

🕒 Создано: 03.06.2025 в 10:45

Обновлено: 07.12.2025 в 12:40

<https://spb.move.ru/objects/9280546116>

Дмитрий Горелов, АУРУМ

79811746049

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 108К2**

13 490 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 108К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

75.3 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

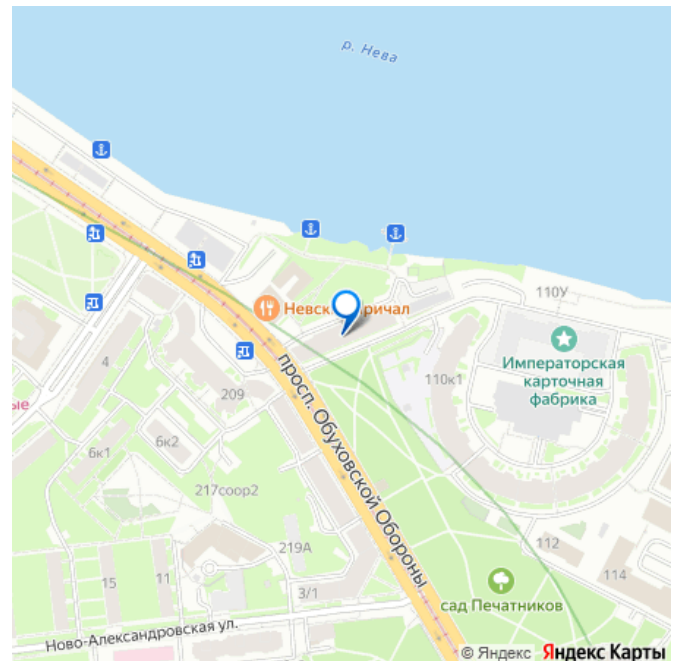
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

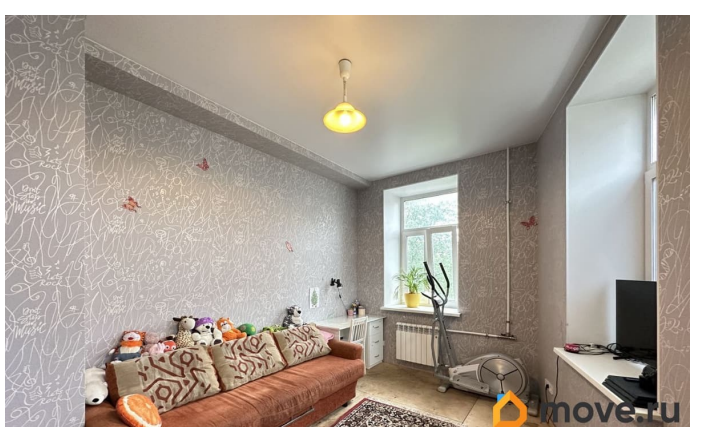
Покупка в ипотеку

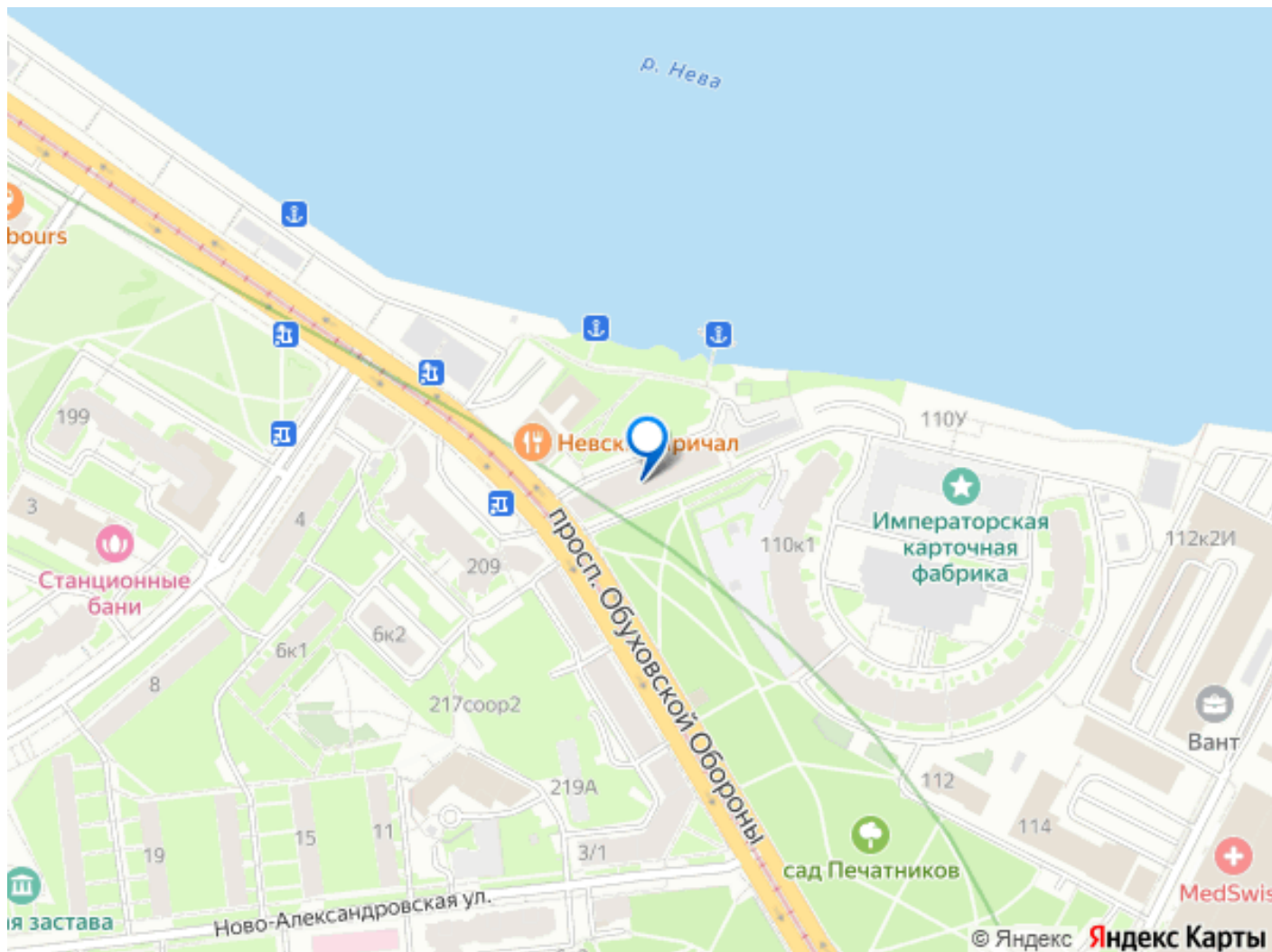
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается замечательная 3-х комнатная квартира в кирпичном доме в 5 пяти минутах ходьбы от метро «Пролетарская». В квартире удачная планировка, 3 изолированных комнаты, большая просторная прихожая, кухня правильной формы. Рядом с домом множество зеленых скверов и парков, в минуте ходьбы набережная реки Невы. Поблизости есть вся необходимая инфраструктура : детские сады, среднеобразовательные школы, аптеки, поликлиника, магазины, рестораны и т.д. Отличная транспортная доступность: 5 минут пешком до метро, 5 минут на машине до КАД. Парковка во дворе дома, всегда есть свободные места. По документам и продаже: - один собственник; - прямая продажа; - в собственности более 5 лет; - без обременений; - подходит под ипотеку и другие субсидии; - материнский капитал не использовался; - полная цена в договоре. Звоните и записывайтесь на просмотры. С радостью отвечу на все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России