

Создано: 04.12.2025 в 13:23

Обновлено: 07.01.2026 в 13:22

Санкт-Петербург, улица Ольминского, 22

12 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ольминского, 22

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ольминского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

75.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

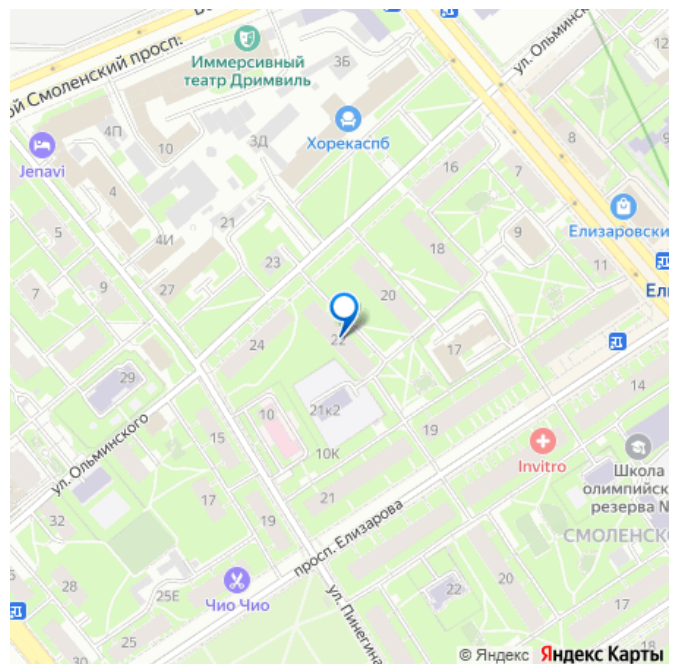
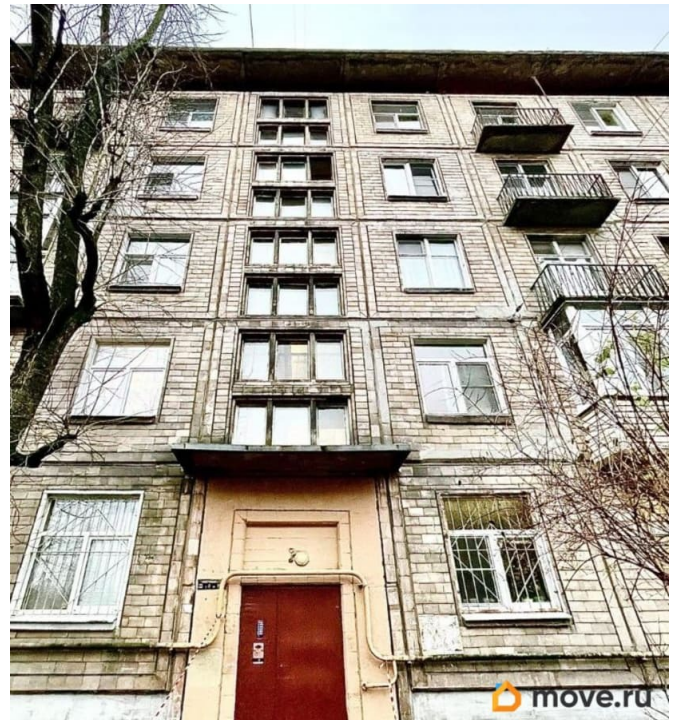
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9287117623>

