

Создано: 12.03.2026 в 15:28

Обновлено: 12.03.2026 в 16:03

Собственник

**79818865937**

**Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская  
улица, 2/35**

**20 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, 2/35

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 4-я Красноармейская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.17 м

Жилая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

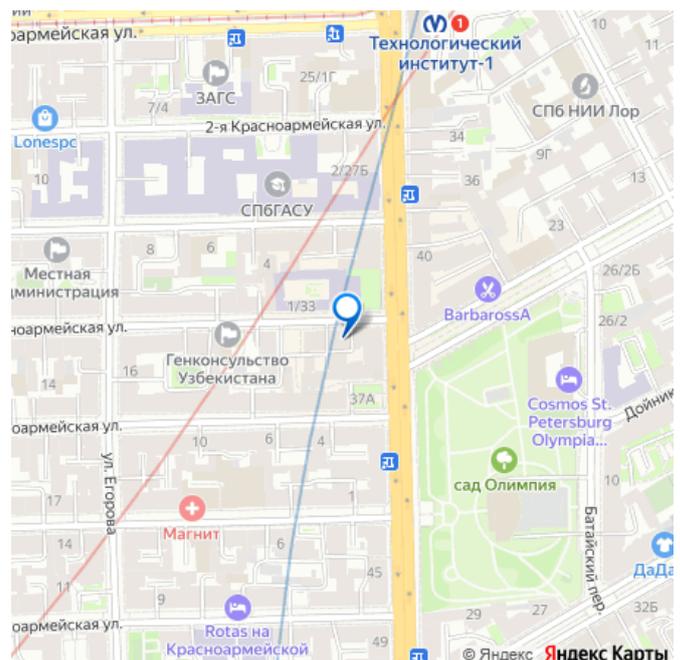
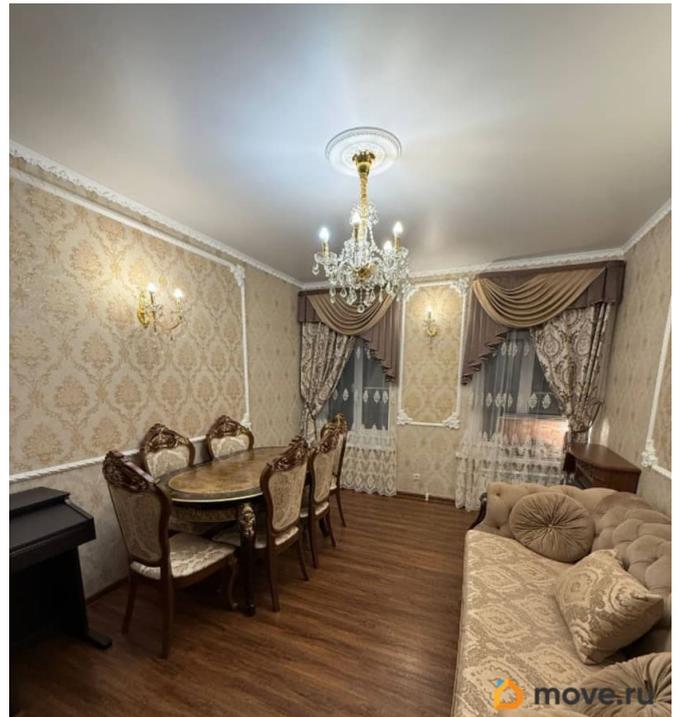
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

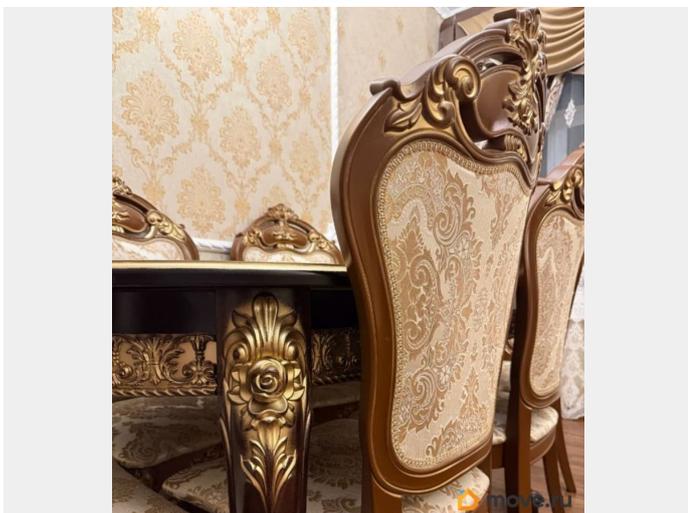
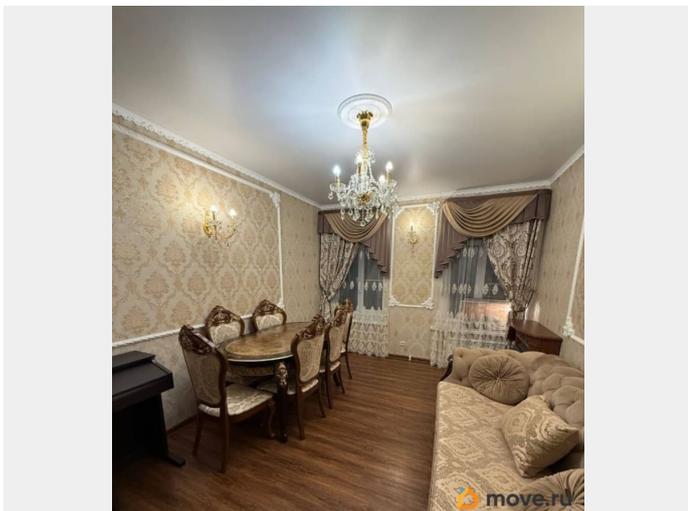
возможна ипотека, лифт, парковка

