

🕒 Создано: 01.04.2026 в 17:54

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 15:54

**Агент**

**79811305814**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 68**

**15 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

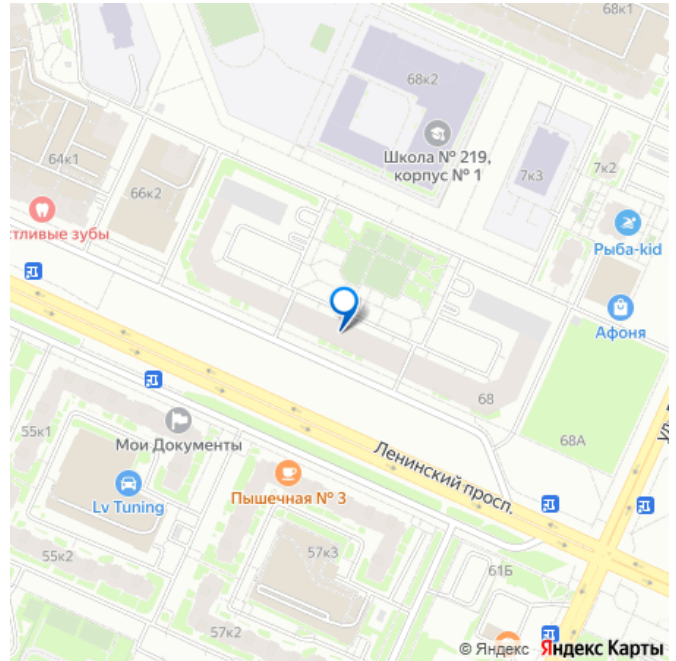
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 3-комнатная квартира в ЖК 2025 года с ремонтом. Параметры: Площадь: 75,2 м? (без учета застекленной лоджии).