Сергей Муллин, НЕВА Недвижимость

79111359678

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

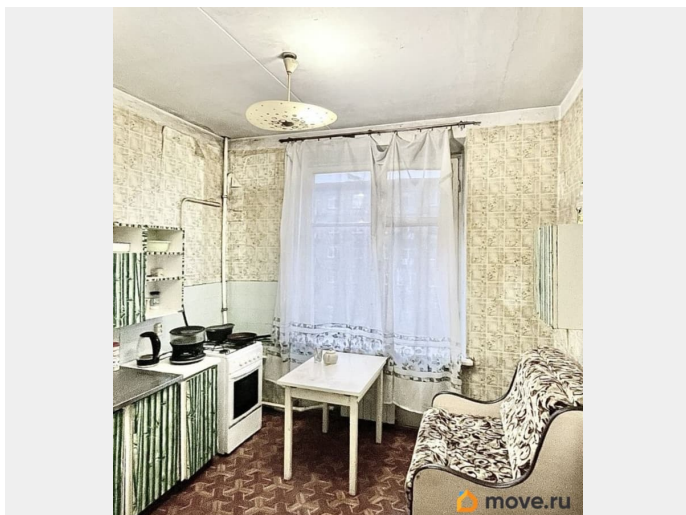
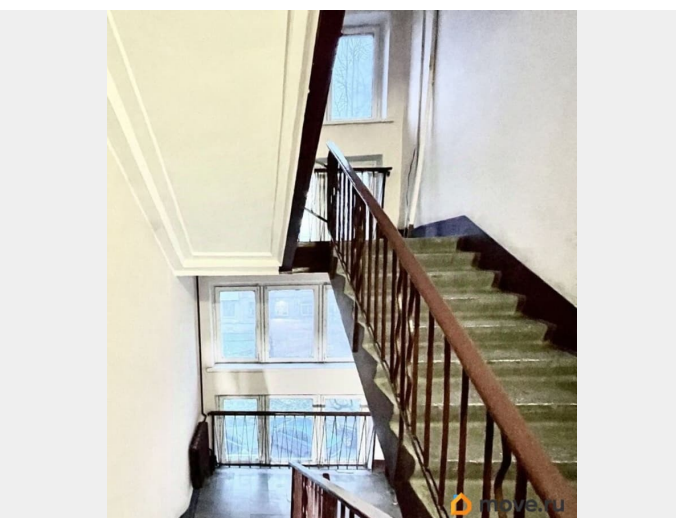
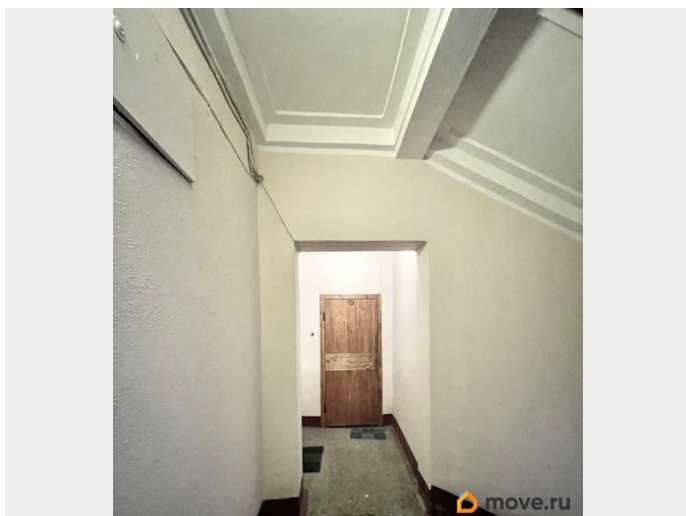
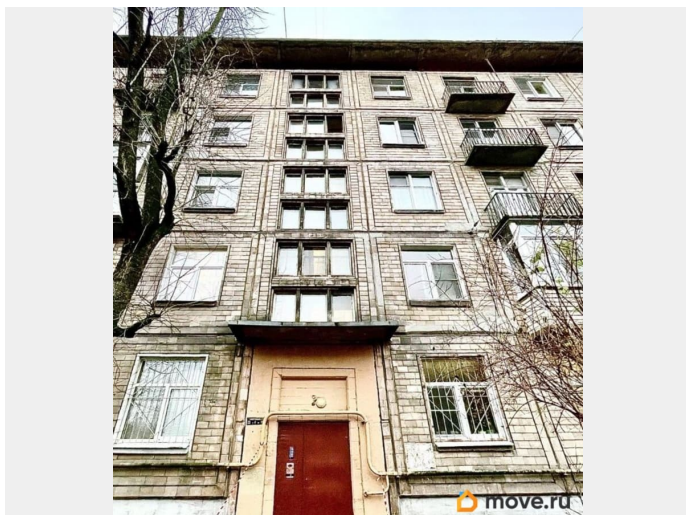
да

