

🕒 Создано: 25.02.2026 в 01:48

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 01:23

Санкт-Петербург, Школьная ул, 9

**14 690 000 ₽**

Санкт-Петербург, Школьная ул, 9

Улица

[улица Школьная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

75.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продаётся просторная и светлая трёхкомнатная квартира в Приморском районе Санкт-Петербурга — • Престижно - Приморский район, Чёрная речка — • Приватно - высокий первый этаж (бельэтаж); газон и кусты сирени под окнами - никто не ходит — • Свободно - редкая возможность обустроить квартиру на свой вкус, включая перепланировку — • Эргономично - три встроенные ниши-кладовые — • Тихо -

<https://spb.move.ru/objects/9290433183>

Дарья Белова, Агентство  
недвижимости «АЗБУКА ДОМА»

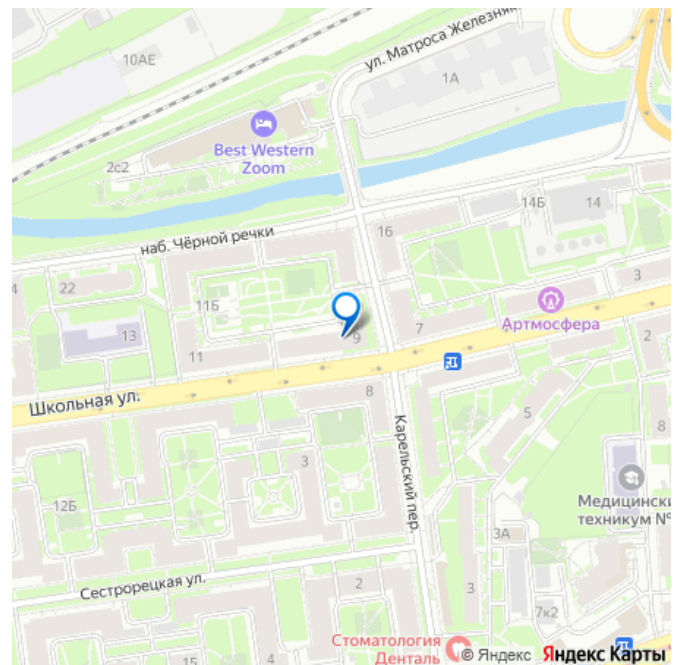
**89251234567**

для заметок

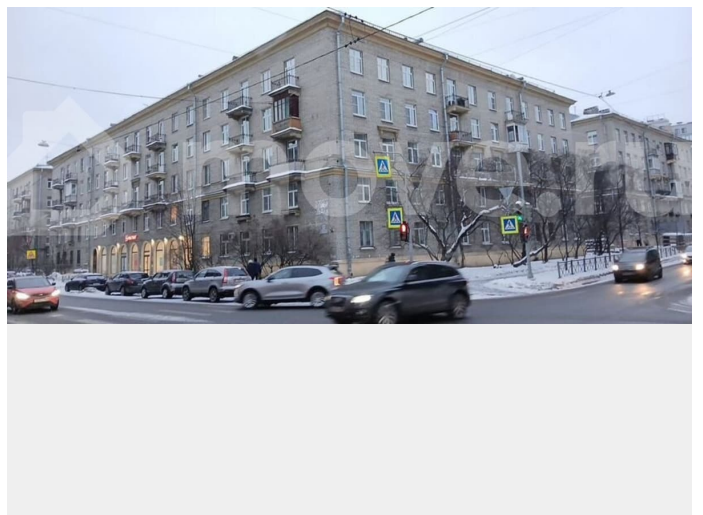
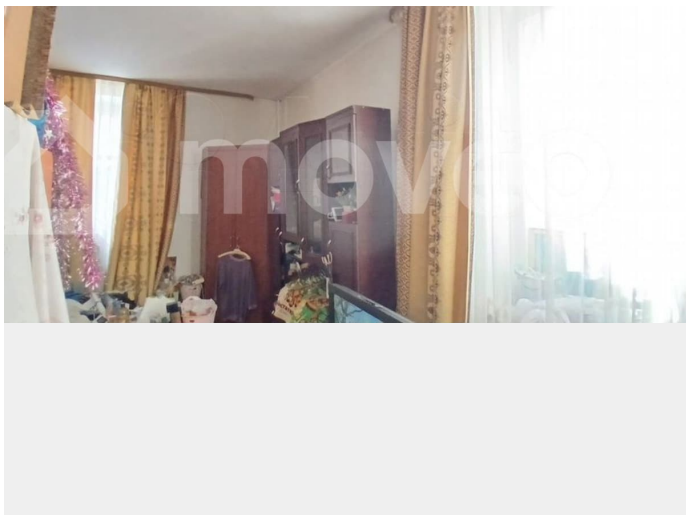
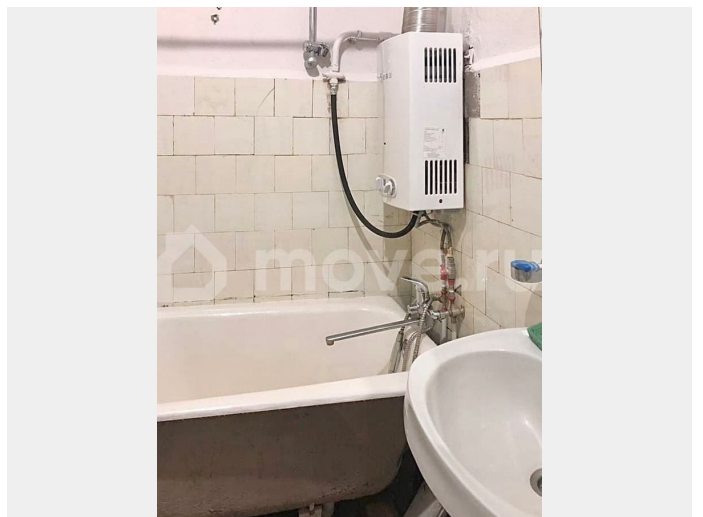
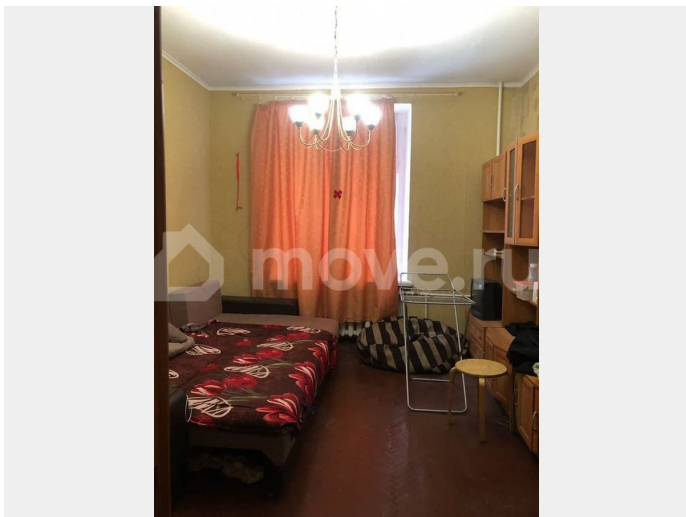
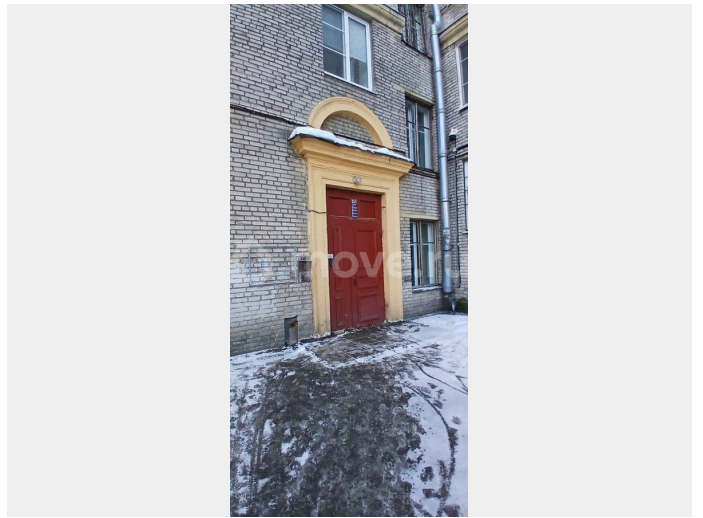


