

Создано: 14.01.2026 в 22:24

Обновлено: 18.01.2026 в 15:19

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 12

**21 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.12 м

Жилая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

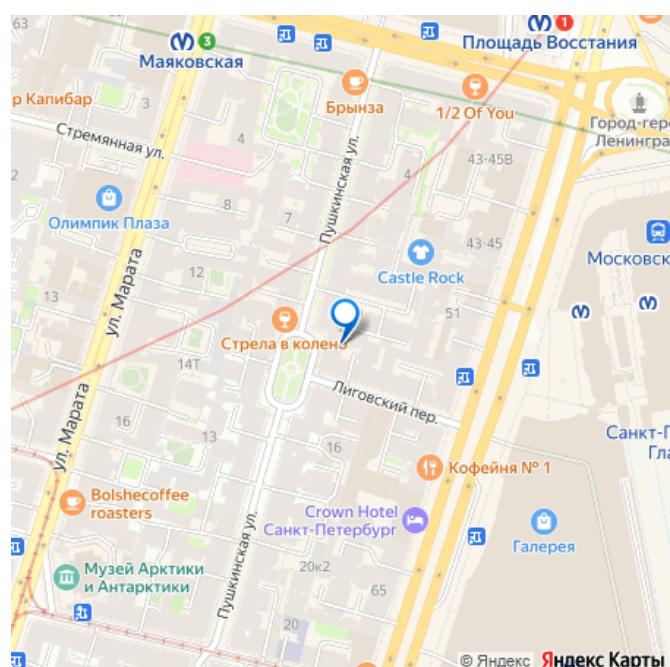
совмещенный

<https://spb.move.ru/objects/9287993382>

Наталья Александровна  
Александрова, Наталья  
Александровна Александрова

**79811381247**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Запись на просмотр! Продается 3 ккв - 75.3 м3 в Центральном районе города Санкт-Петербурга! Метро: Площадь Восстания- 3 мин пеш. Метро: Маяковская - 5 мин пеш. Метро : Владимирская - 10 мин пеш. Невский проспект - 3 мин пеш -Идеальный вариант для проживания ! -Инвестирования и получения пассивного дохода! Квартира расположена в Доходном Доме графини А.Г. Толстой. Капитальный ремонт дома - 1958 Материал стен : кирпич Перекрытия: железобетонные. Лифт-нет Высота потолка : 2.90 Вход с Лиговского переулка, 2 со двора. Двор закрытый. Квартира двухсторонняя ! Окна комнаты выходят в тихий Лиговский переулок и одно окно кухни выходит во внутренний двор. В квартире выполнен современный ремонт !Комнаты светлые, просторные: 19.5 м<sup>2</sup>+17.9 м<sup>2</sup> + 14.1 м<sup>2</sup> наполнены комфортной мебелью : кровати с откидным механизмом ( местом для хранения ) 120x200-1; 140x200- 2, диваны, шкафы Уютная Кухня- 8.2 м<sup>2</sup>, оборудована всей необходимой техникой: Посудомоечная машина - Bosh, газовая плита, духовка, вытяжка, встроенный холодильник, установлены фильтры воды. Большой стол на кухне для домашнего застолья и принятия гостей создает атмосферу уюта ! Ванная

комната просторная - выполнена с учетом современных трендов, оборудована душевой кабиной с большой комфортной лейкой. А стиральная и сушильная машины это важные дополнения к комфорту. Несомненно квартира заслуживает Вашего внимания !