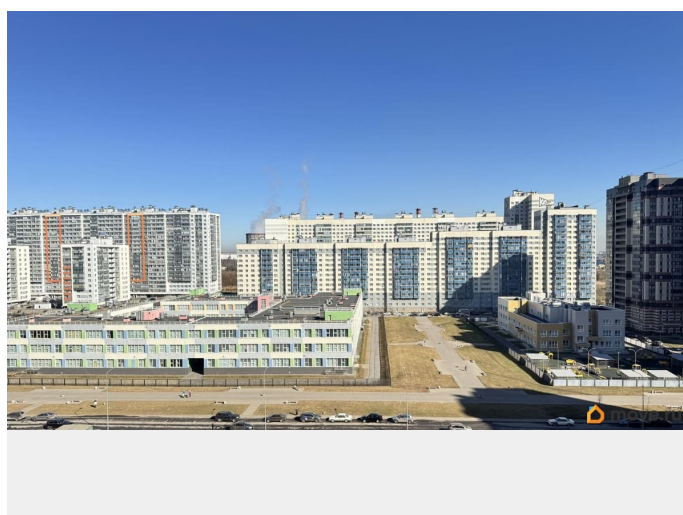
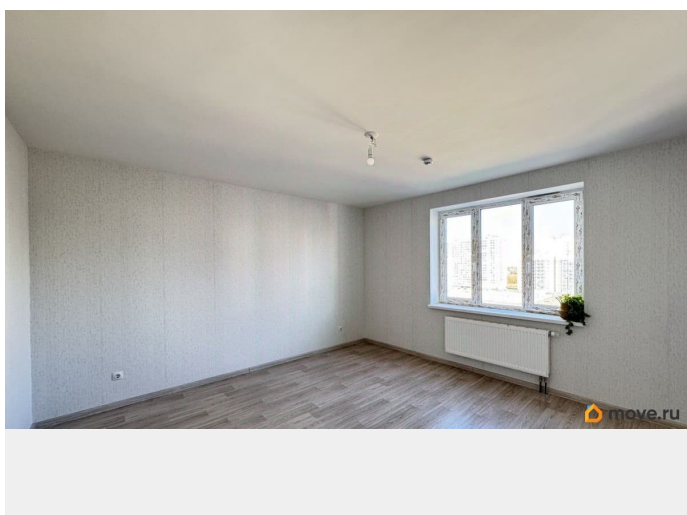
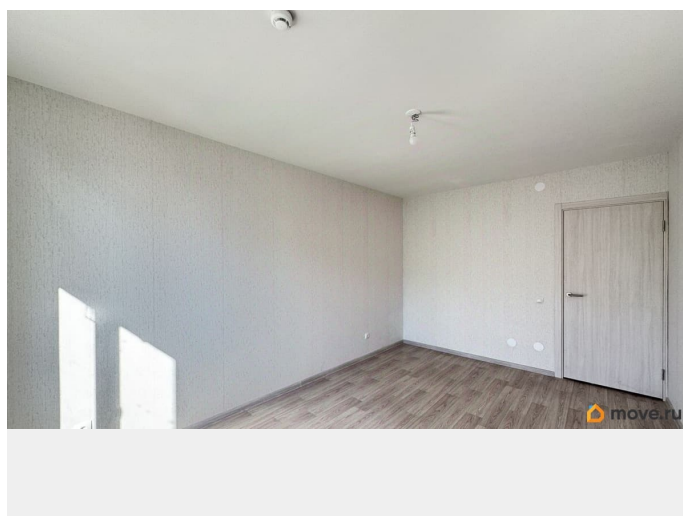
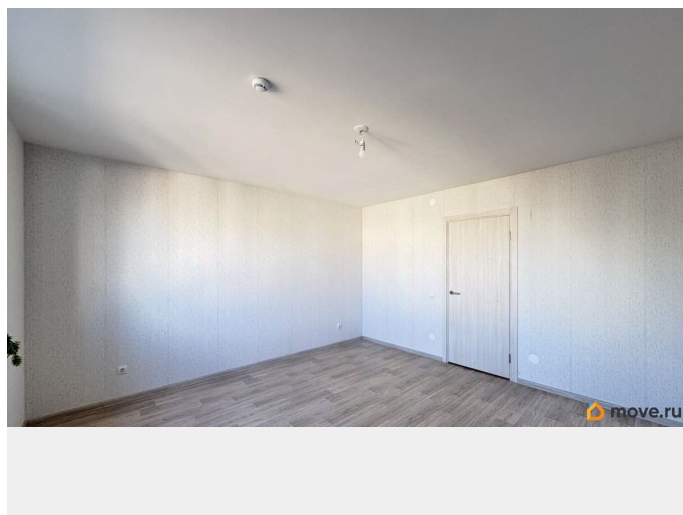
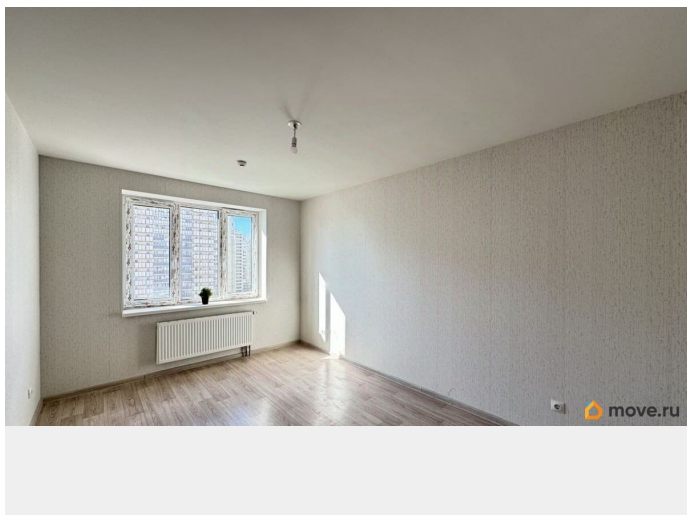
Расположение в доме: квартира находится в середине секции — вид из окон не перекрыт паркингом. Планировка: 3 изолированные комнаты, окна на две стороны дома.

