

🕒 Создано: 15.12.2025 в 15:54

Обновлено: 15.12.2025 в 14:50

**Санкт-Петербург, Морская набережная,
41K1**

15 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Морская набережная, 41K1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

45.6 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

75.5 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287408641>

Ольга Волкова, Первое

Красносельское

79111949728

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

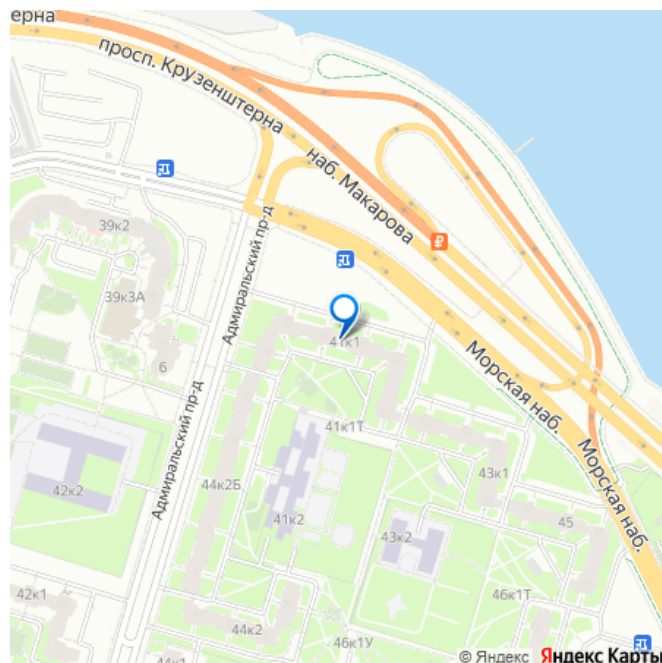
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Видовая квартира на Морской набережной Петербурга. Продаётся уникальная просторная квартира на одной из лучших улиц Санкт-Петербурга — Морская набережная дом 41, корпус 1. Видовые окна открывают роскошный панорамный вид на живописную акваторию Финского залива и Малую Неву, Крестовский остров, Газпром Арену, Приморский Парк победы, городской яхт-клуб и вантовый мост через Малую Неву. Квартира двухсторонняя: окна на запад с видом на Финский залив и фантастические по красоте закаты, на восток — в большой зелёный, уютный двор. Квартира находится на 7 этаже монолитного 16-ти этажного дома 1980 г.п. Общая площадь: 75,5 кв.м., предоставляющих достаточно места для комфортного проживания всей семьи. Жилая площадь: целых 45,6 кв.м., где каждая комната изолирована и обладает достаточной площадью (20,4; 13,6; 11,6 кв.м.) для размещения мебели и организации личного пространства каждого члена семьи. Уютная кухня 9,9 кв.м.- место притяжения для всей семьи и встречи с гостями. Раздельный санузел: наличие отдельного туалета и ванной комнаты обеспечивает дополнительное удобство и комфорт для



большой семьи. Приятный бонус — наличие застекленной лоджии, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними посиделками на свежем воздухе, любуясь видом внутреннего двора. Ремонт косметический, чисто и опрятно. Новым владельцам можно заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. В квартире остается практически вся мебель. Хорошие соседи, чистая и ухоженная парадная с двумя лифтами. Дом с двумя выходами, на улицу и во двор. О ЛОКАЦИИ: Дом расположен в сформированном Василеостровском районе. Вокруг очень зелено и уютно. Рядом классный скейт-парк и центр водно-моторного спорта. В соседнем доме магазин Пятерочка, аптека, пекарня, пункты Ozon и Wildberries. Ближайший детский сад во дворе, до школы 3 минуты пешком. Удобства также дополняются близостью главных достопримечательностей северной столицы и комфортностью транспортной доступности. До метро Приморская 15 минут пешком. До ЗСД 4 минуты на автомобиле. О СОБСТВЕННИКЕ: 1 взрослый собственник. Будет присутствовать на сделке. Полная стоимость в договоре. Прямая продажа. Это предложение идеально подойдет ценителям эстетики и комфорта, желающим приобрести квартиру своей мечты с великолепным видом на Петербургский пейзаж. Не упустите шанс стать владельцем прекрасной недвижимости, которую вы полюбите навсегда. Обращайтесь прямо сейчас, чтобы узнать больше деталей и организовать просмотр вашей будущей квартиры мечты.