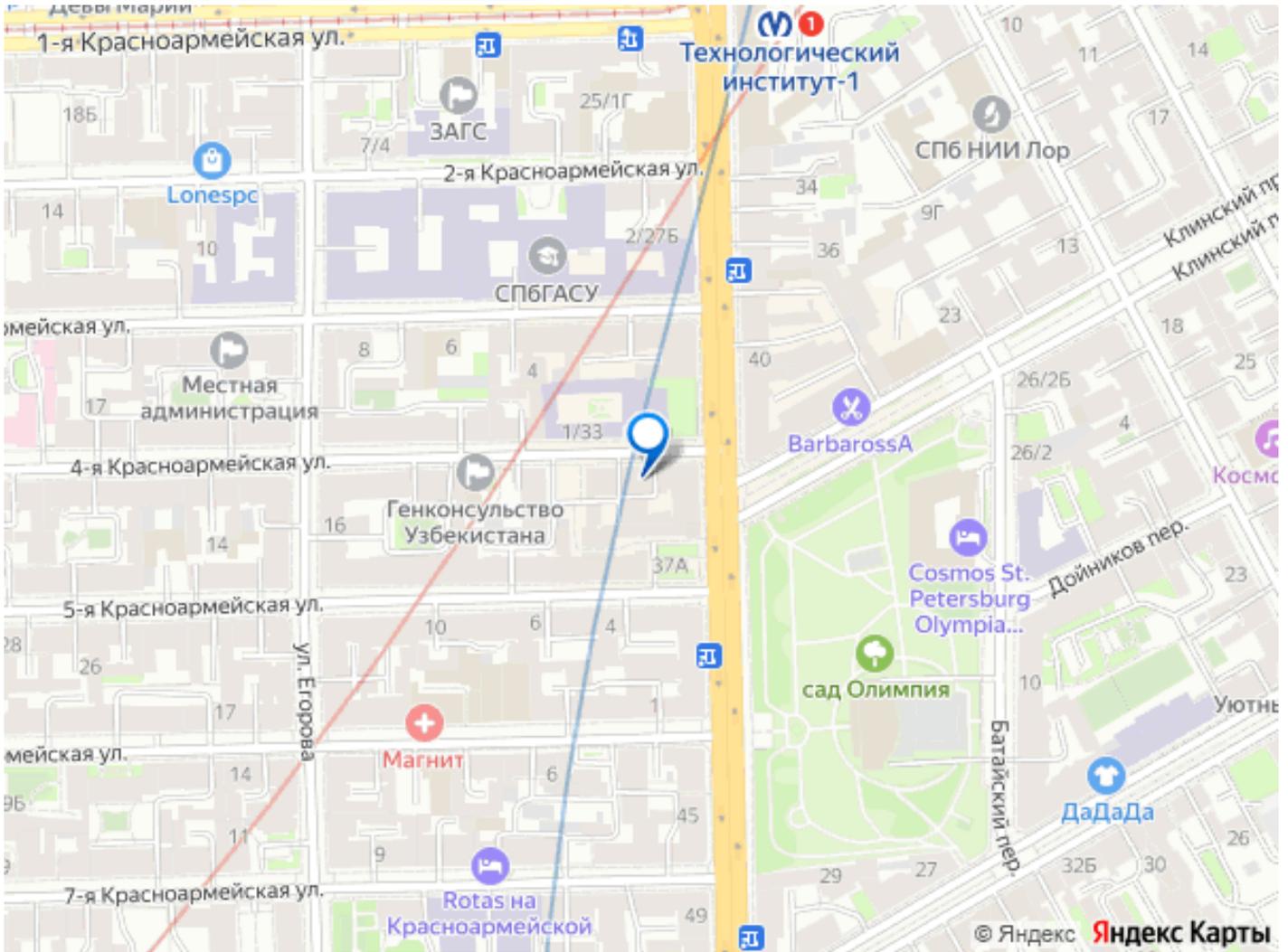
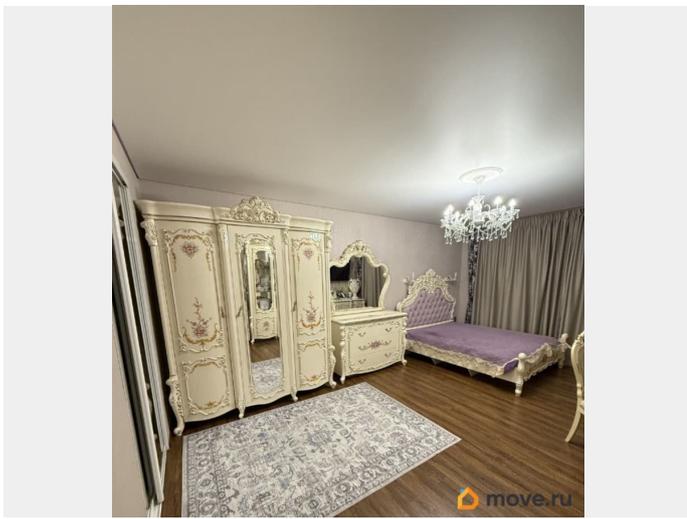
## Описание

