

Создано: 09.12.2025 в 13:21

Обновлено: 25.01.2026 в 23:33

<https://spb.move.ru/objects/9287279530>

Юлия Комарова, ИП Комарова Ю. А.

**79811314638**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 82

**12 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 82

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

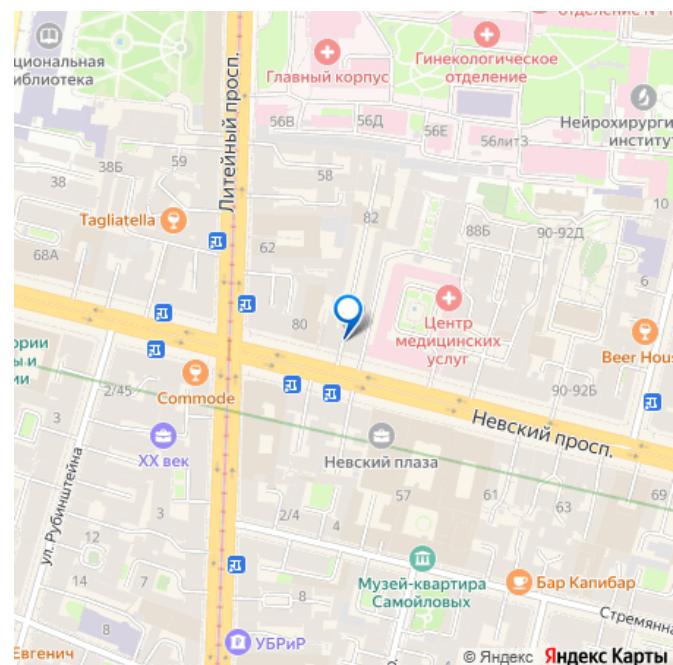
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

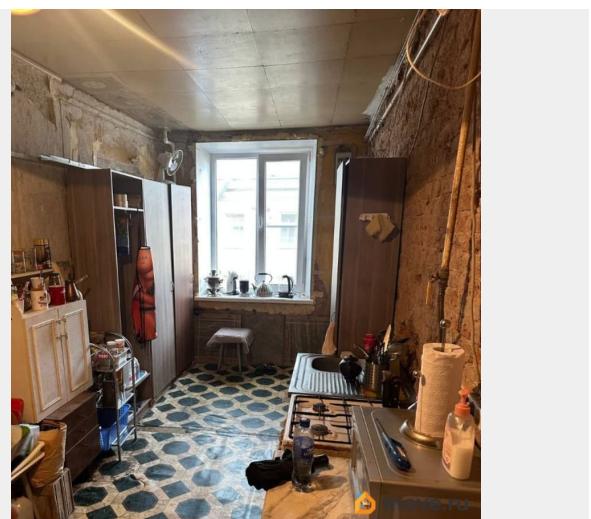
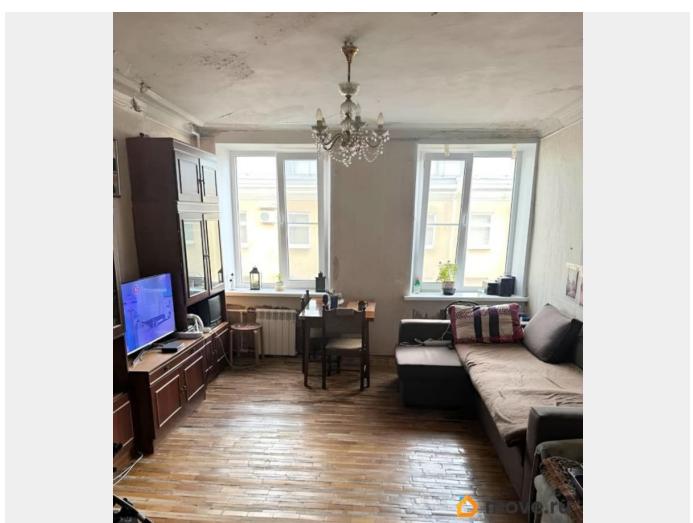
да

