

Создано: 23.12.2025 в 13:17

Обновлено: 22.01.2026 в 13:22

<https://spb.move.ru/objects/9287592179>

Квадратный метр, Квадратный метр

**79819503909**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 94

**31 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 94

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

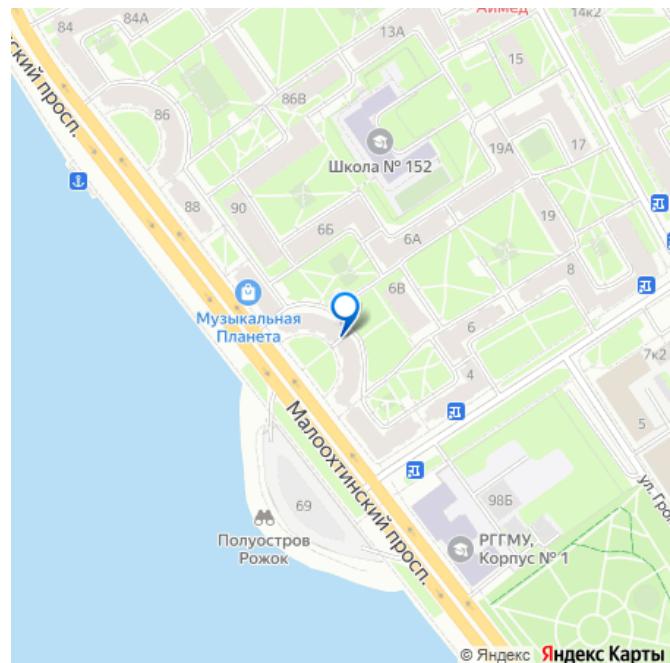
30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

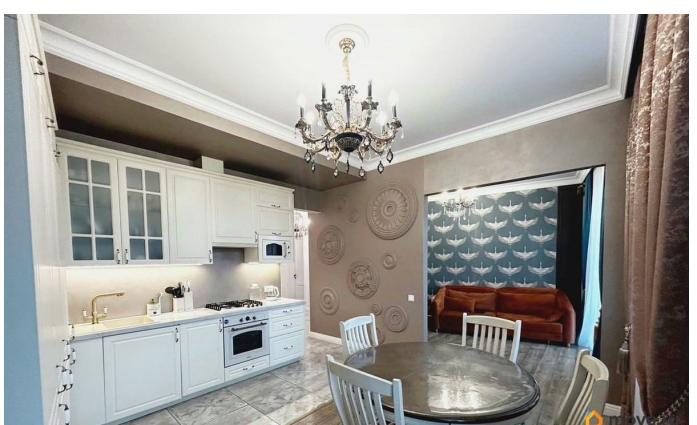
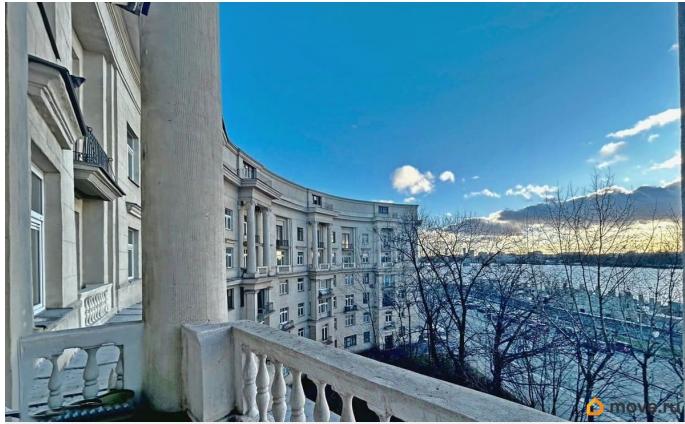
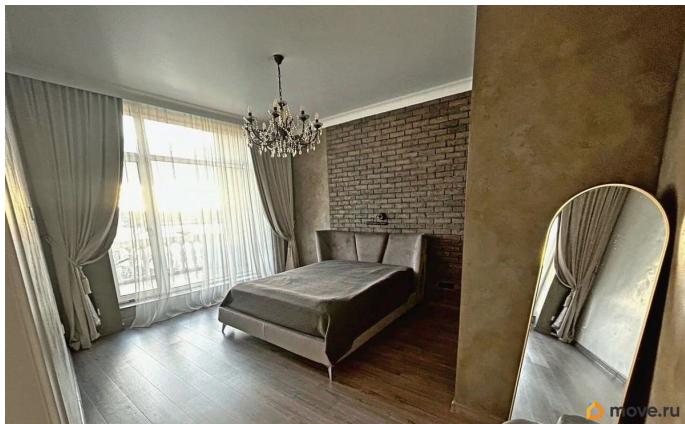
Предлагается к приобретению исключительная квартира, где подлинная история Санкт-Петербурга становится частью повседневной жизни. Трёхкомнатная резиденция расположена в культовом доме 1939 года постройки — архитектурном символе эпохи, воплотившем «победный оптимизм» в монументальных формах, высоких потолках и парадных с богатым декором. Домозведён по индивидуальному проекту для партийной элиты, что определило безупречное качество строительства, продуманные планировки и камерный состав жильцов. Закрытый благоустроенный двор-сквер обеспечивает тишину и приватность — редкое преимущество для исторического центра. В пешей доступности — главные набережные города, знаковые культурные точки, лучшие рестораны и сервисы премиального уровня. Для владельцев предусмотрена возможность парковки на охраняемой территории. Квартира прошла полную архитектурную реновацию под руководством специалиста по историческим объектам. Пространство было

