

🕒 Создано: 22.02.2026 в 10:22

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 22:40

Алексей Васильев, Алексей Васильев

79119987349

**Санкт-Петербург, улица Центральная,
8к3**

12 300 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Центральная, 8к3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

46.3 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

75.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

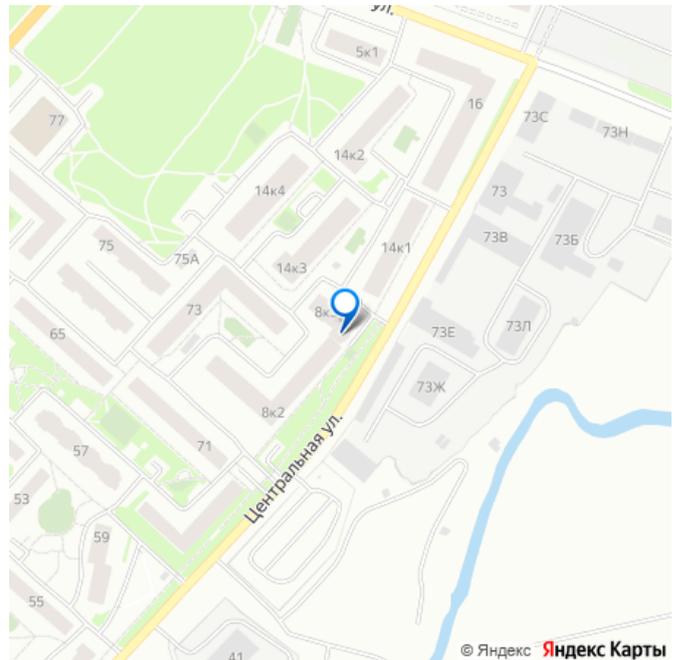
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся стильная 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом и полной меблировкой. Заезжай и живи — без дополнительных вложений! Квартира создавалась для себя: качественный дизайнерский ремонт выполнен под профессиональным техническим надзором. Вся мебель и техника остаются новым владельцам — идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и время. О КВАРТИРЕ • Спальня Мебель из массива дерева, изготовленная в Италии. Установлен кондиционер. Шторы сшиты на заказ в Москве — интерьер продуман до мелочей. • Детская комната Просторная и функциональная, с полноценной гардеробной, оборудованной системой хранения Elfa. • Гостиная Третья комната объединена с кухней — современное и удобное пространство для жизни и приёма гостей. Кондиционер. Лоджия утеплена, оборудована дополнительной столешницей из камня — можно без опасений ставить горячую посуду. • Кухня Вся встроенная техника Bosch. Холодильник Haier (всего 1 год

эксплуатации). Каменная мойка. • Системы хранения В коридоре — большая гардеробная + шкаф-купе для верхней одежды у входа. • Санузел Совмещённый, с джакузи. Бойлер на 80 литров — горячая вода круглый год. • Комфорт Тёплые полы в ванной, коридоре и детской комнате. ПАРАМЕТРЫ: Площадь по ЕГРН 75,4 кв.м. Кухня - 7,1 кв.м. Комната 1 (смежная) - 13,2 кв.м. Комната 2 (спальная) - 18,9 кв.м. Комната 3 (детская) - 14,2 кв.м. Лоджия (утепленная) - 3,2 кв.м. Кладовка в коридоре - 2,9 кв.м. Коридор - 15,2 кв.м. О ДОМЕ Кирпичный дом 2011 года постройки. Чистый и ухоженный подъезд. Спокойные, доброжелательные соседи — семьи со взрослыми детьми и пенсионеры. ЛОКАЦИЯ Пушкинский район — комфортный для жизни и семей с детьми. • В доме открыта городская поликлиника для взрослых 60 • Детская поликлиника 49 — всего 300 метров • В пешей доступности: Перекрёсток, почта, новый грузинский ресторан • 23 минуты до КАД по Московскому шоссе • До трассы М-11 — 5 км ДОКУМЕНТЫ Один взрослый собственник Без обременений и долгов Быстрый выход на сделку Звоните — с удовольствием покажем квартиру и ответим на все вопросы.

