

Создано: 21.04.2025 в 21:57

Обновлено: 06.11.2025 в 16:48

<https://spb.move.ru/objects/9286364794>

## Собственник

**79893576590, 7981226  
9013**



Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый  
проезд, 12к1

**13 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 12к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

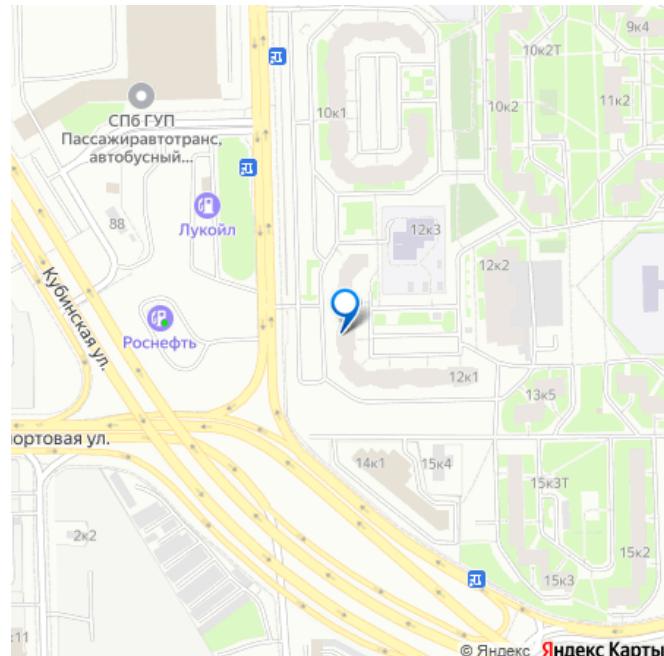
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.4 м<sup>2</sup>

Этаж

18/19



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

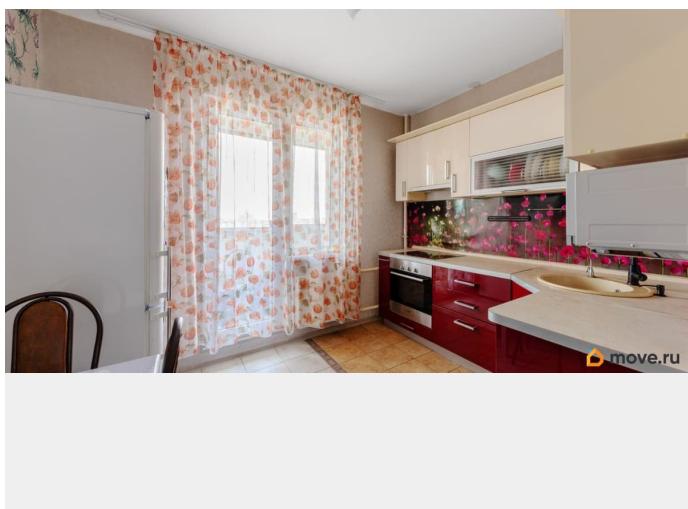
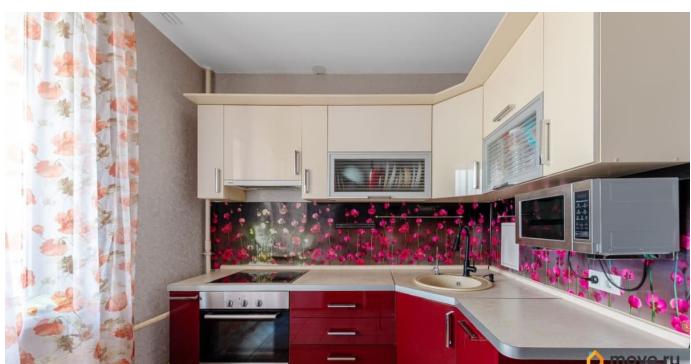
Покупка в ипотеку