Шикарная полностью меблированная квартира с дизайнерским ремонтом в классическом стиле. Уникальный лот в этой локации по такой стоимости. Продажа от собственника! Исторический доходный дом с биографией. Соседний корпус увенчан узнаваемой башней на Московском проспекте. 4-я Красноармейская, 2 / Московский, 35. О доме: Архитекторы — Эммануил Юргенс и Иоганн Иорс, эклектика, 1881 год постройки. Эпоха, когда дома строили на века. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 1970 года, Перекрытия — ж/б. Коммуникации заменены в 2010-х, проведен ремонт крыши в 2020-х. Косметический ремонт в подъезде проведен в прошлом году. Всего одна квартира на этаже! Соседи тихие, дружелюбные. Не коммуналки! Со всеми есть контакт, есть домовый чат, любые вопросы адекватно решаются. Нет тараканов, крыс и прочего. Это нюансы, которые часто не дают купить квартиру в старом фонде. Дом кирпичный. Фундамент — ленточный. Закрытый тихий двор. Парковка в открытой части двора + собственнику предоставляется парковочное разрешение на парковку по всему Адмиралтейскому району. О квартире: То самое ощущение приватности в одном

шаге от Московского проспекта, благодаря тишине петербургского двора. Шикарный ремонт с эксклюзивной мебелью. Полностью заменена электрика и коммуникации, полы, потолки, выровнены все стены. Все делалось для себя, поэтому выбиралось самое лучшее. Эксклюзивные межкомнатные двери. Полный набор техники и мебели продается вместе с квартирой. Все, что на фото, кроме детской мебели, остается покупателю. Стоимость ремонта по сегодняшним ценам - от 10млн рублей. Даже если вы захотите что-то изменить - достаточно просто переложить плитку/переклеить обои, и вы не столкнетесь с тем, как иногда в старом фонде рассыпаются стены и перекрытия при попытке их отремонтировать и сэкономите колоссальные средства на отделку. Нет незаконных перепланировок, квартира гарантировано проходит одобрение под ипотеку. В кухне удобно разделены обеденная зона и зона готовки. Квартира дополнительно оборудована водонагревателем, поэтому в период отключения ГВС, у вас будет стабильный напор воды — мелочи, которые ценят опытные покупатели. Зимой в квартире тепло. Летом не жарко. В спальне установлен кондиционер, в гостиной - электрокамин. Все коммуникации и проводка проведены в стенах и не мозолят глаз. Шумоизоляция — та самая, которую больше не строят. Локация, где всё уже есть: Метро Технологический институт I и II — 4 минуты пешком. До Пушкинской 15 минут. До Аэропорта - 20 минут по Московскому на авто, до Дворцовой площади - 5 минут на авто. Вокруг — университеты, лицеи, детские сады, клиники, магазины, пекарни, детский театр. Очень много точек для семейного досуга. Напротив известный сад «Олимпия»

для неспешных прогулок с лучшей детской площадкой в районе. Сад идеален для выгула собак, пробежки по утрам, детских игр. Адмиралтейский район — городская инфраструктура, сложившаяся давно. Сделка Продажа по договору купли-продажи. Полная рыночная стоимость. Ипотека возможна. Один взрослый собственник





Move.ru - вся недвижимость России