

Создано: 06.07.2025 в 23:54

Обновлено: 10.01.2026 в 11:15

## Санкт-Петербург, улица Центральная, 8к3

# 13 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Центральная, 8к3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

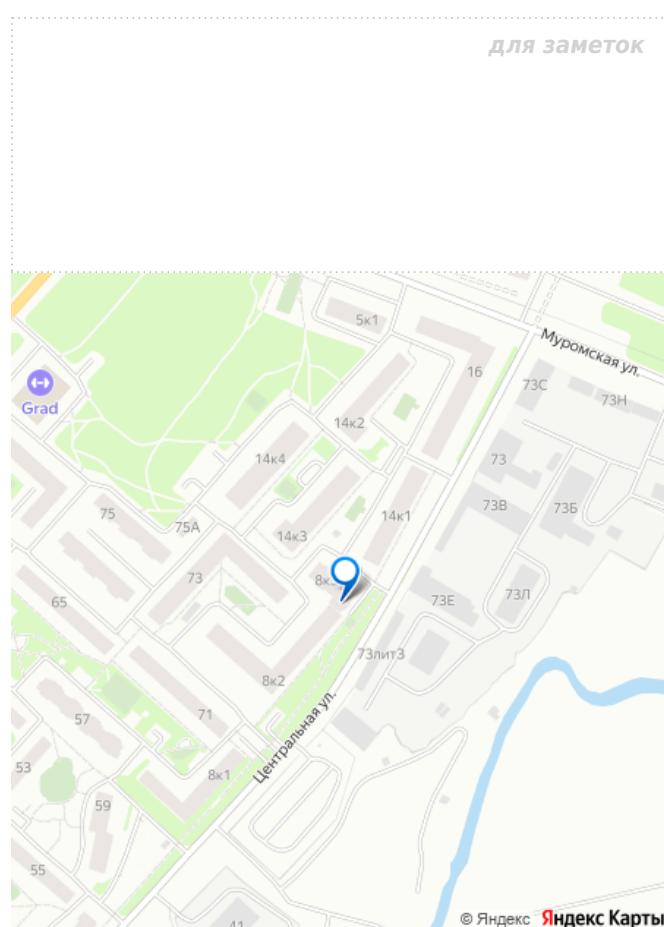
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается великолепная трехкомнатная квартира в кирпичном доме с роскошным ремонтом и тщательно продуманной дизайнерской планировкой!

**\*\*ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:\*\* -**

Двухсторонняя квартира, где из спальни можно любоваться утренним рассветом, а из гостиной — захватывающим закатом!