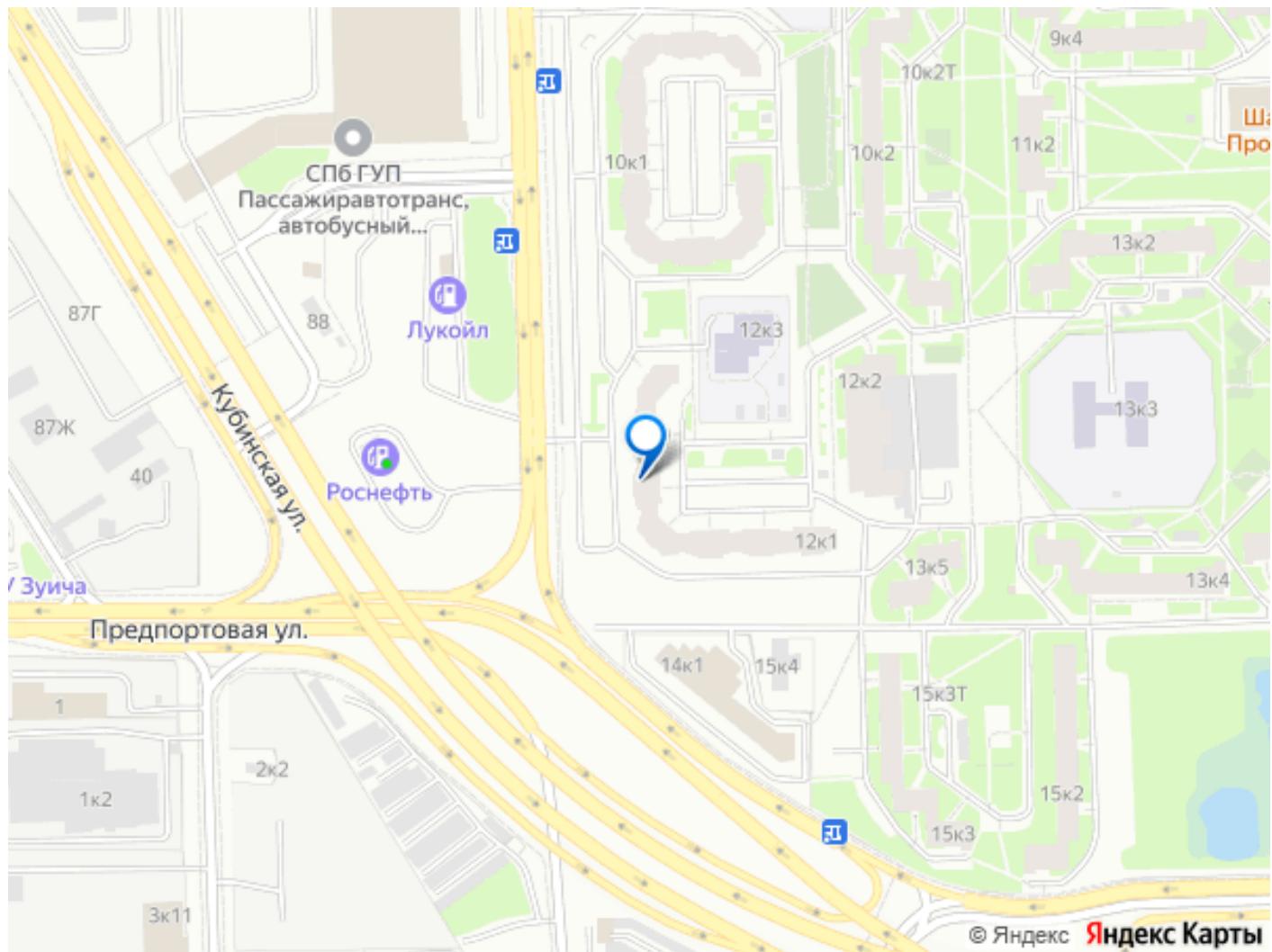
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в Московском районе, площадью 75.4 квадратных метров на 18 этаже. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и тишину: вы на всегда забудете о шуме соседей. Из окон открывается прекрасный вид на тихий двор, где расположена детская площадка идеальное место для игр ваших детей. Для вашего удобства во дворе предусмотрена парковка. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона. Расположение дома предоставляет отличные возможности для активной жизни: рядом находятся детский сады, школа. Развитая инфраструктура: рядом (Максидом, Окей, Оби, ТК Лето). Удобный выезд на КАД. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Этот вариант жилья подойдёт как для молодых семей с детьми, так и для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично и убедиться во всех её преимуществах!





Move.ru - вся недвижимость России