

🕒 Создано: 25.03.2026 в 19:08

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 09:17

**Илья Можаев, ВП недвижимость**

**79818545494**

**Санкт-Петербург, Морская набережная, 9**

**16 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Морская набережная, 9

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

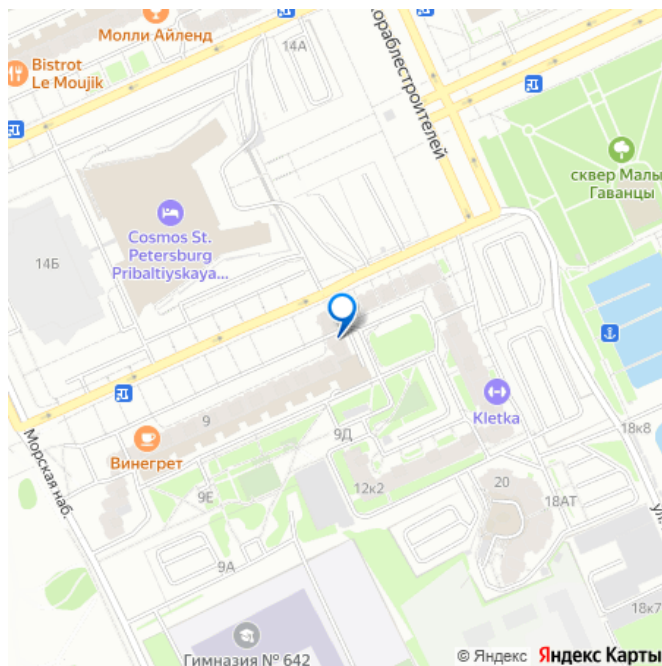
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается уникальная двухэтажная квартира в самом сердце Васильевского Острова! Локация: Квартира расположена в одной из самых интересных локаций Василеостровского района. Окна выходят на Прибалтийскую площадь и Ковш Галерного Фарватера. Сквер Малые Гаванцы практически во дворе! В шаговой доступности причалы и прогулочные набережные Галерной Гавани Во дворе находится ГБОУ Гимназия 642 Земля и Вселенная Санкт-Петербурга Василеостровского района. В доме есть магазин Пятерочка, Ресторан, Яндекс лавка, Wildberries, OZON. Просторный широкий двор с детскими, спортивными и игровыми площадками. Большая наземная парковка с множеством свободных мест. Квартира: Уникальная двухэтажная квартира с очень удачной планировкой! Первый этаж: Вход в квартиру начинается с холла 6,1 метра с местом для хранения сезонной одежды. Есть отдельный санузел с душевой кабиной и стиральной машиной. Центральное место занимает гостиная площадью 20,9 метра с большим окном и выходом на балкон. Просторная кухня площадью 9,5 метров включает в себя всю необходимую мебель и технику и также имеет свой отдельный

балкон. Второй этаж: На втором этаже расположены две отдельные спальни, санузел и просторный холл. Мастер спальня с прекрасным видом на гавань и кондиционером площадью 14,5 метра.

Удобная детская комната 9,6 метра с выходом на собственный балкон. Просторный холл имеет множество мест для хранения.

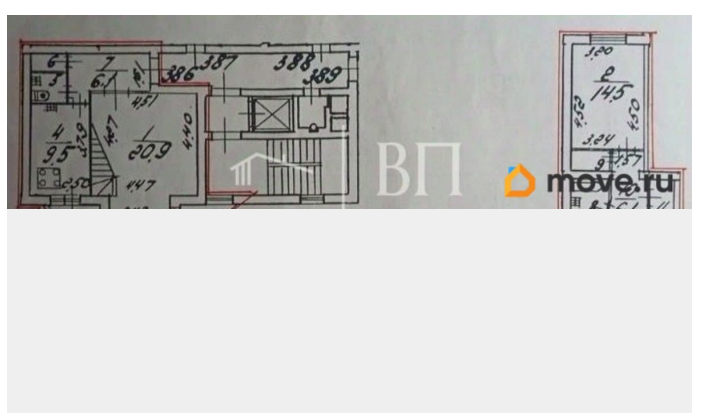
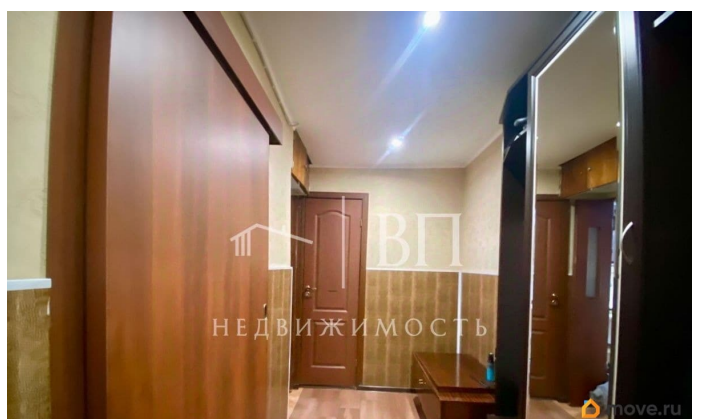
Есть отдельная кладовая комната, которая может быть объединена со спальней или выделена в отдельный гардероб. Эта квартира обладает поистине интеллигентным Петербургским духом.

