

🕒 Создано: 30.03.2026 в 11:16

Обновлено: 01.04.2026 в 15:20

**Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская
улица, 2/35**

20 900 000 ₹

Санкт-Петербург, 4-я Красноармейская улица, 2/35

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 4-я Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.17 м

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

75.2 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

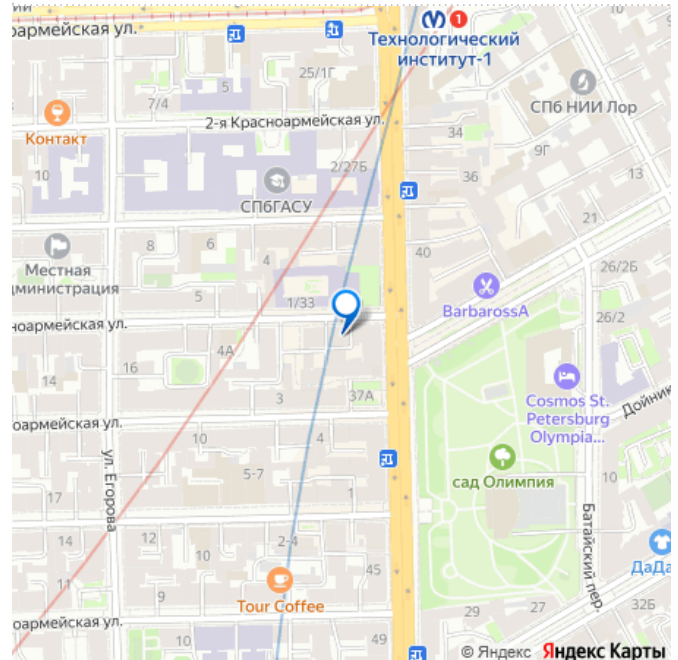
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



Описание

О доме: Архитекторы — Эммануил Юргенс и Иоганн Иорс, эклектика, 1881 год постройки.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ 1970 года,

Перекрытия — ж/б. Коммуникации заменены в 2010-х, проведен ремонт крыши в 2020-х.

Косметический ремонт в подъезде проведен в прошлом году. Всего одна квартира на

этаже! Соседи тихие, дружелюбные. Не коммуналки! Со всеми есть контакт, есть

домовой чат, любые вопросы адекватно решаются. Дом кирпичный. Фундамент —

ленточный. Закрытый тихий двор. Парковка в открытой части двора + собственнику

предоставляется парковочное разрешение на парковку по всему Адмиралтейскому району.

О квартире: Шикарный ремонт с

эсклюзивной мебелью. Полностью заменена электрика и коммуникации, полы, потолки,

выровнены все стены. Все делалось для себя, поэтому выбиралось самое лучшее.

Эксклюзивные межкомнатные двери. Полный набор техники и мебели продается вместе с

квартирой. Все, что на фото, кроме детской мебели, остается покупателю. В кухне удобно

разделены обеденная зона и зона готовки.

Квартира дополнительно оборудована

водонагревателем, поэтому в период отключения ГВС, у вас будет стабильный

напор воды — мелочи, которые ценят опытные покупатели. Зимой в квартире

тепло. Летом не жарко. В спальне установлен кондиционер, в гостиной - электрокамин. Все

коммуникации и проводка проведены в стенах и не мозолят глаз. Шумоизоляция —

та самая, которую больше не строят.