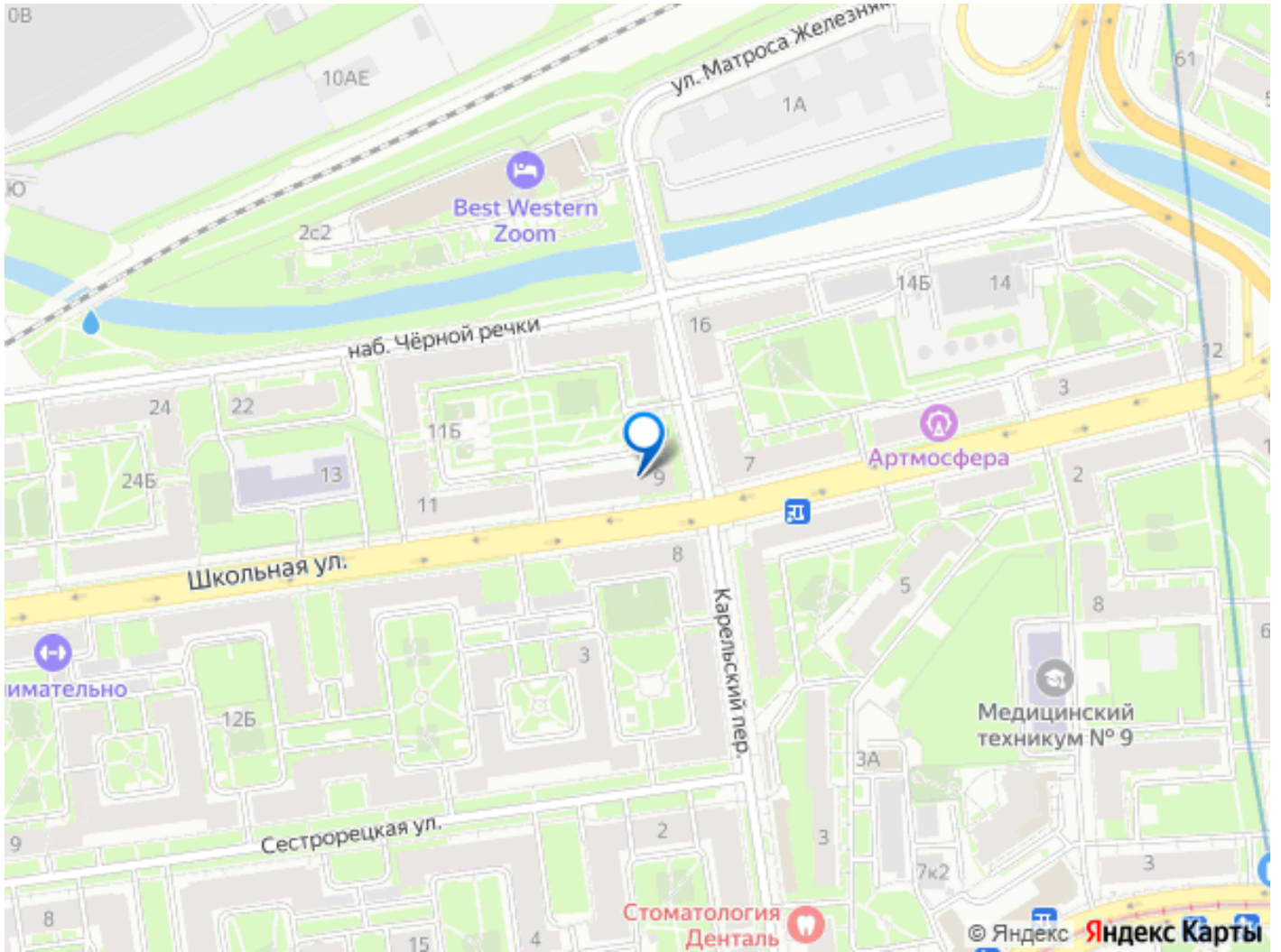
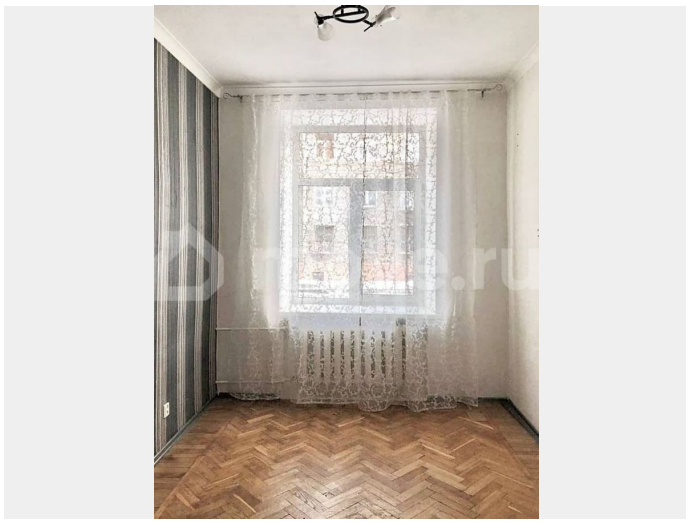
идеальная звукоизоляция сталинского дома; окна выходят на улицу с малым трафиком (Вас минуют крики детской площадки, звуки домофона, сигнализаций и пр.) — • Просторно - потолки три метра, комнаты правильной формы — • Тепло - под этой квартирой находится распределительный узел отопления; сухой и чистый подвал без насекомых и животных — • Безопасно - в этом дворе школьники гуляют самостоятельно; все дома оборудованы системой Безопасный город — • Мамасчастливо - во дворе детская и спортивная площадки; в пешей доступности детские сады, бассейн Купляндия, развивашки, салоны красоты, фитнес клубы — • Интеллигентно - приличные соседи — • Культурно - во дворе дома сквер им. Ольги Берггольц, и 10 минут пешком от дома до места последней дуэли А.С.Пушкина — • Образовательно - в пешей доступности школы, гимназии 631 и 116, медицинский техникум, колледж экономики, институт культуры — • Молодёжно - пространство АртМосфера, ПМК Смена, кофейни, пекарни, кафе, фаст-фуд — • Здорово - поликлиники и больницы — • Экологично - зелёный район, ЦПКиО, Каменный остров, Крестовский остров — • Мобильно - 9 минут пешком до станции метро или до ж.д. платформы Новая Деревня (Курортное направление, до Финского залива 15 минут), или до остановки всех видов наземного транспорта. Удобные выезды на КАД или ЗСД — • Дог-френдли двор - воспитанные собаки, добрые соседи

Выбирайте то, что неизменно: район, престиж, экологию и жизнь с комфортом. А ремонт - это всего лишь ремонт)) Контакт волшебного дизайнера - в подарок. Прямая продажа, прозрачная история владения, полная стоимость в договоре, никто не



прописан, один взрослый собственник до 40 лет, быстрый выход на сделку. Вся мебель (кроме бытовой техники) входит в стоимость и остаётся по Вашему желанию





Move.ru - вся недвижимость России