

Создано: 20.11.2025 в 22:47

Обновлено: 13.02.2026 в 14:35

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 94

33 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 94

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.17 м

Площадь кухни

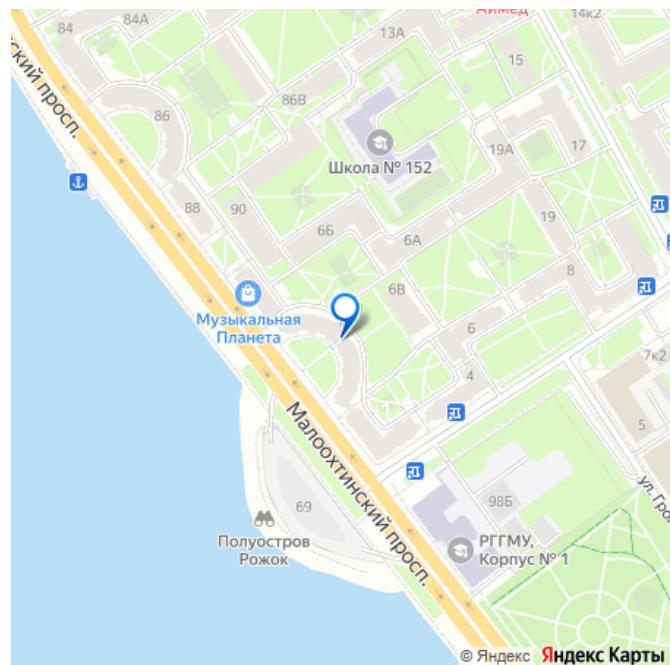
20 м²

Общая площадь

75.5 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9286753032>

Наталья Александровна Ядрихинская,
Этажи Санкт-Петербург

79893503254

для заметок

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

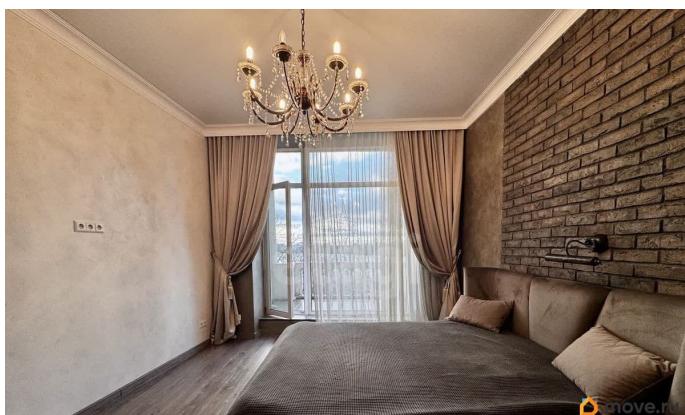
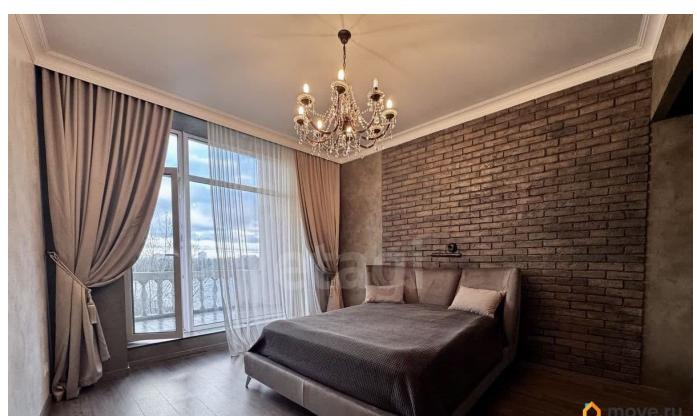
Продается светлая и просторная квартира с великолепным потенциалом! Эта квартира может стать вашим любимым домом или отличной инвестицией. Преимущества квартиры: Проведен полный капитальный ремонт. Заменены полы, коммуникации горячего и холодного водоснабжения, канализации. Заменена электропроводка. Установлены двухкамерные стеклопакеты и входная дверь. Все ветхое демонтировано и возведено новое.

