

🕒 Создано: 20.11.2025 в 22:47

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 14:39

<https://spb.move.ru/objects/9286753032>

**Наталья Александровна Ядрихинская,
Этажи Санкт-Петербург
79893503254**

**Санкт-Петербург, Малоохтинский
проспект, 94**

31 400 000 ₹

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 94

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.17 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

75.5 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

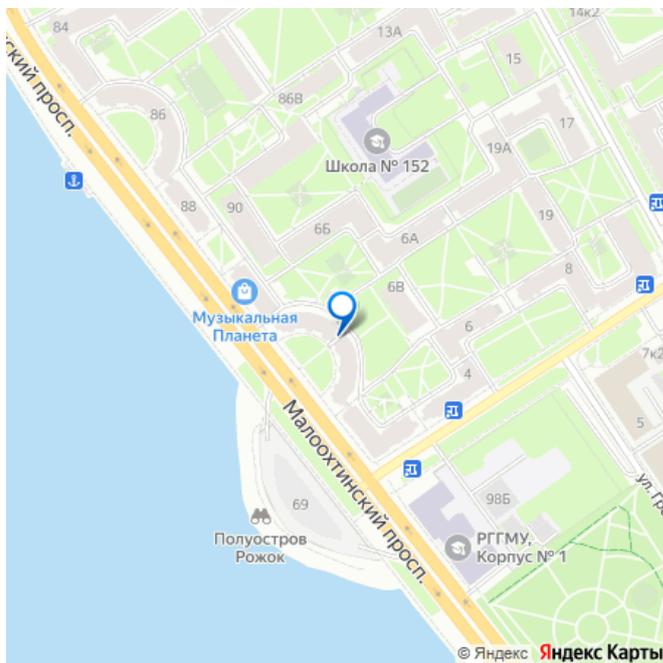
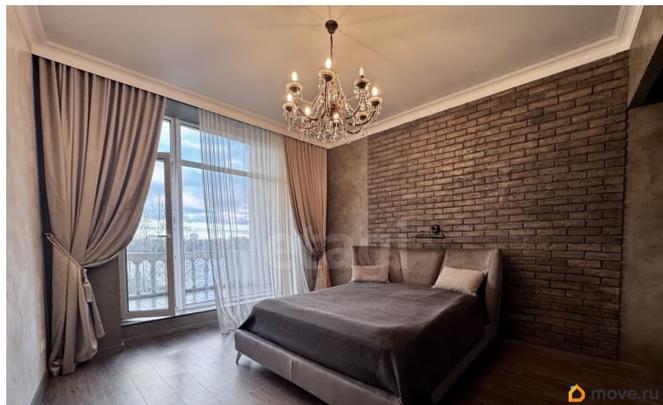
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

