

Создано: 18.03.2026 в 14:09

Обновлено: 03.04.2026 в 19:36

Санкт-Петербург, Ляминский переулок, 8

15 250 000 ₺

Санкт-Петербург, Ляминский переулок, 8

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

46.3 м²

Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

75.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

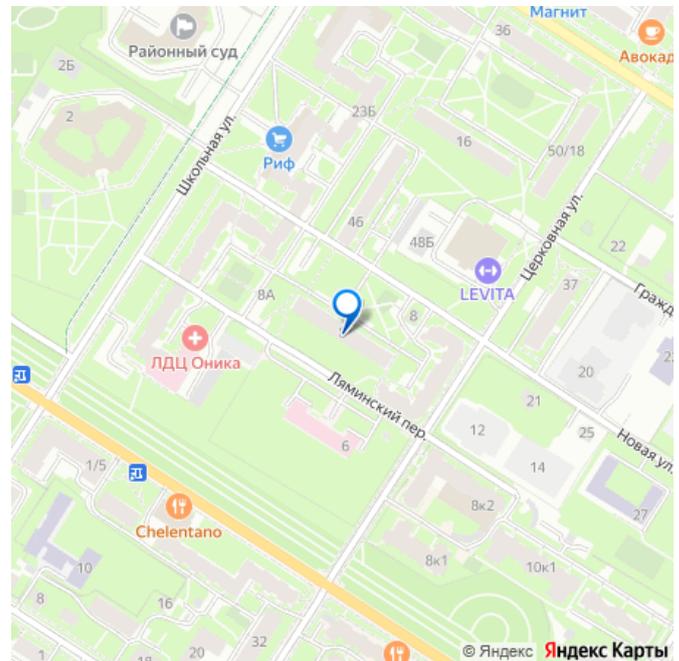
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9291960408>

**Марина Яковлева, Торговый дом
недвижимости**

79819975431

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная и просторная 3-комнатная квартира в историческом сердце Пушкина! Расположение мечты: Всего 5 минут пешком до прекрасных парков и дворцов — Александровского и Екатерининского! До железнодорожной станции Царское Село — 10 минут ходьбы, что обеспечивает отличную транспортную доступность до Санкт-Петербурга. О квартире: — 3 светлые комнаты с окнами на три стороны — всё во двор, тишина и уют гарантированы! — Большая кухня, которая идеально подходит как для семейных ужинов, так и для дружеских посиделок. Роскошный кухонный гарнитур, изготовленный по размерам кухни из массива дерева остаётся будущим владельцам. — Два вместительных балкона — дополнительное пространство для отдыха или хранения. — Раздельные санузлы — удобство и комфорт для всей семьи. Квартира расположена в живописном, зелёном районе с развитой инфраструктурой. Идеальная локация для семьи: Для будущих чемпионов: В 5 минутах ходьбы расположена спортивная школа олимпийского резерва (СШОР) и флагманский бассейн Газпром. Занятия профессиональным спортом и оздоровительное плавание — прямо у дома! Для развития и учебы: В пешей доступности

(5-10 мин) несколько детских садов и школ, гимназия, лицей. Ребенок сможет самостоятельно и безопасно добираться до занятий. Во дворе просторная детская площадка, футбольное поле, зимняя коробка для хоккея. Для повседневной жизни: рядом все необходимое — супермаркеты, аптека, кафе, остановки общественного транспорта, Царскосельский рынок в пешей доступности. Идеальный вариант для тех, кто ценит историческую атмосферу, природу и комфорт современного жилья! Звоните — покажем в любое удобное время! Ваш дом в Пушкине уже ждёт вас!

