

🕒 Создано: 03.12.2025 в 10:03

Обновлено: 22.01.2026 в 00:07

**Санкт-Петербург, Малоохтинский  
проспект, 94**

**32 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 94

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.17 м

Жилая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

**Детали объекта**

Тип сделки

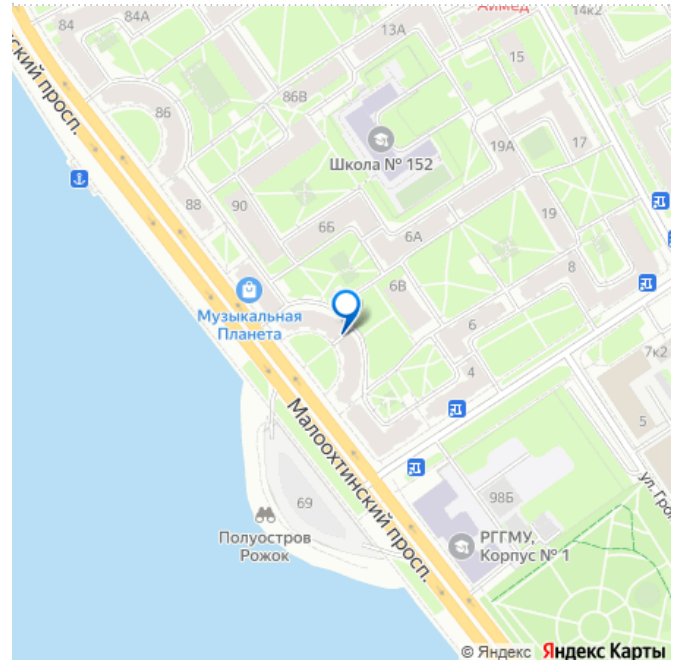
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