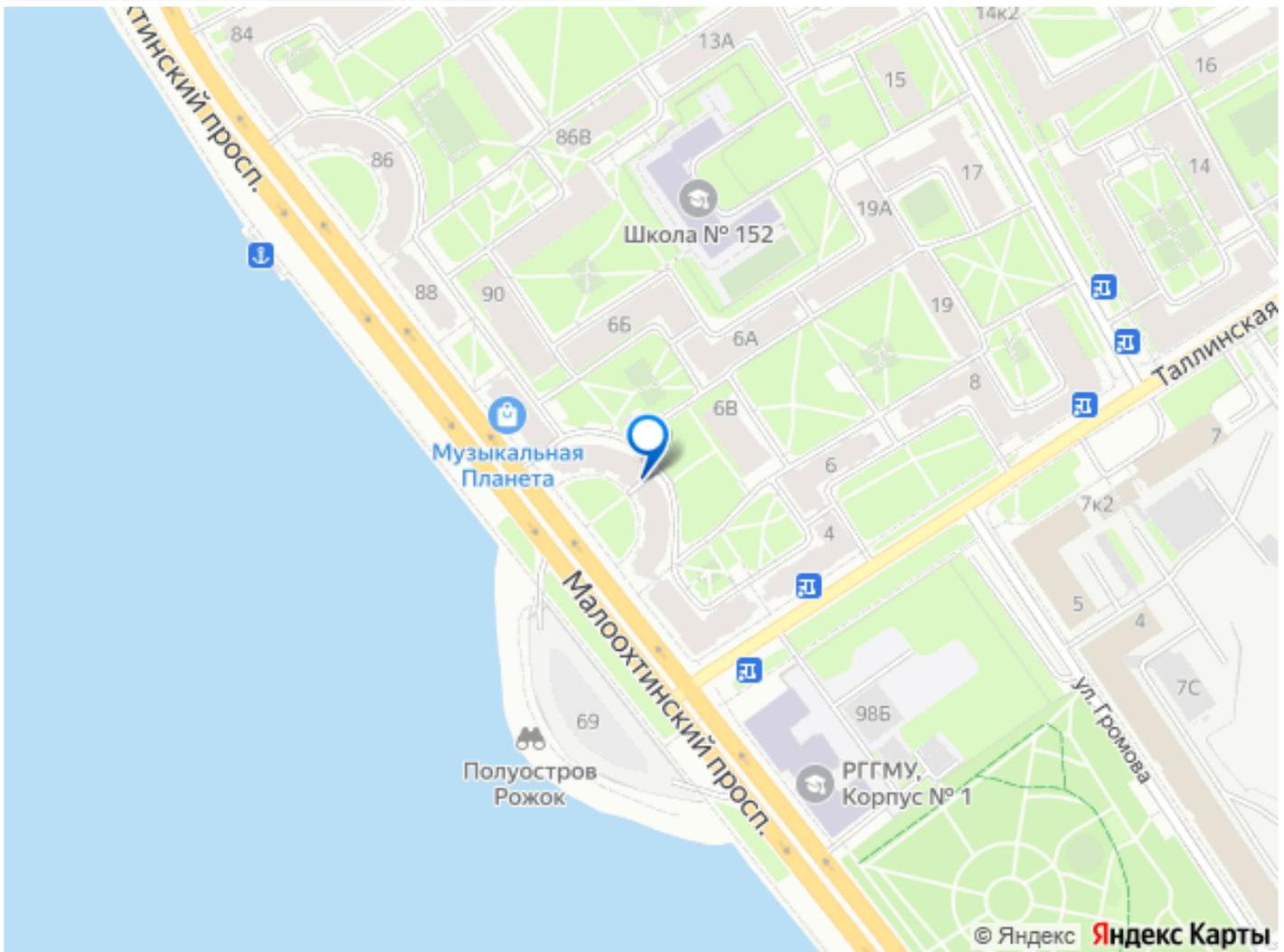
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается светлая и просторная квартира с великолепным потенциалом! Эта квартира может стать вашим любимым домом или отличной инвестицией. Преимущества квартиры: Проведен полный капитальный ремонт. Заменены полы, коммуникации горячего и холодного водоснабжения, канализации. Заменена электропроводка. Установлены двухкамерные стеклопакеты и входная дверь. Все ветхое демонтировано и возведено новое. • Двусторонняя планировка: Две комнаты и большой балкон с видом на Неву, третья комната с балконом и кухня-гостиная выходят в тихий зеленый двор. • Высокие потолки и толстые стены: Высота потолков составляет 3,17 м, что создает ощущение простора и свободы. • Комфортный 5-й этаж: Новый лифт обеспечивает удобный доступ к квартире. Идеальное расположение: • Метро Новочеркасская: Всего 8 минут пешком. • Центр города: 10 минут на транспорте. • Образовательные учреждения: В микрорайоне находятся несколько детских садов, школ и лицеев. • Природа рядом: Набережная Невы под окнами и замечательный Заневский парк в трех минутах ходьбы. • Развитая инфраструктура: В окрестностях множество магазинов, торговых центров. Характеристики квартиры:



Move.ru - вся недвижимость России