возможна ипотека, лифт, парковка

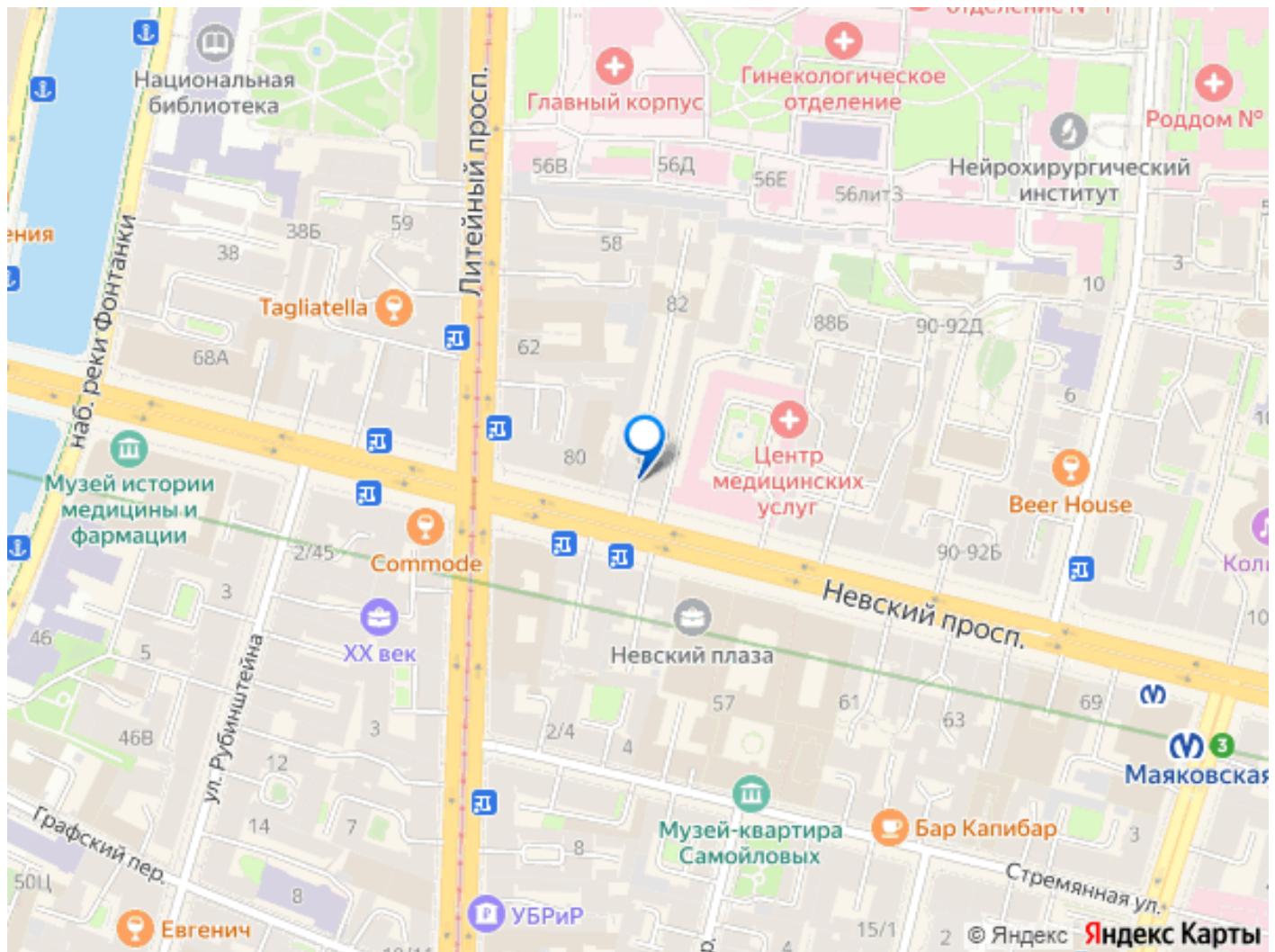
## Описание

Продаётся по отличной стоимости квартира с 3-мя изолированными комнатами для ценителей жизни в историческом центре Санкт-Петербурга. Лифта в доме нет. Перекрытия деревянные. Стены наружные толщиной 1,5метра из красного добротного кирпича, а потому квартира теплая и очень тихая. На окнах стеклопакеты, заменены стояки отопления и водоснабжения по всему дому, санузел обновлен несколько лет назад. Остальное требует капитального ремонта. Стены в комнатах не несущие, потому возможна реализация любых дизайнерский идей. Над квартирой располагается мансарда(ни кем незанятая), капитальный ремонт крыши и чердака(mansardы) был 2 года назад. Парадная без лифта, но в очень приличном состоянии. Квартира приватизирована в 1992 году и по сей день принадлежит одной семье. Основные этажи двора занимает медицинская клиника МЕДИ, потому двор всегда ухожен и охраняется, въезд для парковки через шлагбаум. Расположение квартиры в доме с выходом на Невский проспект(никаких узких переулков и темных дворов) у метро Маяковская и в 10 минутах от м.Площадь Восстания привлекает арендаторов круглый год. Немного истории дома. Инженер-майор Е. А. Брюн приобрёл

землю в 1834 году и на её территории построил четырёхэтажный дом в стиле безордерного классицизма, в 1836 году первый этаж был сдан под музыкальный магазин Л. Снигирёв и К, где, например, были впервые изданы нотные партии из оперы Жизнь за царя Михаила Глинки. В 1852 году по проекту Николая Павловича Гребенки дом был значительно перестроен, в частности был переделан фасад здания, были полностью перестроены дворовые флигели, образовав П-образный корпус. В 1863 году в доме Максимовича снимал квартиру писатель Николай Семёнович Лесков. В 1880-е годы в доме была открыта первая в столице гомеопатическая лечебница под руководством Евгения Осиповича Габриловича, там же работала его дочь Ольга Евгеньевна Габрилович — первая в Российской империи женщина со степенью магистра фармации. В конце XIX веке здание прозвали Домом генерала Максимовича. В доме располагались бордели разных ценовых категорий. Звоните, приходите, всё покажу, расскажу. Несовершеннолетних нет, 2 взрослых собственника, на встречку 1к.кв - выберем быстро.







Move.ru - вся недвижимость России