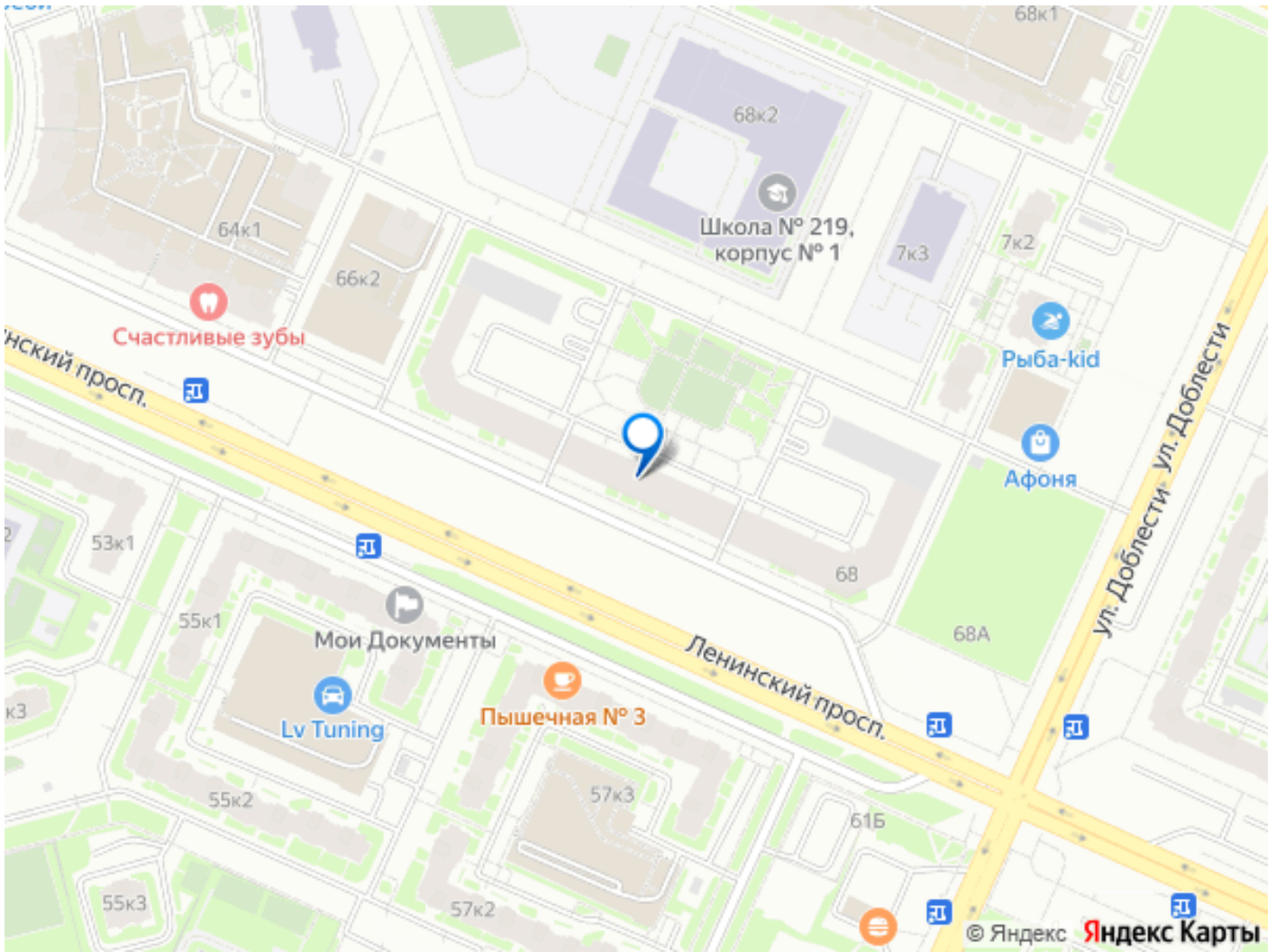
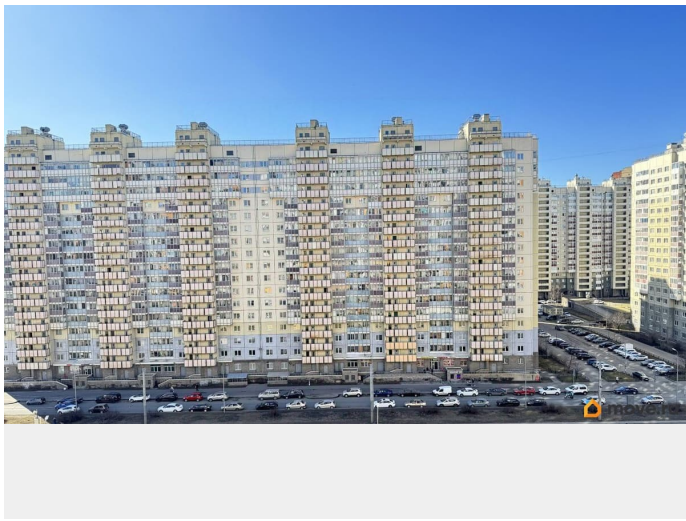
Особенности вида: из окон открывается просторная перспектива на акваторию, которая не перекрыта паркингом. В ясную погоду хорошо видно, как по заливу проплывают кораблики и яхты. Отделка: от застройщика. В квартире никто не проживал и не зарегистрирован. Юридический статус: полная стоимость в договоре, без долгов и обременений, в квартире никто не прописан, ключи в день сделки. О доме и территории: В скором времени территория комплекса и благоустроенный двор будет закрыт и вход будет доступен только жителям ЖК.

Современные детские и спортивные площадки. Два многоуровневых паркинга.

Инфраструктура: Природа: в шаговой доступности Финский залив и Южно-Приморский парк. Социальные объекты: школа и детский сад рядом с комплексом, можно смотреть из окна как ваши дети самостоятельно идут в школу и гуляют на детской площадке. Транспорт: Метро «Юго-

Западная» — 10 минут на автомобиле, 25 минут на общественном транспорте. Удобный выезд на КАД и ЗСД. В пешей доступности планируется открытие станции метро «Улица Доблести», поэтому цена квартиры будет только расти. Быт: магазины, ТЦ, медцентры, аптеки, кафе, рестораны. Звоните, с удовольствием покажем вам квартиру, также по запросу можем прислать 3Д -тур по квартире! Арт. 133679011





Move.ru - вся недвижимость России