

Создано: 17.06.2024 в 14:36

Обновлено: 22.01.2026 в 16:12

<https://spb.move.ru/objects/9288254339>

Юрий Гусейнов, ТРЕНД Недвижимость

**79111656319**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 34

**17 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 34

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

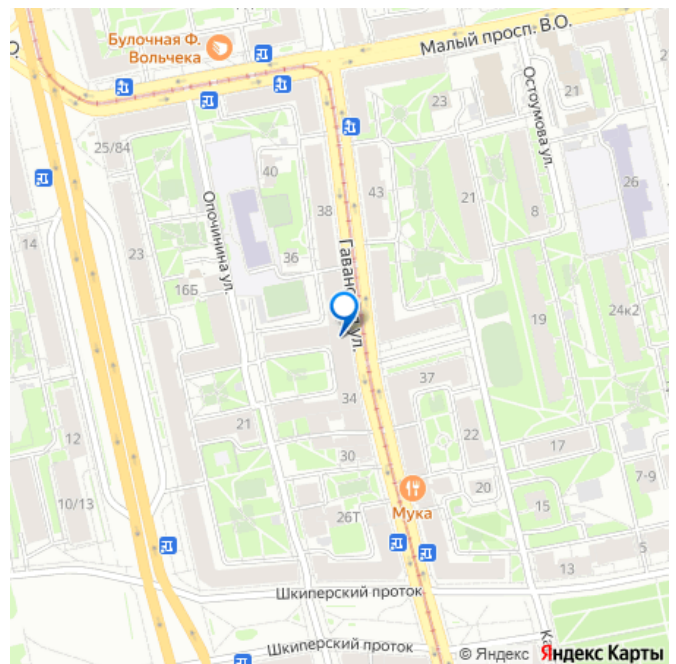
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1147782. Продается просторная 3-к квартира в «Сталинке» с удобной планировкой рядом с м. Приморская. 15 минут транспортом. Высокий бельэтаж. В парадной пандус для маломобильных групп населения. Квартира сухая, тёплая. Соседи тихие и хорошие, парадная после ремонта. О квартире: \* 1 Комнаты (13.8 м?), 1 комната (13.0 м?), 1 Комнаты (20.2 м?) ; \* Кухня (7.7 м?); \* Можно сделать отдельный гардероб; \* Большой коридор, есть возможность разместить коляску или велосипед; \* Окна выходят на улицу; \* В квартиру можно заезжать и жить, либо реализовать дизайн-проект под Ваши задачи и желания. Локация: \* В шаговой доступности от дома Гимназия 642, Физико-математический лицей 30, детский сад 39, ДЮТЦ Василевский остров; \* Магазины Магнит, Пятерочка, Петербургские Аптеки; \* Шкиперский Сад, рестораны, маркетплейсы, пекарни и т.д. Тихий, уютный район с развитой инфраструктурой. Инфраструктура: \* Рядом Севкабель Порт (15 минут пешком), Василеостровский рынок, Музей Эрарта (10 минут пешком), Кинотеатры, Парки, Пляж. Строится 3-км парк; \* Рядом Малая Нева, Лента, Леруа Мерлен и Парк Декабристов. Пешком 13 минут до м. Приморская. Транспорт рядом с домом, остановки автобусов и троллейбусов; \* Метро Приморская позволяет, оказаться в любой части города в кратчайшие сроки; \* 2

быстрых и удобных выезда на ЗСД (10 минут на машине); \* В сентябре 2024 года планируется открытие станции метро Горный институт, которая так же будет в пешей и транспортной доступности от дома, что прибавит комфорта к логистике по городу. Торг уместен после просмотра. Не упустите возможность приобрести эту прекрасную квартиру-мечту и ощутить все прелести комфорта и уюта «Сталинки». Звоните прямо сейчас для консультации и запись на просмотр!