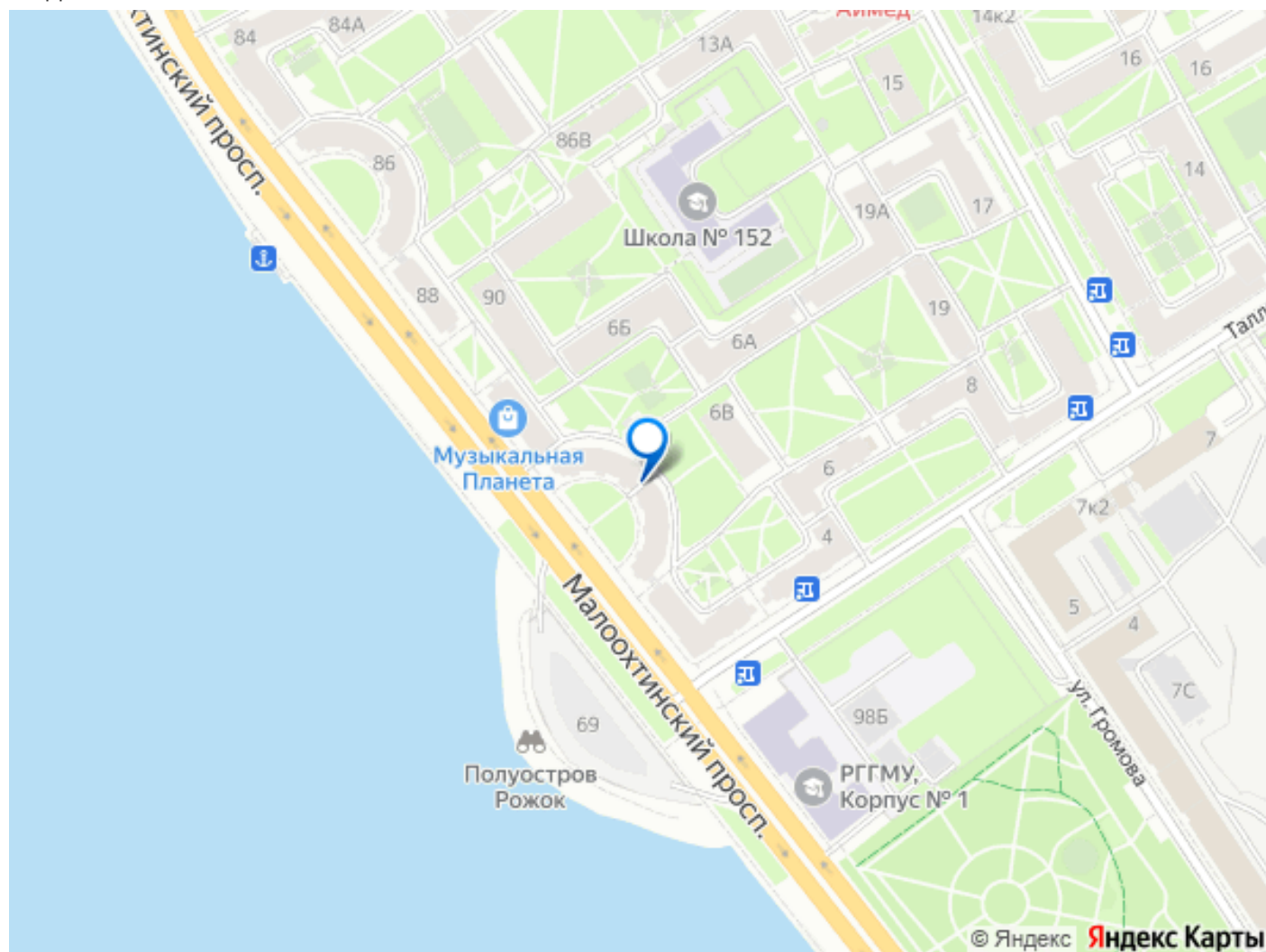
## Описание

Арт. 126992593 Уникальное предложение: уютная квартира в историческом доме с развитой инфраструктурой в Санкт-Петербурге Ищите светлую и просторную квартиру в центре города с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой? Предлагаем приобрести уютную трехкомнатную квартиру в доме 1939 года постройки. Исторический дом с характерной дореволюционной/сталинской архитектурой и высоким потенциалом. Это отличное решение для тех, кто ценит комфорт, исторический стиль и удобство городской жизни. Квартира с капитальным ремонтом — заменены все коммуникации, новые окна и пол. Выполнена профессиональная шумоизоляция — тишина даже в центре. Двор огромный и очень зелёный — похоже, что вы находитесь в саду, а не в городе. На территории имеются парковочные места. Особенности объекта: Общая площадь: 75.5 м? Жилая площадь: 44.4 м? Кухня: 10.4 м? Этаж: 5 из 6 Количество уровней в квартире: 1 Комнаты: смежно-изолированные (11.2 м?, 14.4 м?, 18.8

м?) Высота потолков: 3.17 м Вид из окон: во двор и на улицу, обеспечивающий хорошую шумоизоляцию и естественное освещение  
Балкон: просторный, 3.9 + 1.9 м?, идеально подходит для отдыха на свежем воздухе  
Информация о доме: В доме есть пассажирский лифт, что обеспечивает комфортное перемещение по этажам. В подъезде выполнен капитальный ремонт, поддерживается порядок и чистота.  
Собственник: один владелец. Мебель: остаётся, готова к использованию сразу после покупки. Инфраструктура и транспортная доступность района: Развитая инфраструктура: рядом расположены магазины, аптеки, школы и детские сады.  
Транспортная доступность: близость к станциям метро «Новочеркасская» и «Площадь Александра Невского», а также удобное расположение к автобусным и троллейбусным остановкам. Парки и зоны отдыха: в шаговой доступности. Объект идеально подходит для семей, молодых специалистов и тех, кто ценит удобство городской жизни. Юридические аспекты сделки: Документы готовы к продаже. Возможна покупка по ипотеке, все условия обсуждаемы. Юридическая проверка и сопровождение сделки обеспечены профессионально. Эта квартира — отличное вложение с возможностью дальнейшей перепродажи или аренды. Благодаря своей локации и качеству ремонта, она идеально подходит для комфортной жизни или инвестиционных целей. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального объекта! Свяжитесь с нами сегодня, чтобы назначить просмотр и получить полную информацию. Спешите — предложение ограничено по времени! Проведите сделку с лидером рынка «Century 21 Столичная

недвижимость». Быстро. Безопасно.

Надежно.



Move.ru - вся недвижимость России