

Создано: 01.02.2026 в 14:24

Обновлено: 12.04.2026 в 22:54

**30 465 428 ₺**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.24 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

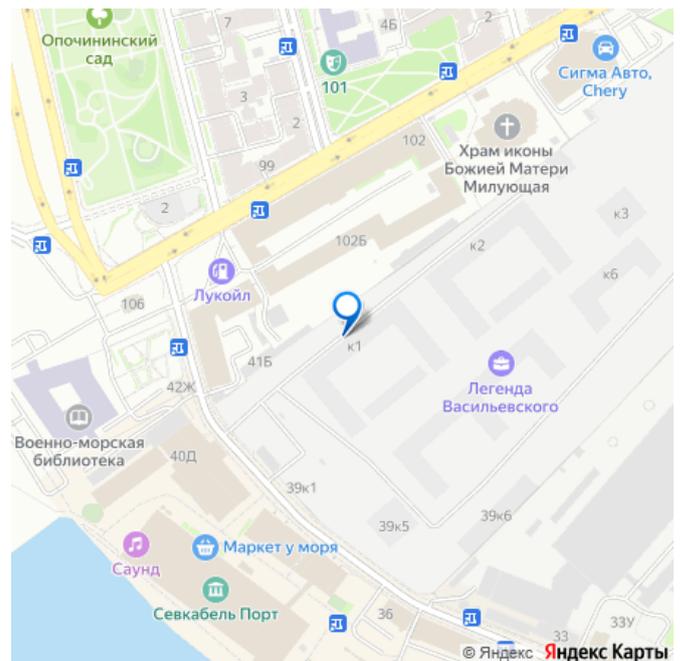
на улицу

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288649155>

## LEGENDA Development, LEGENDA Development 79682459510

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «ЛЕГЕНДА Васильевского» на 7 этаже.

Общая площадь: 75.24 кв.м., жилая: 32.54

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

21.68 кв.м. Угловая квартира, очень светлая,

естественная вентиляция при открытии окон.

В квартире один совмещенный и один

раздельный санузел. Высота потолков 2.72 м.

«ЛЕГЕНДА Васильевского» жилой квартал в

минутной доступности от Финского залива,

главного креативного хаба Санкт-Петербурга

Севкабель Порта и других точек притяжения.

Современные инженерные и технические

решения, повышающие качество жизни

TechnoBox включают в себя: стационарный и

удаленный контроль дома, систему

вентиляции Air Design - здоровое дыхание без

лишнего шума, мультисервисную сеть,

объединяющую коммуникационные системы,

удаленное управление электроприборами,

контроль отопления в каждом помещении,

поддерживающий оптимальный

температурный баланс во время «холодного»

периода», датчики протечки, датчик

открытия входной двери. Мультисервисная

сеть (МСС) объединяет ключевые

слаботочные системы дома, задавая им

единый высокий стандарт работы,

обеспечивая надёжность их функционирования и управления. Квартира готова к декорированию. Застройщиком сделана шумоизоляция; стены подготовлены для отделки; проведена электрика с учетом рекомендаций по расстановке мебели и бытовой техники; выровнен пол. В каждой квартире установлена взломостойкая входная дверь, окна со специальным термоизолированным алюминиевым профилем. Двор жилого комплекса «ЛЕГЕНДА Васильевского» закрыт. Проект состоит из шести разноформатных корпусов с ритмичными фасадами в духе пост-конструктивизма. Геометрия жилого комплекса состоит из четко простроенных осей, чередующих открытые пространства и объемы корпусов, каждый из которых обладает своим визуальным кодом индивидуальным рисунком фасада и цветовой палитрой. Корпуса образуют периметр с общественными пространствами: площадью с кафе, магазинами и пешеходным променадом с детскими игровыми хабами, местами для спокойного отдыха и workout-зоной. На территории комплекса предусмотрены теплый подземный паркинг и два наземных 4-х этажных паркинга.





**ЛЕГЕНДА**  
ВАСИЛЬЕВСКОГО

СТАРТ ПРОДАЖ

214 164 10.40  
387  
218 10.40  
381 6.78  
2188  
11.74

move.ru

Площадь: 2188 кв. м

Качество: move.ru

A promotional graphic for the "Легенда Васильевского" project. It features a photograph of a building on the left and a floor plan diagram on the right. The floor plan shows a layout of rooms with dimensions. The text "СТАРТ ПРОДАЖ" (Start of sales) is prominently displayed. The "move.ru" logo is at the bottom right.



Move.ru - вся недвижимость России