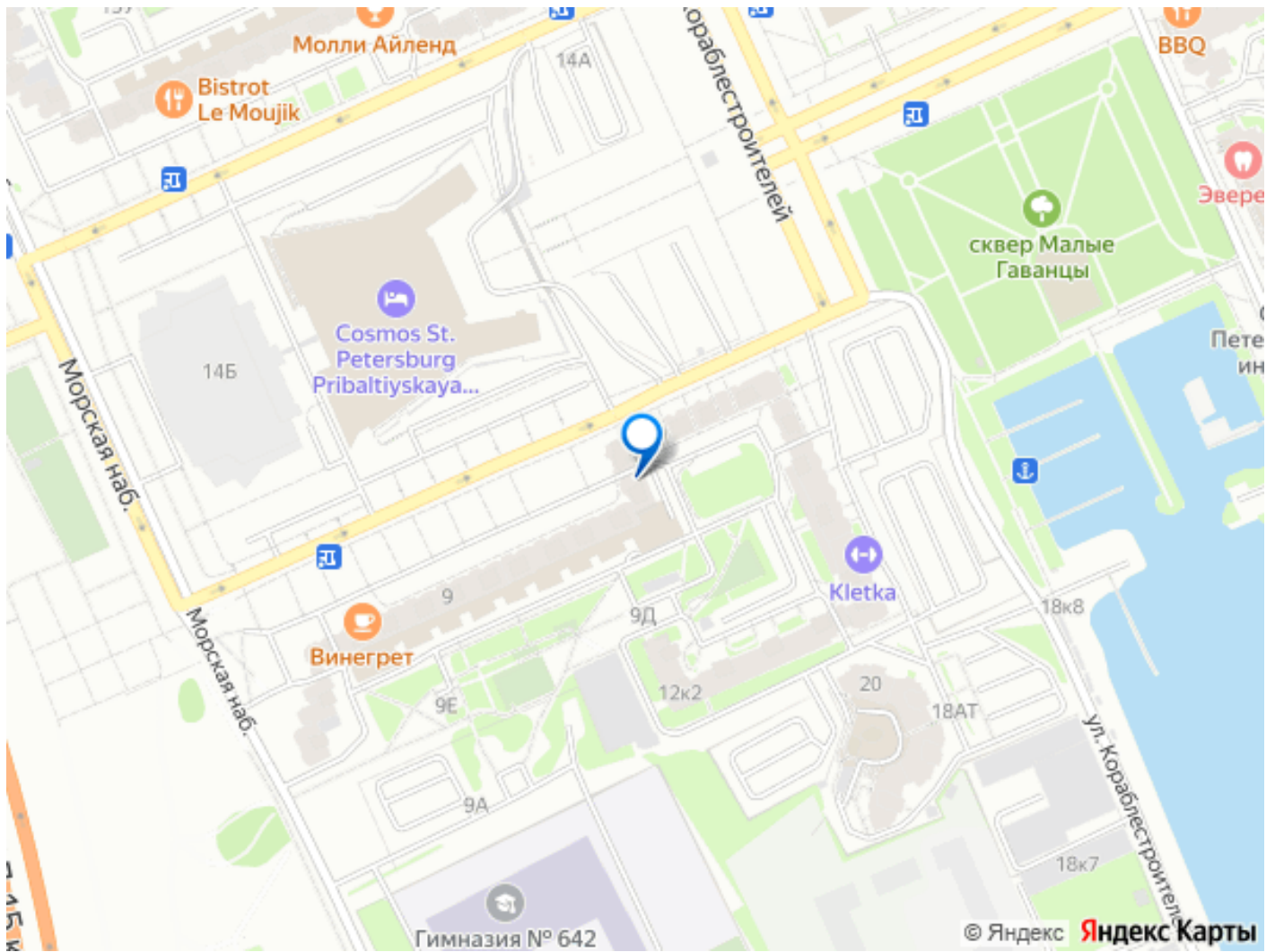
Квартира предоставляет простор для Ваших дизайнерских решений! Транспорт: Рядом с домом находятся остановки общественного транспорта. До станции метро Приморская 10-15 минут. Удобный выезд на ЗСД поможет добраться до любой точки города быстро и без пробок. Центр города в 20 минутах на автомобиле. Эта квартира создана для тех, кто ценит свою свободу и качество жизни.

Она идеально подойдет: -Семье с детьми (два отдельных этажа дарят родителям чувство уединения) -Тем, кто работает удаленно (вид на море из окна кабинета повышает продуктивность) -Ценителям инвестиций (недвижимость в этой части района демонстрирует стабильный рост капитализации и высокий спрос на аренду)

**ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!**

Номер объекта: #1/537570/24690





Move.ru - вся недвижимость России