

🕒 Создано: 06.07.2025 в 23:54

Обновлено: 10.01.2026 в 11:15

**Санкт-Петербург, улица Центральная,  
8к3**

**13 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Центральная, 8к3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

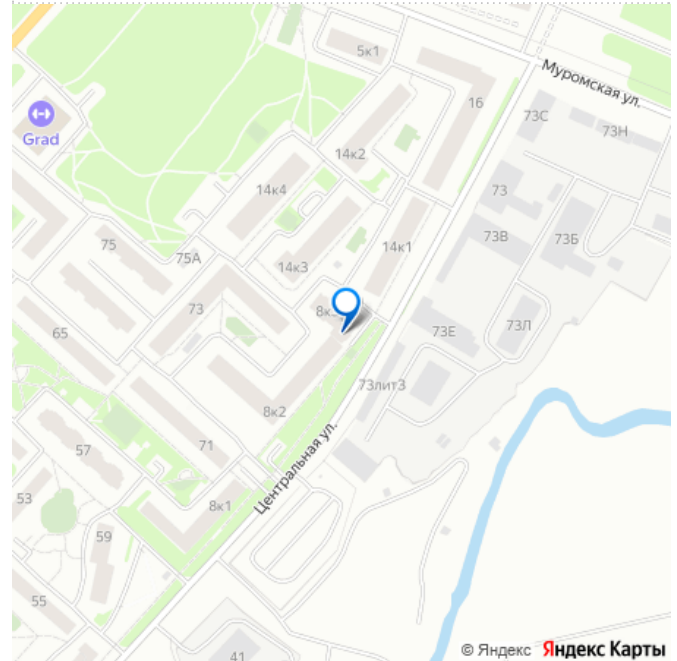
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается великолепная трехкомнатная квартира в кирпичном доме с роскошным ремонтом и тщательно продуманной дизайнерской планировкой!

**\*\*ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:\*\*** -

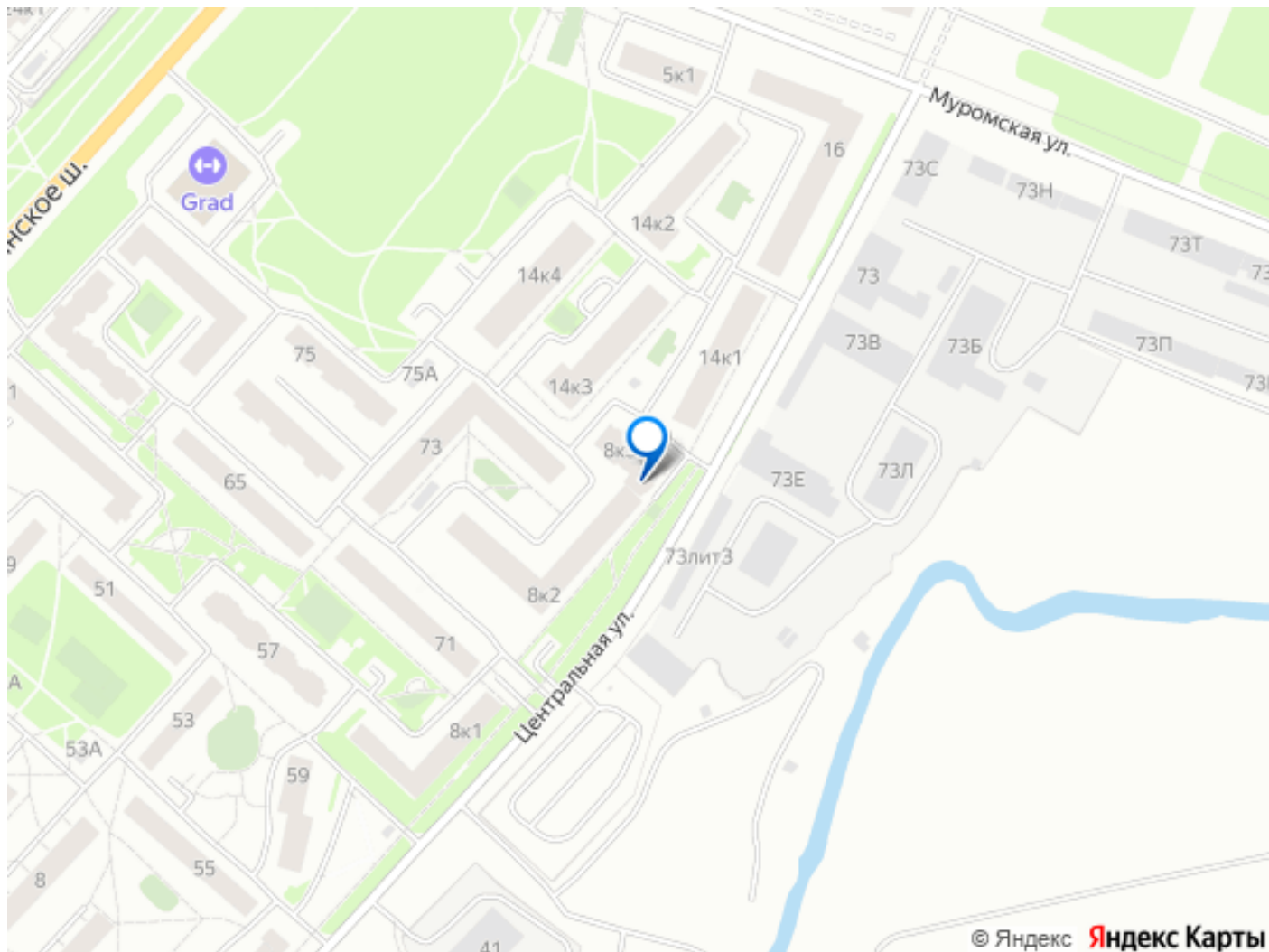
Двухсторонняя квартира, где из спальни можно любоваться утренним рассветом, а из гостиной — захватывающим закатом!

