

Создано: 09.06.2025 в 18:58

Обновлено: 06.12.2025 в 12:55

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 12

**21 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.12 м

Жилая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

<https://spb.move.ru/objects/9287180863>

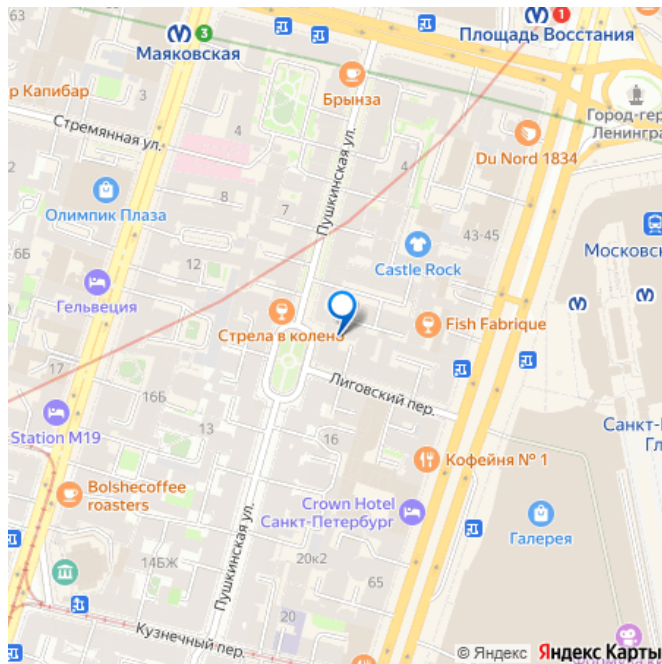
**Наталья Александровна**

**Александрова, Наталья**

**Александровна Александрова**

**79811381247**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Показ планируется с 9 по 14 сентября! Запись на просмотр! К Вашему вниманию в продаже 3 квк - 75.3 м2 в Центральном районе города Санкт-Петербурга! Метро: Площадь Восстания- 3 мин пеш. Метро: Маяковская - 5 мин пеш. Метро : Владимирская - 10 мин пеш. Невский проспект - 3 мин пеш -Идеальный вариант для проживания ! -Инвестирования и получения пассивного дохода! Квартира расположена в Доходном Доме графини А.Г. Толстой. Капитальный ремонт дома - 1958 год. Материал стен : кирпич Перекрытия: железобетонные Высота потолка : 2.85 Вход с Лиговского переуллка, 2. Двор закрытый. Квартира двухсторонняя ! Окна комнаты выходят в тихий переулок и окно кухни выходит во внутренний двор двор. В квартире выполнен современный ремонт !Комнаты светлые, просторные: 19.5 м2+17.9 м2 + 14.1 м2 наполнены комфортной мебелью : кровати с откидным механизмом ( местом для хранения ) 120x200-1; 140x200- 2, диваны, шкафы Уютная Кухня- 8.2 м2, оборудована всей необходимой техникой: Посудомоечная машина - Bosh, газовая плита, духовка, вытяжка, встроенный холодильник, установлены фильтры воды. Большой стол на кухне для домашнего застолья и принятия гостей создает атмосферу уюта ! Ванная комната просторная - выполнена с учетом современных трендов, оборудована душевой кабиной с большой комфортной лейкой. А

стиральная и сушильная машины это важные дополнения к комфорту. Несомненно квартира заслуживает Вашего внимания !  
Уникальное расположение: в непосредственной близости находятся бизнес-центры, торговый комплекс Галерея , магазины и главные достопримечательности города ! Московский вокзал- 5 мин пеш. узеи, Театры, Вузы, Школы.. Таврический сад- 15 мин пеш. Рестораны,кафе.. Преимущества покупки квартиры : Комфорт ! Удобство !Месторасположение !Проживание в центре, рядом с тремя станциями метро и историческими достопримечательностями города Санкт-Петербурга! Прямая Продажа! Собственник -1 Собственность- с 2018 год В квартире никто не зарегистрирован.  
Приглашаем Вас на просмотр! Покажем в удобное для Вас время! Звоните/ Пишите сообщения в Циан. .