Инфраструктура: Метро Технологический институт I и II — 4 минуты пешком. До

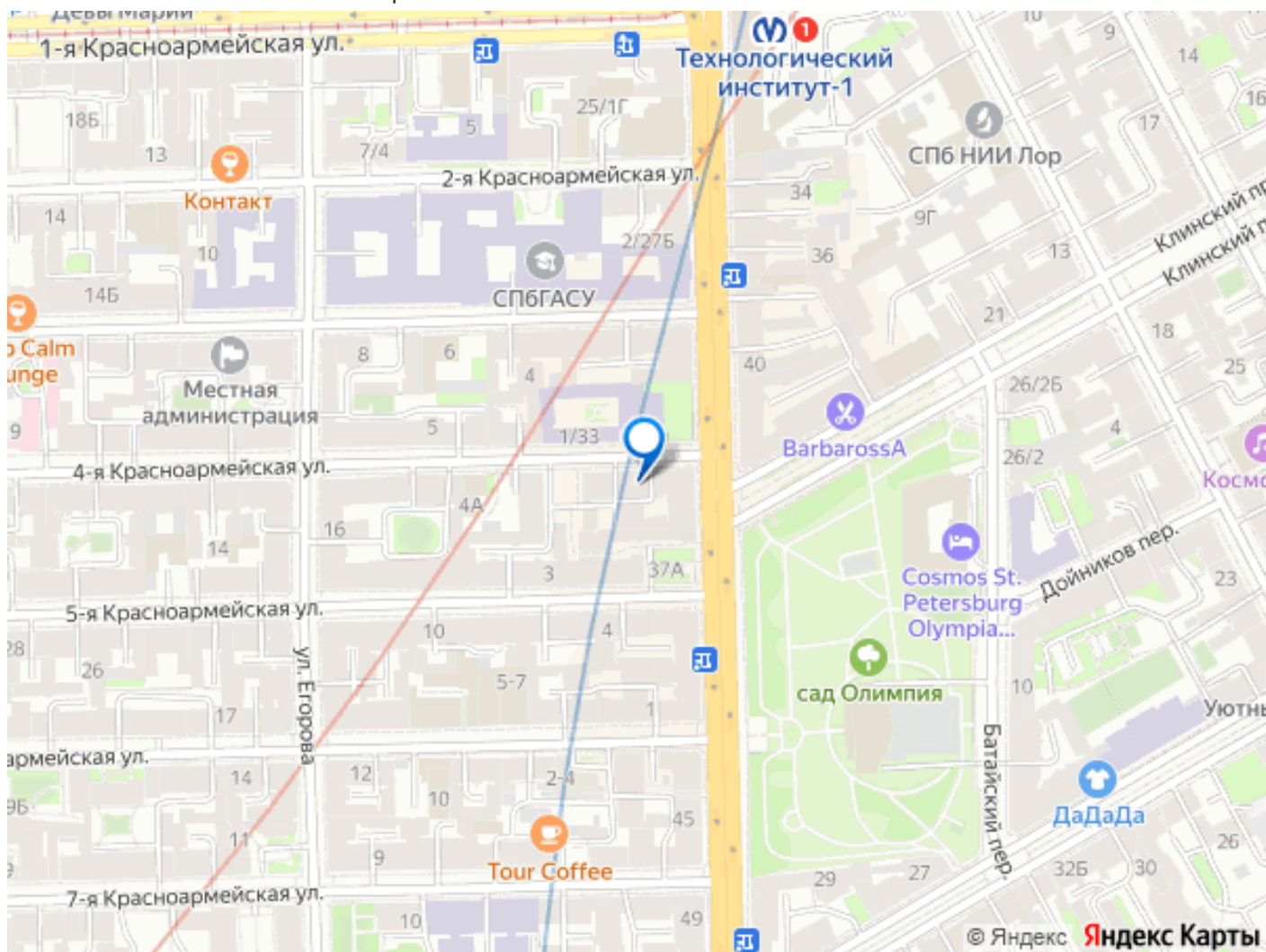
Пушкинской 15 минут. До Аэропорта - 20

минут по Московскому на авто, до Дворцовой

площади - 5 минут на авто. Вокруг — университеты, лицеи, детские сады, клиники, магазины, пекарни, детский театр. Очень много точек для семейного досуга. Напротив известный сад «Олимпия» для неспешных прогулок с лучшей детской площадкой в районе. Сад идеален для выгула собак, пробежки по утрам, детских игр.

Адмиралтейский район — городская инфраструктура, сложившаяся давно. Полная рыночная стоимость. Ипотека возможна.

Один взрослый собственник Код пользователя: 193245 Номер в базе: 12180384



Move.ru - вся недвижимость России