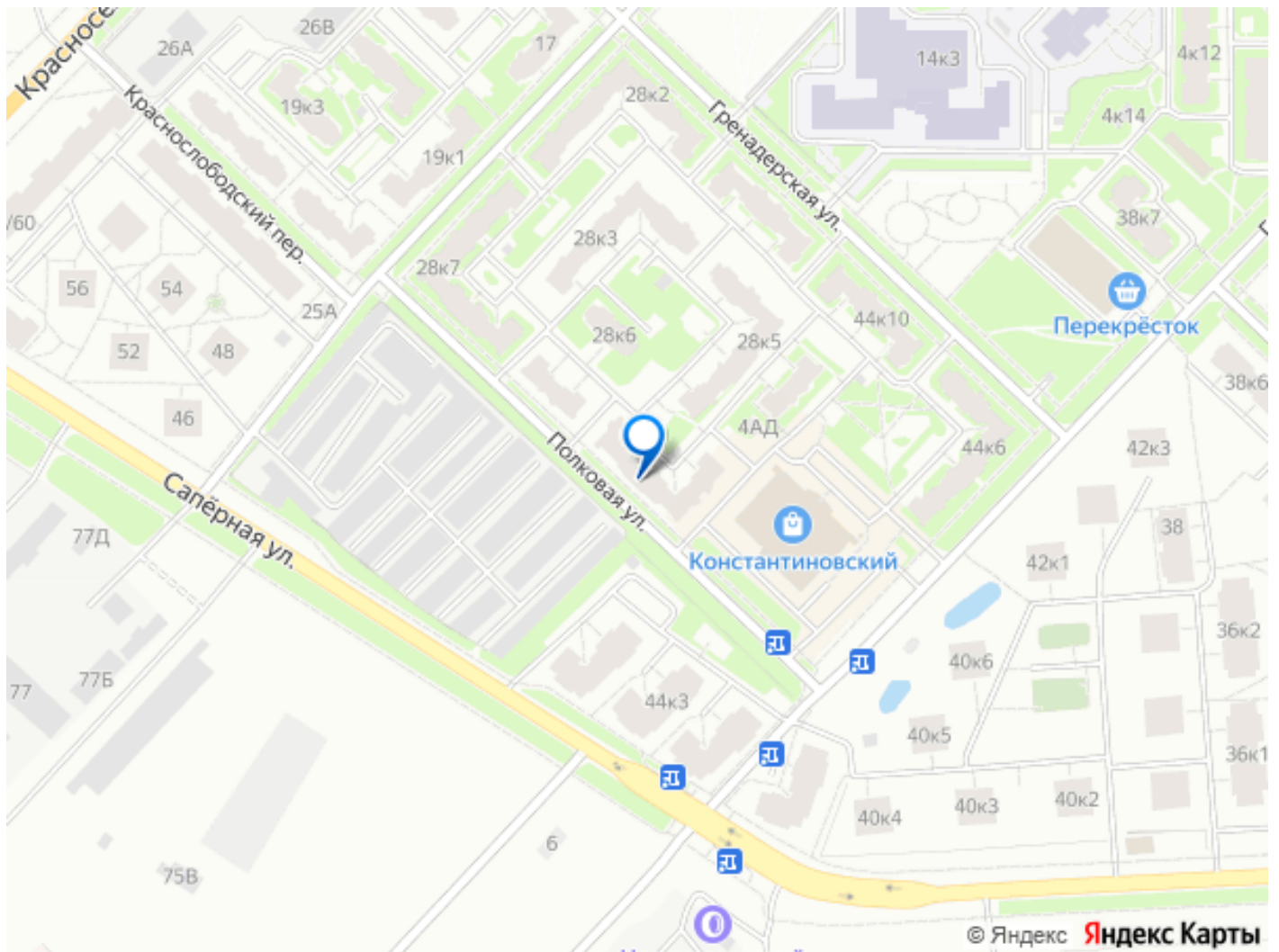
Взрослые собственники. Материнский капитал не использован. Подходит под ипотеку, в том числе с субсидиями, материнским капиталом, военную ипотеку.

Быстрый выход на сделку. Звоните!

Согласуем просмотр в удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России