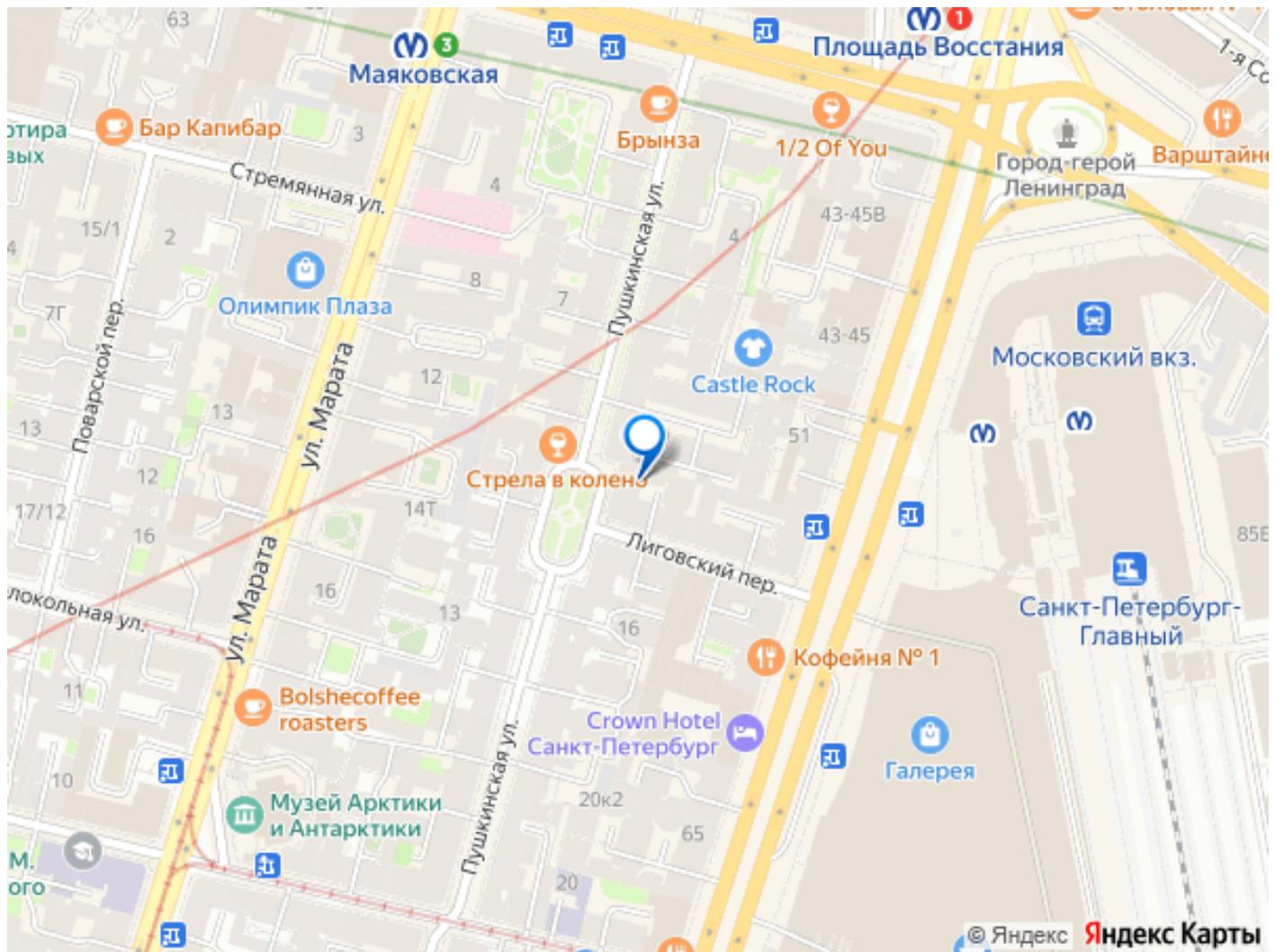
Уникальное расположение: в непосредственной близости находятся бизнес-центры, торговый комплекс Галерея , магазины и главные достопримечательности города ! Московский вокзал- 5 мин

пеш.Музеи, Театры, Вузы,  
Школы..Таврический сад- 15 мин пеш.

Рестораны,кафе.. Преимущества покупки квартиры : Комфорт ! Удобство !Месторасположение !Проживание в центре, рядом с тремя станциями метро и историческими достопримечательностями города Санкт-Петербурга! Прямая Продажа!  
Собственник-1 Собственность- с 2018 В квартире никто не зарегистрирован.  
Приглашаем Вас на просмотр! Покажем в удобное для Вас время! Звоните/ Пишите сообщения Авито.







Move.ru - вся недвижимость России