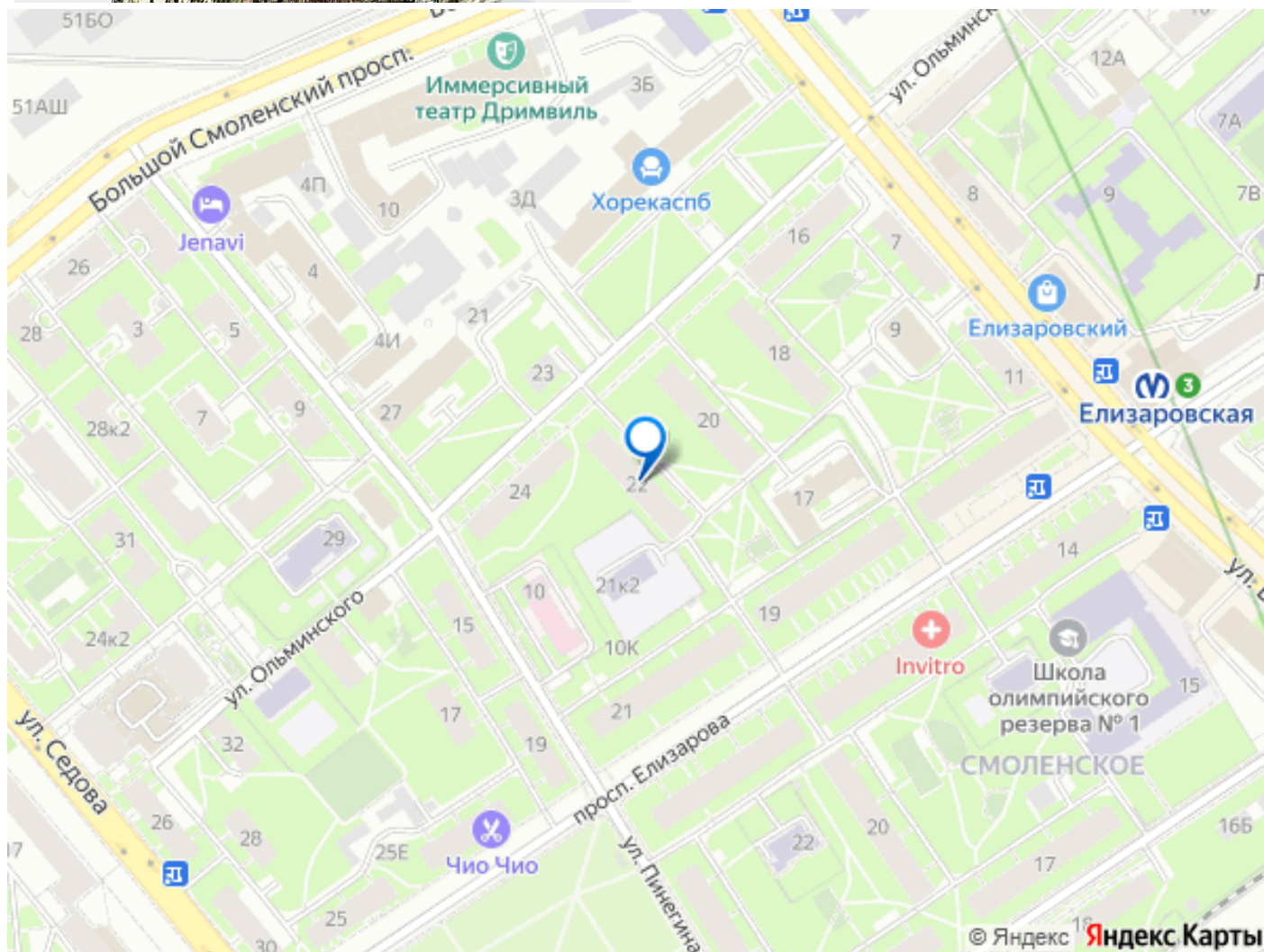
возможна ипотека

Описание

Арт. 127214004 Продаётся 3-к. квартира, 75.1 м?, 3/5 эт. 4 мин до м. Елизаровская. Потолки 3 м, Ленпроект. Текст объявления: О квартире Светлая просторная 3х комнатная квартира, изолированные большие комнаты ,просторная кухня ,потолки 3 м в экспериментальном доме 1959 года постройки (серия 1-506Э). Дом построен по индивидуальному проекту с улучшенными характеристиками. Планировка и метраж • Общая площадь: 75.1 м? • Комнаты: 3 изолированные (19.4, 14.9, 14.7 м?) на две стороны • Кухня: 10.4 м? (большая, квадратная) • Санузел: Раздельный • Дополнительно: Балкон, дубовый паркет, большие окна Особенности и состояние дома • Конструктив: Толстые стены (50 см) — тепло и тихо. • Коммуникации: Новые трубы и радиаторы отопления. • Подъезд и двор: Чистая отремонтированная парадная, зеленый двор внутри квартала, детские площадки. Локация и транспорт • Метро: 4 минуты пешком до станции «Елизаровская». • Центр: 15 минут на транспорте. • Магистраль: Удобный выезд на КАД. • Инфраструктура: Вся необходимая — в

шаговой доступности. Условия сделки •
Прямая продажа от собственника, в квартире
никто не зарегистрирован • Никаких
обременений. • Все документы готовы. • В
стоимость включены: Юридическая
экспертиза объекта ,помощь в страховании и
сопровождение сделки. Контакты Звоните —
ответу на все вопросы и покажу квартиру в
удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России