

Создано: 08.08.2025 в 13:11

Обновлено: 19.01.2026 в 16:19

<https://spb.move.ru/objects/9283938032>

Ирина Алехина, FisherGroup

**79862640814**

Санкт-Петербург, улица Ольминского, 20

**13 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ольминского, 20

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ольминского](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

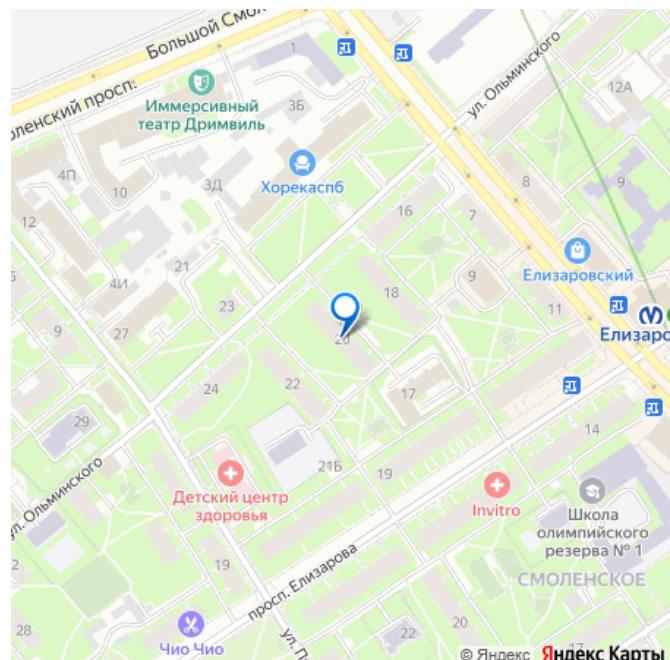
10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