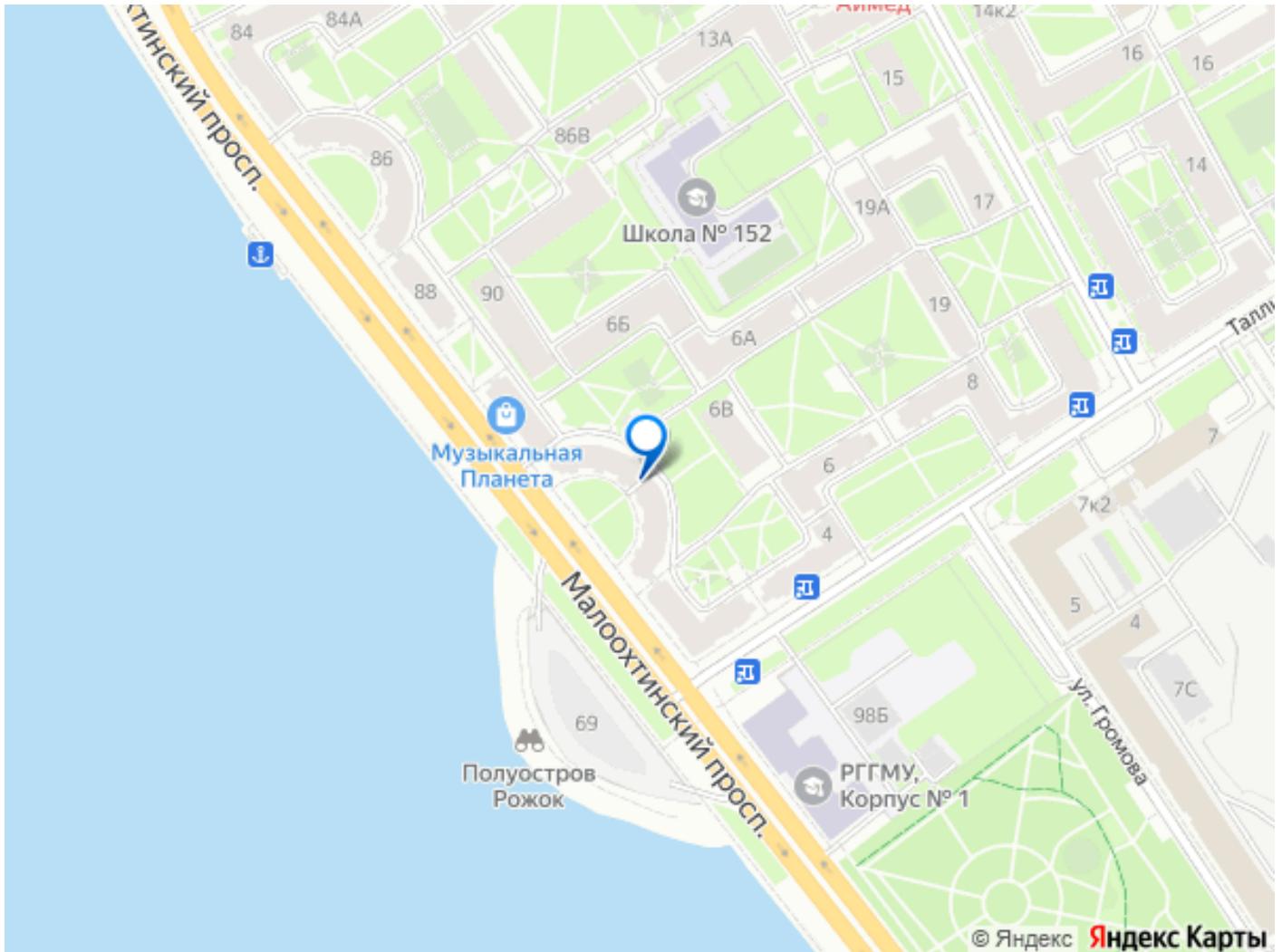
демонтировано до основы и заново собрано с использованием современного инженерного каркаса и премиальных материалов.

Интерьер выстроен как тонкий диалог эпох: восстановленная лепнина и натуральный паркет сочетаются с панорамным остеклением, скрытыми системами хранения и технологичным оснащением. Сердцем квартиры стала кухня-гостиная площадью 30 м? — пространство, созданное как для уютных семейных вечеров, так и для приёма гостей. Столешница из цельного камня, встроенная техника и лаконичные решения хранения подчёркивают высокий уровень исполнения. Три изолированные спальни, каждая с собственной гардеробной. Главная спальня дополнена выходом на застеклённую лоджию с видом на Неву. Фасад дома обращён к главной водной артерии города.

Из окон гостиной и мастер-спальни открывается завораживающая панорама Невы и разводных мостов. Балкон с французским выходом, интегрированный в интерьер, становится идеальным местом для созерцания белых ночей и городских закатов. Этот вид — не просто пейзаж, а живое произведение искусства, меняющееся каждый день. Квартира полностью готова к проживанию и соответствует стандартам премиального городского жилья. Объект для тех, кто выбирает не квадратные метры, а образ жизни и уровень окружения.

Документы полностью готовы, один собственник. Оперативный выход на сделку. Просмотр — по предварительной договорённости с заинтересованными покупателями.





Move.ru - вся недвижимость России