

🕒 Создано: 10.02.2026 в 16:32

Обновлено: 02.04.2026 в 17:37

**Санкт-Петербург, Малоохтинский  
проспект, 94**

**31 420 000 ₹**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 94

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

**Детали объекта**

Тип сделки

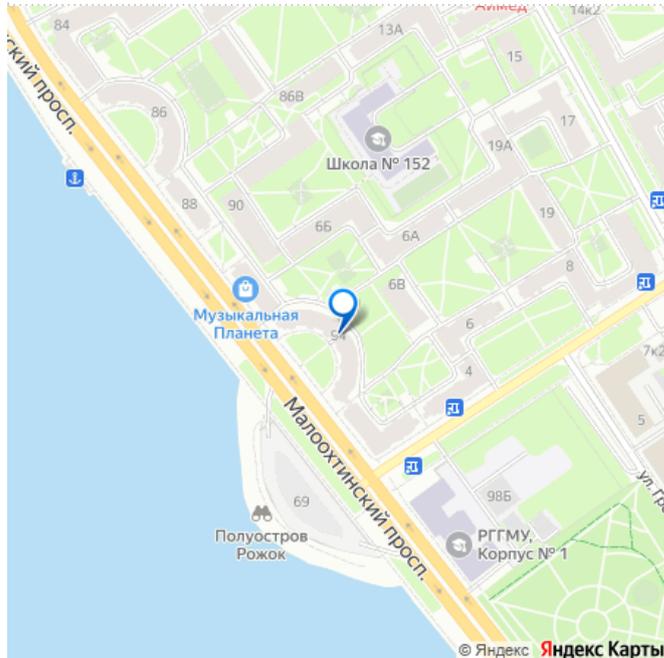
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

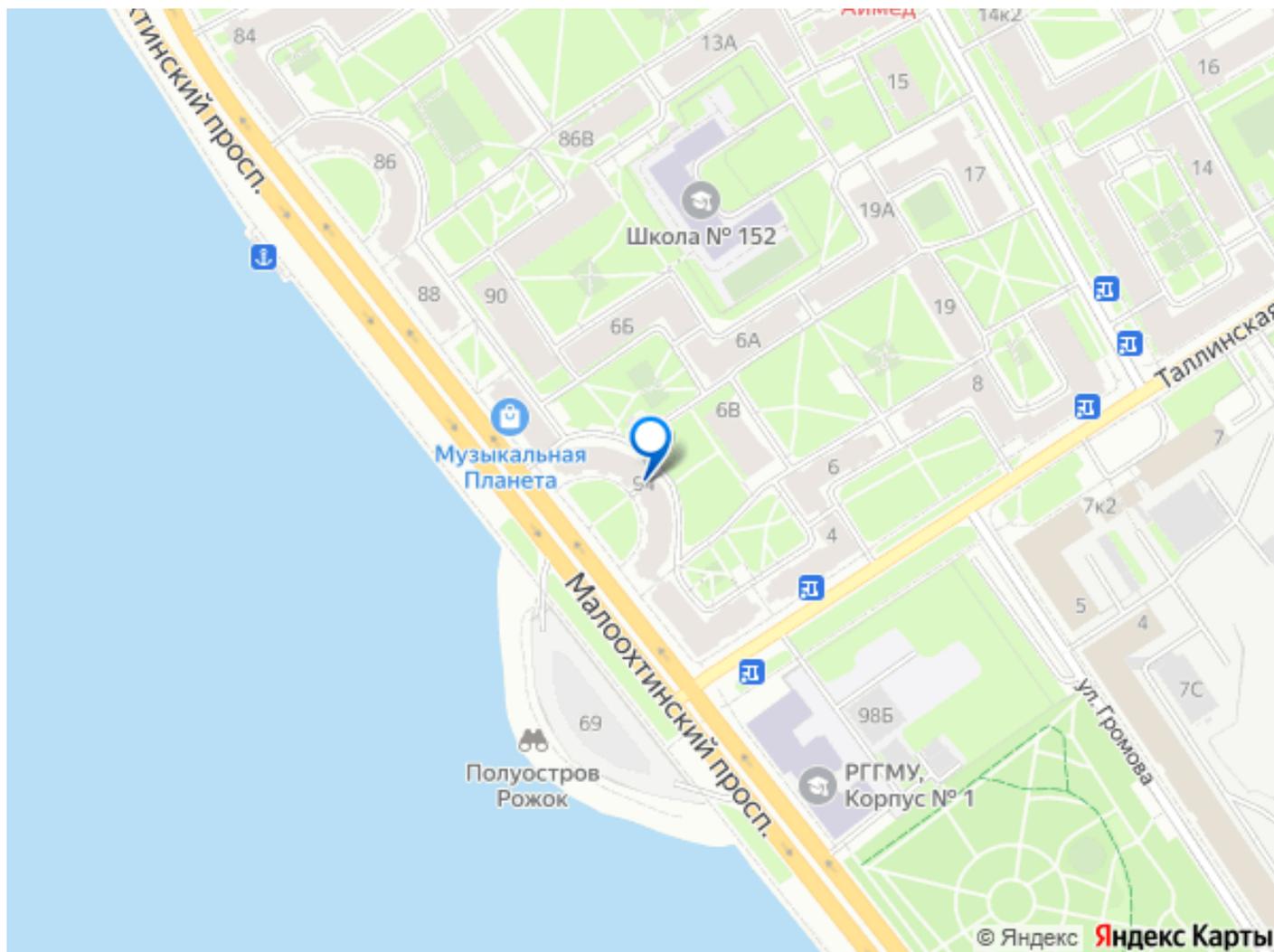
## Описание

Код объекта: 2031485. Уникальное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга — трёхкомнатная квартира на Малоохтинском проспекте, 94. Это просторная и светлая квартира с дизайнерским ремонтом, где продумана каждая деталь. Квартира расположена на 5 этаже шестиэтажного кирпично-монолитного дома 1939 года постройки. Высота потолков 3,4 метра создаёт ощущение простора и свободы. Общая площадь квартиры составляет 75,5 кв. м, жилая — 43 кв. м, площадь кухни — 30 кв. м. Изолированные комнаты и совмещённый санузел обеспечивают комфорт и удобство для всех членов семьи. Дизайнерский ремонт позволяет сразу заселиться и наслаждаться уютом своего дома. Балкон и лоджия предлагают отличные места для отдыха и наслаждения видами на улицу и двор. Если вы ищете идеальное жильё для себя и своей семьи, то эта квартира — отличный выбор. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и

юридическую поддержку нашим Клиентам.

Поможем одобрить ипотеку с сниженной

ставкой.



Move.ru - вся недвижимость России