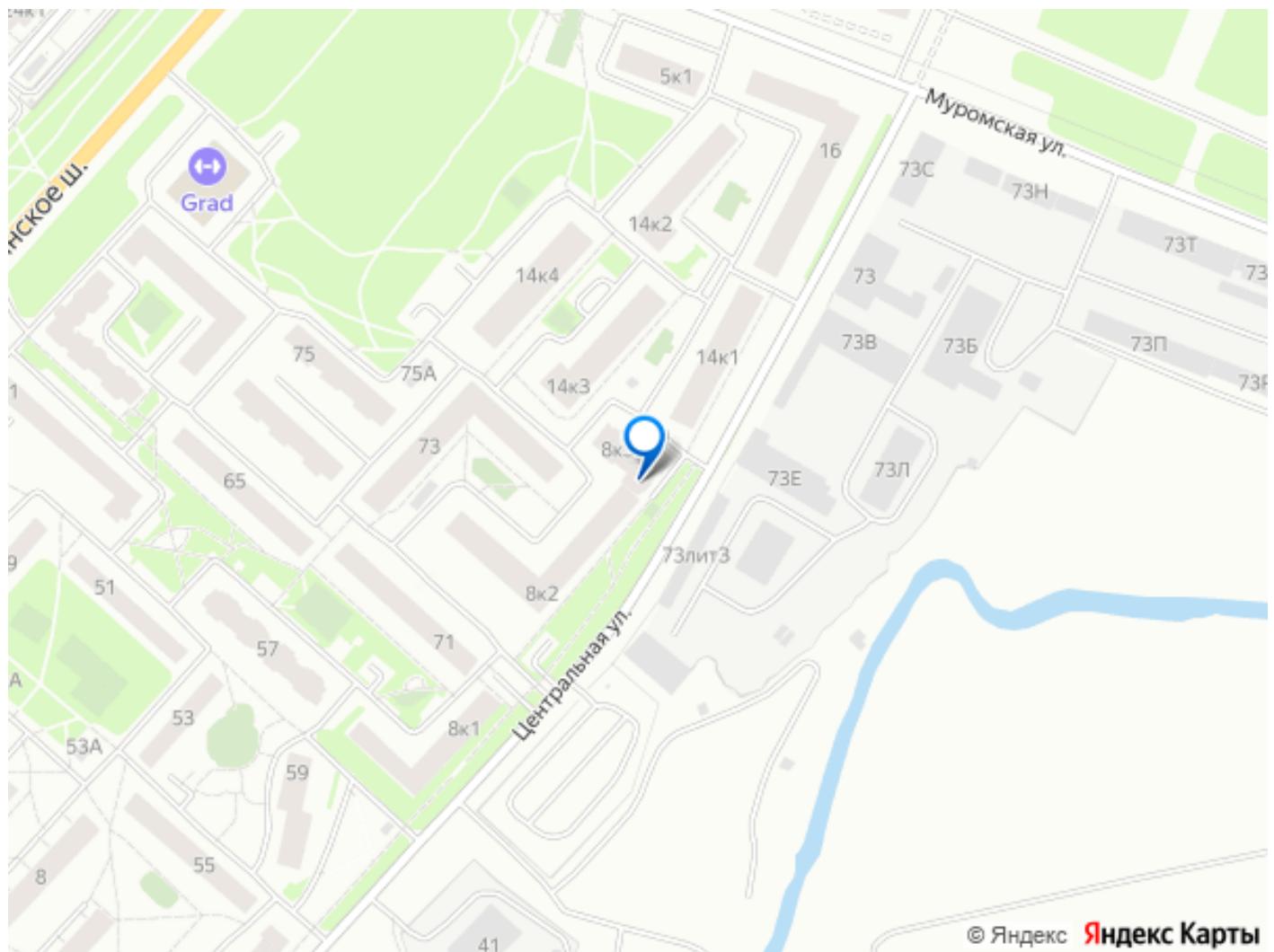
Фотографии не способны передать всю красоту, открывающуюся из окон! -

Просторная кухня-гостиная с выходом на утепленный балкон. - Интерьер кухонной зоны, продуманный до мелочей, включает встроенную немецкую технику: варочная панель и духовой шкаф Bosch, кофеварка Bork, холодильник Haier, микроволновая печь Panasonic, посудомоечная машина и вытяжка — все гармонично вписано в общий стиль!

Гладкая кухня с элементами Swarovski и доводчиками Blum разделена на две функциональные зоны. Установлена многоступенчатая система очистки воды и теплый пол. - Гостиная разделена на две уютные зоны: барная стойка из натурального мрамора и огромный мягкий диван из

натуральной кожи. - Окна оборудованы стеклопакетами Rehay с защитой для детей. - На окнах — итальянские шторы и римские шторы блэкаут. - Освещение продумано до мелочей. - Просторный коридор с вместительной гардеробной. - В ванной комнате установлен бойлер и джакузи EAGO.

- В спальне — мебель из натурального дерева, изготовленная на заказ в Италии. - Две гардеробные с шведской системой Elfa, которые можно дооснастить с минимальными затратами. - Совмещенный санузел с качественной сантехникой. - Все обои от итальянского производителя, ламинат самого высокого класса (34 класс). - Итальянская плитка. - В квартире достаточно розеток, что крайне важно в современных условиях. - Квартира не требует никаких финансовых вложений на ремонт! Можно заезжать и жить! **\*\*ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА:\*\*** - Дом построен из настоящего кирпича (такие уже не строят). - Толстые кирпичные стены обеспечивают отличную звуко- и теплоизоляцию. - Уютная парадная. - Много парковочных мест. - В 50 метрах находится охраняемая автостоянка . - Во дворе расположена поликлиника. - До остановки всего 5 минут пешком. - Район с развитой инфраструктурой! Один взрослый собственник. Прямая продажа. Никаких долгов и обременений нет! Быстрый выход на сделку! Подходит под все формы расчетов!



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России