

Создано: 17.06.2024 в 14:36

Обновлено: 22.01.2026 в 16:12

<https://spb.move.ru/objects/9288254339>

Юрий Гусейнов, ТРЕНД Недвижимость

79111656319

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 34

17 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 34

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

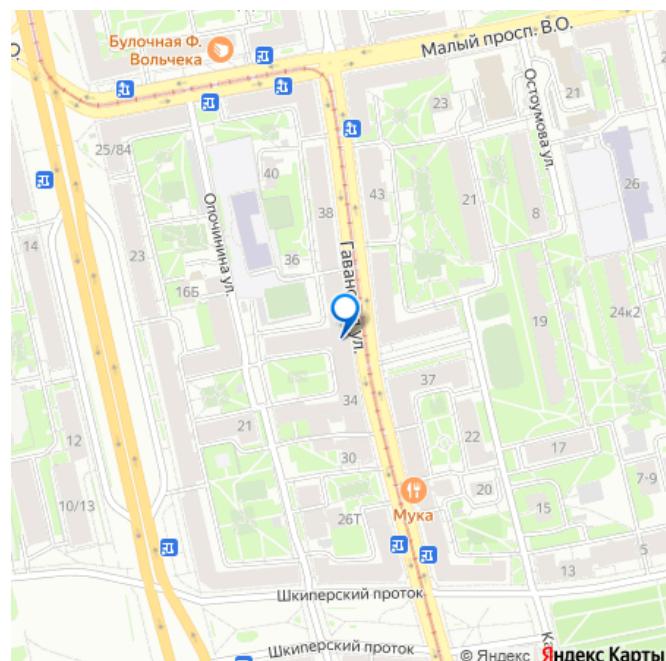
7.7 м²

Общая площадь

75.3 м²

Этаж

1/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1147782. Продается просторная 3-к квартира в «Сталинке» с удобной планировкой рядом с м. Приморская. 15 минут транспортом. Высокий бель этаж. В парадной пандус для маломобильных групп населения. Квартира сухая, тёплая. Соседи тихие и хорошие, парадная после ремонта. О квартире: * 1 Комнаты (13.8 м?), 1 комната (13.0 м?), 1 Комнаты (20.2 м?) ; * Кухня (7.7 м?); * Можно сделать отдельный гардероб; * Большой коридор, есть возможность разместить коляску или велосипед; * Окна выходят на улицу; * В квартиру можно заезжать и жить, либо реализовать дизайн-проект под Ваши задачи и желания. Локация: * В шаговой доступности от дома Гимназия 642, Физико-математический лицей 30, детский сад 39, ДЮТЦ Василевский остров; * Магазины Магнит, Пятерочка, Петербургские Аптеки; * Шкиперский Сад, рестораны, маркетплейсы, пекарни и т.д. Тихий, уютный район с развитой инфраструктурой. Инфраструктура: * Рядом Севкабель Порт (15 минут пешком), Василеостровский рынок, Музей Эрарта (10 минут пешком), Кинотеатры, Парки, Пляж. Строится 3-км парк; * Рядом Малая Нева, Лента, Леруа Мерлен и Парк Декабристов. Пешком 13 минут до м. Приморская. Транспорт рядом с домом, остановки автобусов и троллейбусов; * Метро Приморская позволяет, оказаться в любой части города в кратчайшие сроки; * 2

быстрых и удобных выезда на ЗСД (10 минут на машине); * В сентябре 2024 года планируется открытие станции метро Горный институт, которая так же будет в пеший и транспортной доступности от дома, что прибавит комфортности к логистике по городу. Торг уместен после просмотра. Не упустите возможность приобрести эту прекрасную квартиру-мечту и ощутить все прелести комфорта и уюта «Сталинки». Звоните прямо сейчас для консультации и запись на просмотр!