Фотографии не способны передать всю красоту, открывающуюся из окон! -

Просторная кухня-гостиная с выходом на утепленный балкон. - Интерьер кухонной зоны, продуманный до мелочей, включает встроенную немецкую технику: варочная панель и духовой шкаф Bosch, кофеварка Bork, холодильник Haier, микроволновая печь Panasonic, посудомоечная машина и вытяжка — все гармонично вписано в общий стиль!

Гладкая кухня с элементами Swarovski и доводчиками Blum разделена на две функциональные зоны. Установлена многоступенчатая система очистки воды и теплый пол. - Гостиная разделена на две уютные зоны: барная стойка из натурального мрамора и огромный мягкий диван из

натуральной кожи. - Окна оборудованы  
стеклопакетами Rehau с защитой для детей. -  
На окнах — итальянские шторы и римские  
шторы блэкаут. - Освещение продумано до  
мелочей. - Просторный коридор с  
вместительной гардеробной. - В ванной  
комнате установлен бойлер и джакузи EAGO.  
- В спальне — мебель из натурального  
дерева, изготовленная на заказ в Италии. -  
Две гардеробные с шведской системой Elfa,  
которые можно дооснастить с минимальными  
затратами. - Совмещенный санузел с  
качественной сантехникой. - Все обои от  
итальянского производителя, ламинат самого  
высокого класса (34 класс). - Итальянская  
плитка. - В квартире достаточно розеток, что  
крайне важно в современных условиях. -  
Квартира не требует никаких финансовых  
вложений на ремонт! Можно заезжать и  
жить! **\*\*ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА:\*\*** - Дом  
построен из настоящего кирпича (такие уже  
не строят). - Толстые кирпичные стены  
обеспечивают отличную звуко- и  
теплоизоляцию. - Уютная парадная. - Много  
парковочных мест. - В 50 метрах находится  
охраняемая автостоянка . - Во дворе  
расположена поликлиника. - До остановки  
всего 5 минут пешком. - Район с развитой  
инфраструктурой! Один взрослый  
собственник. Прямая продажа. Никаких  
долгов и обременений нет! Быстрый выход на  
сделку! Подходит под все формы расчетов!



Move.ru - вся недвижимость России