

Создано: 02.11.2025 в 03:24

Обновлено: 15.01.2026 в 12:44

<https://spb.move.ru/objects/9286245549>

Антон Авдеев, Частный маклер

**79812509703**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 68

**15 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



move.ru

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

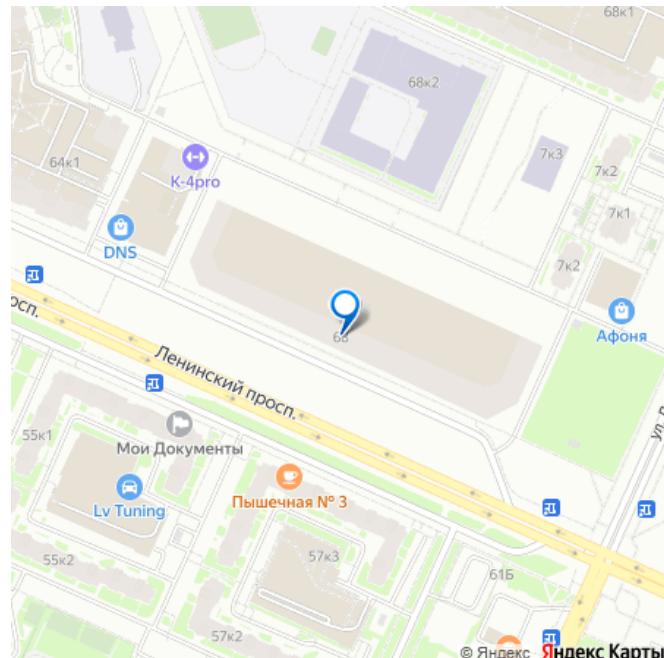
10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

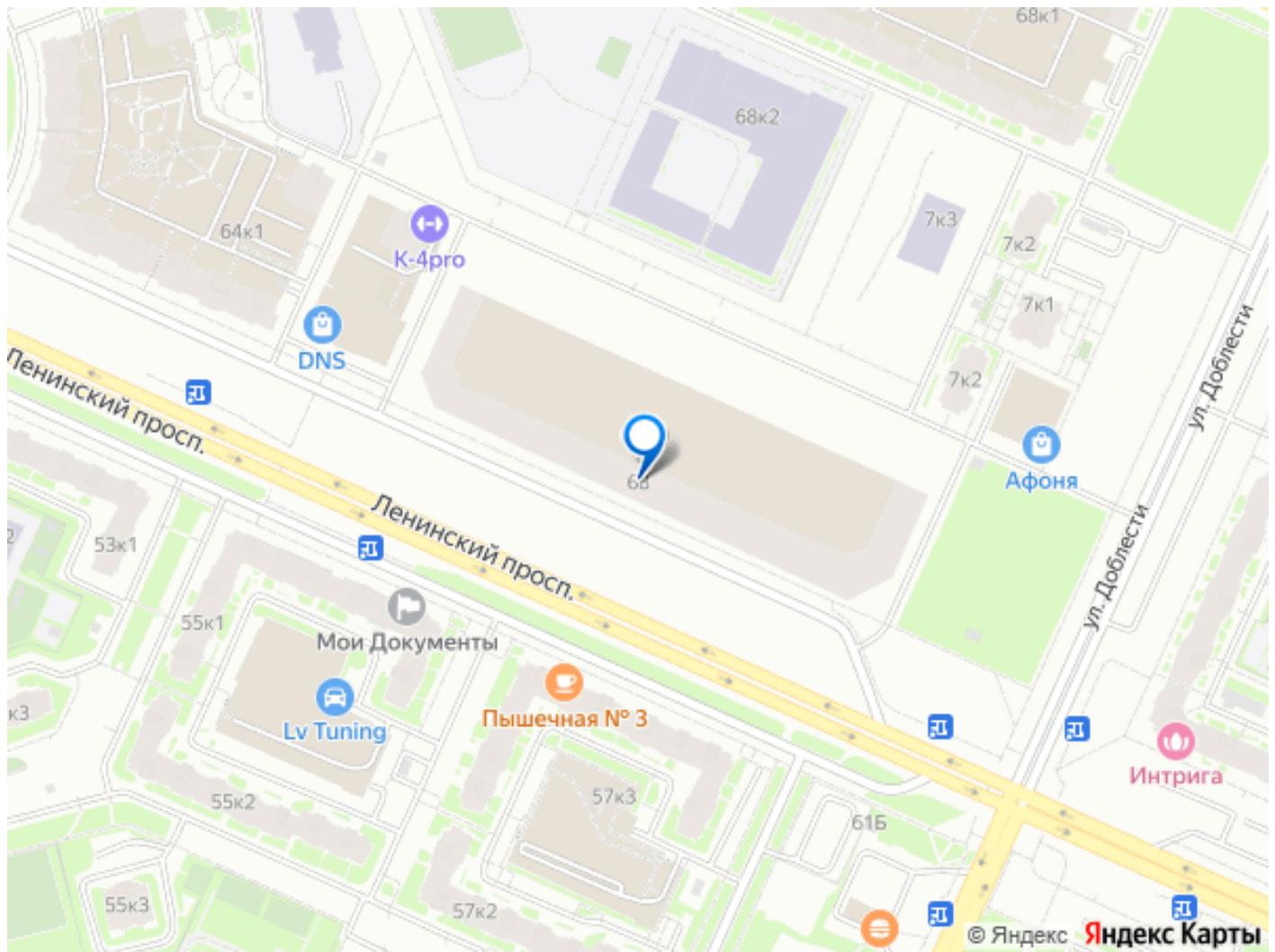
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная 3-комнатная квартира в новом доме с ремонтом 12-й этаж, отличные виды и никаких хлопот с ремонтом — квартира чистая, пустая и полностью готова к проживанию. Планировка продумана для семьи: — три изолированные комнаты правильной формы; — просторная кухня — два санузла; — вместительный коридор с зоной для хранения. Дом тёплый и современный, с тихими лифтами и ухоженными холлами. На этаже — всего 6 квартир, спокойные соседи и аккуратная семейная секция. Для автомобилистов: рядом — подземный и многоуровневый паркинги, а также гостевые парковочные места. О районе: Развитая инфраструктура — всё под рукой. Во дворе — детский сад и школа, рядом сетевые магазины, кафе, аптеки, поликлиника. В 10 минутах — Южно-Приморский парк и прогулочная зона у Финского залива. Документы готовы к сделке, обременений нет, прямая продажа. Лучше сразу звоните - так быстрее получите ответы и запишитесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России