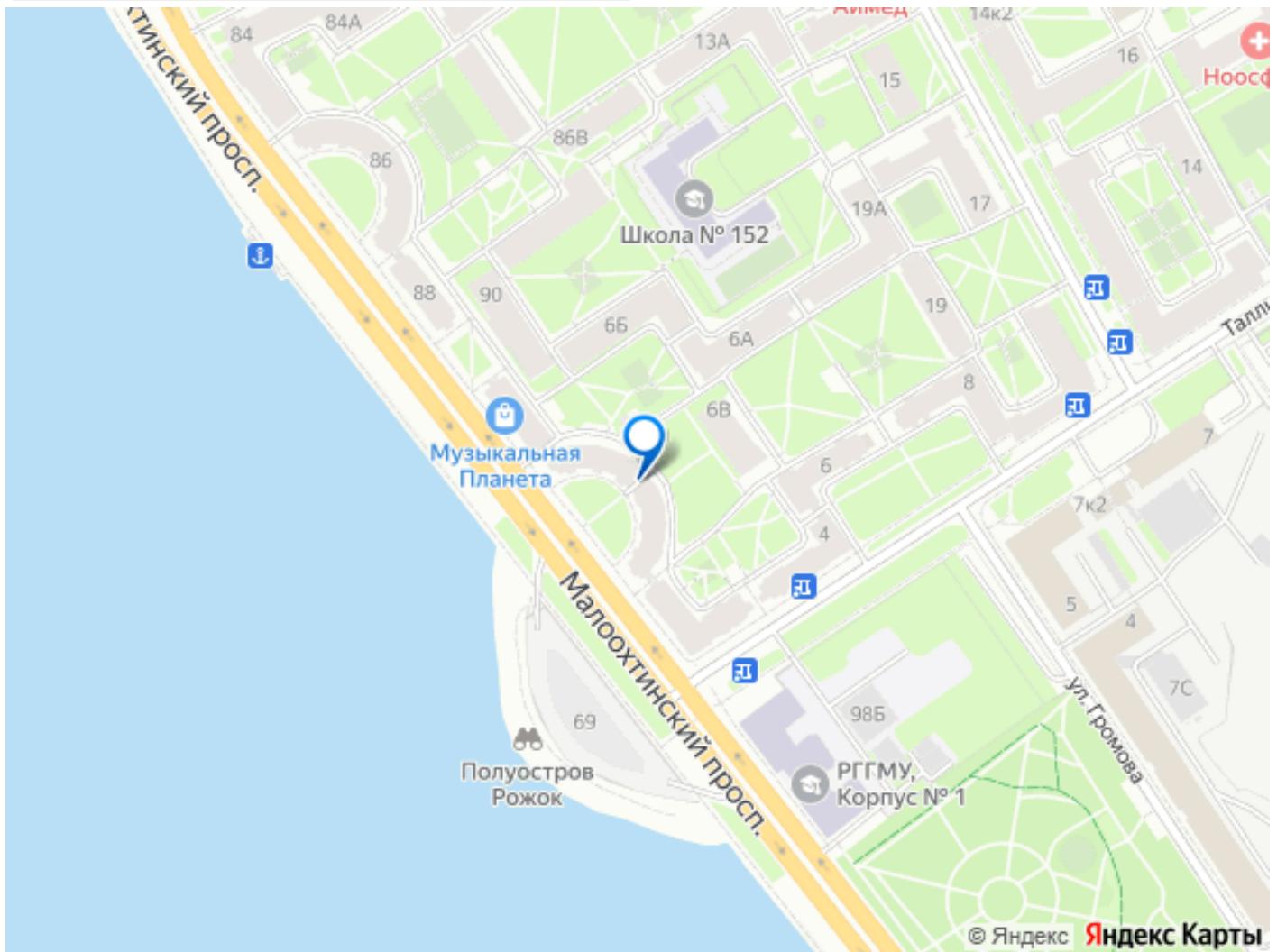
- Двусторонняя планировка: Две комнаты и большой балкон с видом на Неву, третья комната с балконом и кухня-гостиная выходят в тихий зеленый двор.
- Высокие потолки и толстые стены: Высота потолков составляет 3,17 м, что создает ощущение простора и свободы.
- Комфортный 5-й этаж: Новый лифт обеспечивает удобный доступ к квартире.
- Идеальное расположение:

 - Метро Новочеркасская: Всего 8 минут пешком.
 - Центр города: 10 минут на транспорте.
 - Образовательные учреждения: В микрорайоне находятся несколько детских садов, школ и лицеев.
 - Природа рядом: Набережная Невы под окнами и замечательный Заневский парк в трех минутах ходьбы.
 - Развитая инфраструктура: В окрестностях множество магазинов, торговых центров.

Характеристики квартиры:

• Кирпичный дом 1939 года постройки, 5 этажей, лифт. • Общая площадь: 75,5 м². Код пользователя: 64876 Номер в базе: 10405153





Move.ru - вся недвижимость России