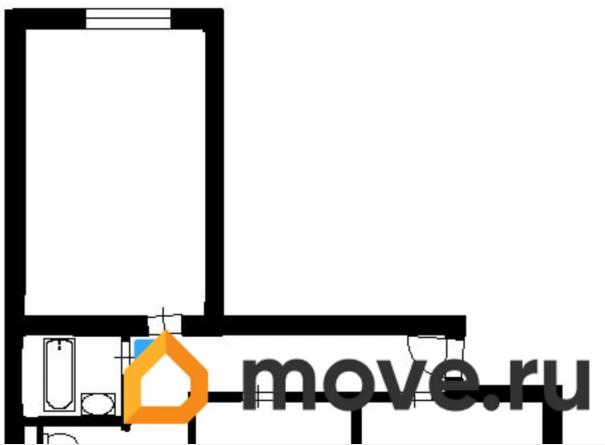
Покупка в ипотеку

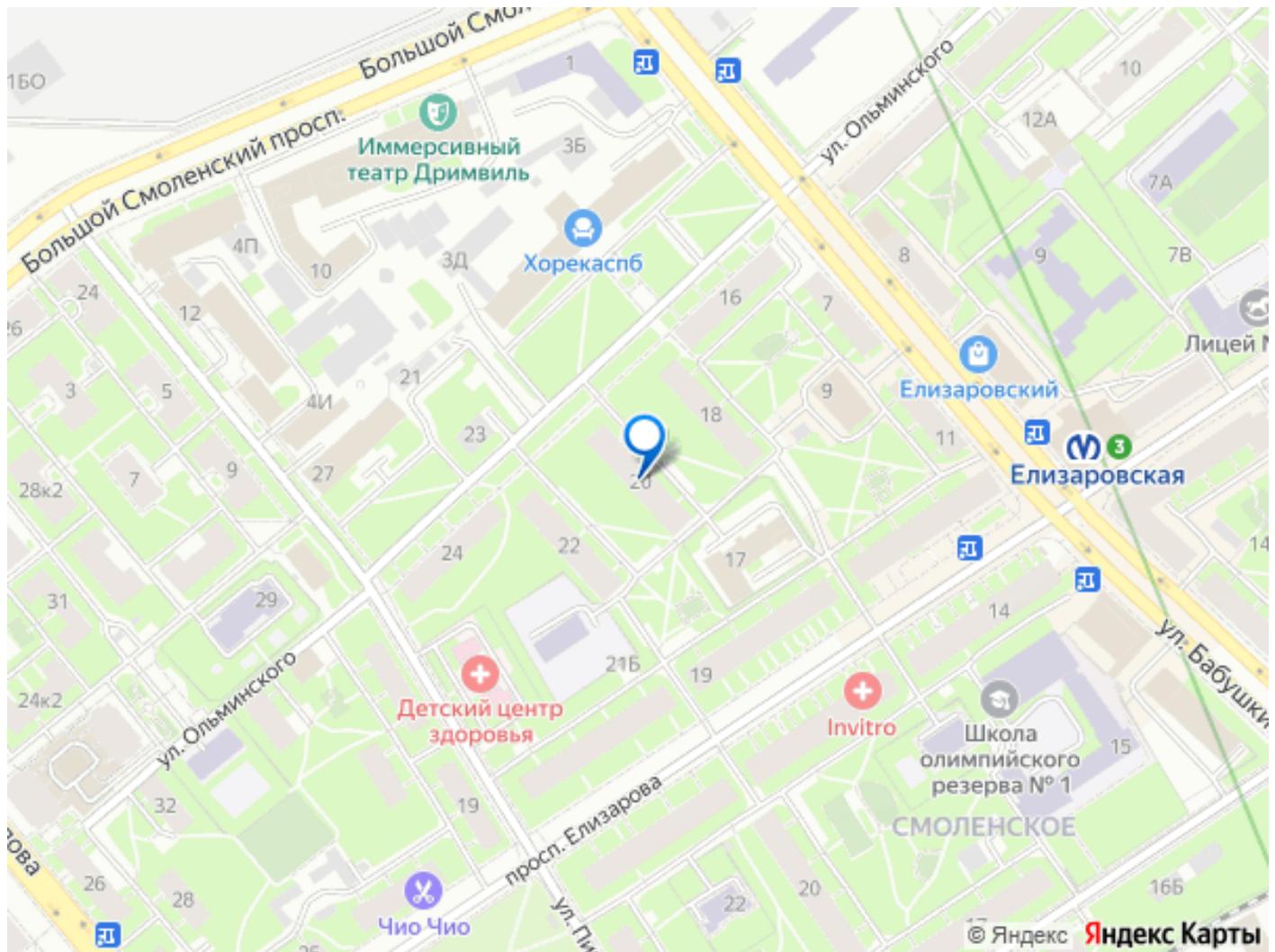
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Арт. 85903391. Предлагаем 3-х комнатную квартиру 75.2 кв.м. с отличной планировкой в хорошем состоянии. Просторные изолированные комнаты (19.1+14.3+15.4) кв.м., на две стороны. Большая кухня 10.7 кв.м. со встроенной мебелью, раздельный санузел, коридор 10.7 кв.м со встроенными шкафами и зоной прихожей. Дом 1959 года постройки - индивидуальный проект сталинского периода - высокие 3 м. потолки, добротные стены, большие окна. Расположен внутри квартала, чистая отремонтированная парадная. Зеленые дворы с детскими и спортивными площадками. Сады Смоленский и Палевский, Нева - все рядом. Развитая инфраструктура: медицинские, детские дошкольные и общеобразовательные учреждения, магазины, аптеки, банки, МФЦ, торгово-развлекательные и спортивные центры - в пешей доступности. Хорошая транспортная доступность: станция метро Елизаровская в 5-ти минутах ходьбы, много общественного транспорта, удобный выезд на КАД. Первая продажа, без обременений и перепланировок. Документы готовы. Легкая встречная покупка. Показ по договоренности в удобное время. Номер объекта: #1/536985/24744





Move.ru - вся недвижимость России