

🕒 Создано: 25.02.2026 в 19:45

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 12:58

**17 700 107 ₺**

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

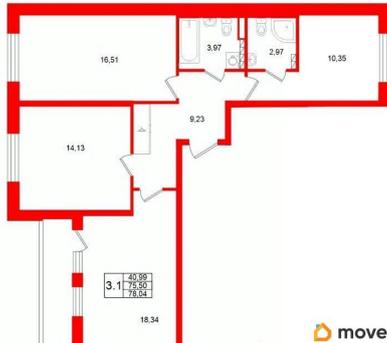
<https://spb.move.ru/objects/9290537545>

## Петербургская Недвижимость, Петербургская Недвижимость 79390315518

для заметок

**Петербургская Недвижимость**

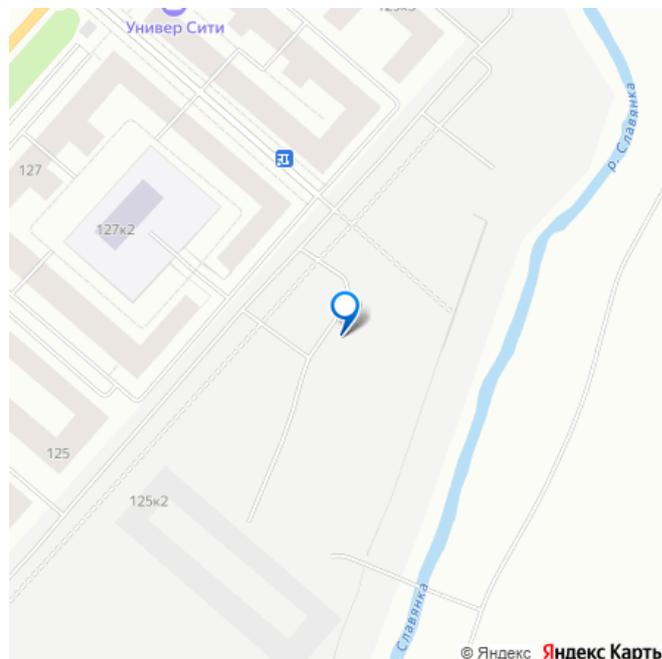
Уникальные преимущества Квартира с мастер-спальней



**4е-комнатная, 75.5м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 3
- Этаж 4 из 4
- Общая площадь 75.5м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 40.99м<sup>2</sup>





да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

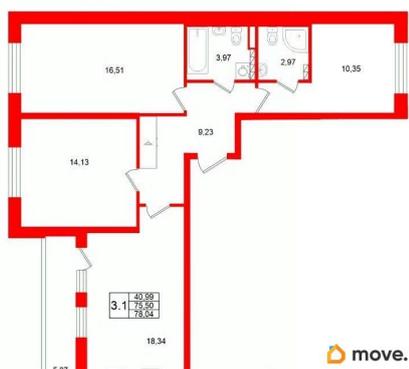
## Описание

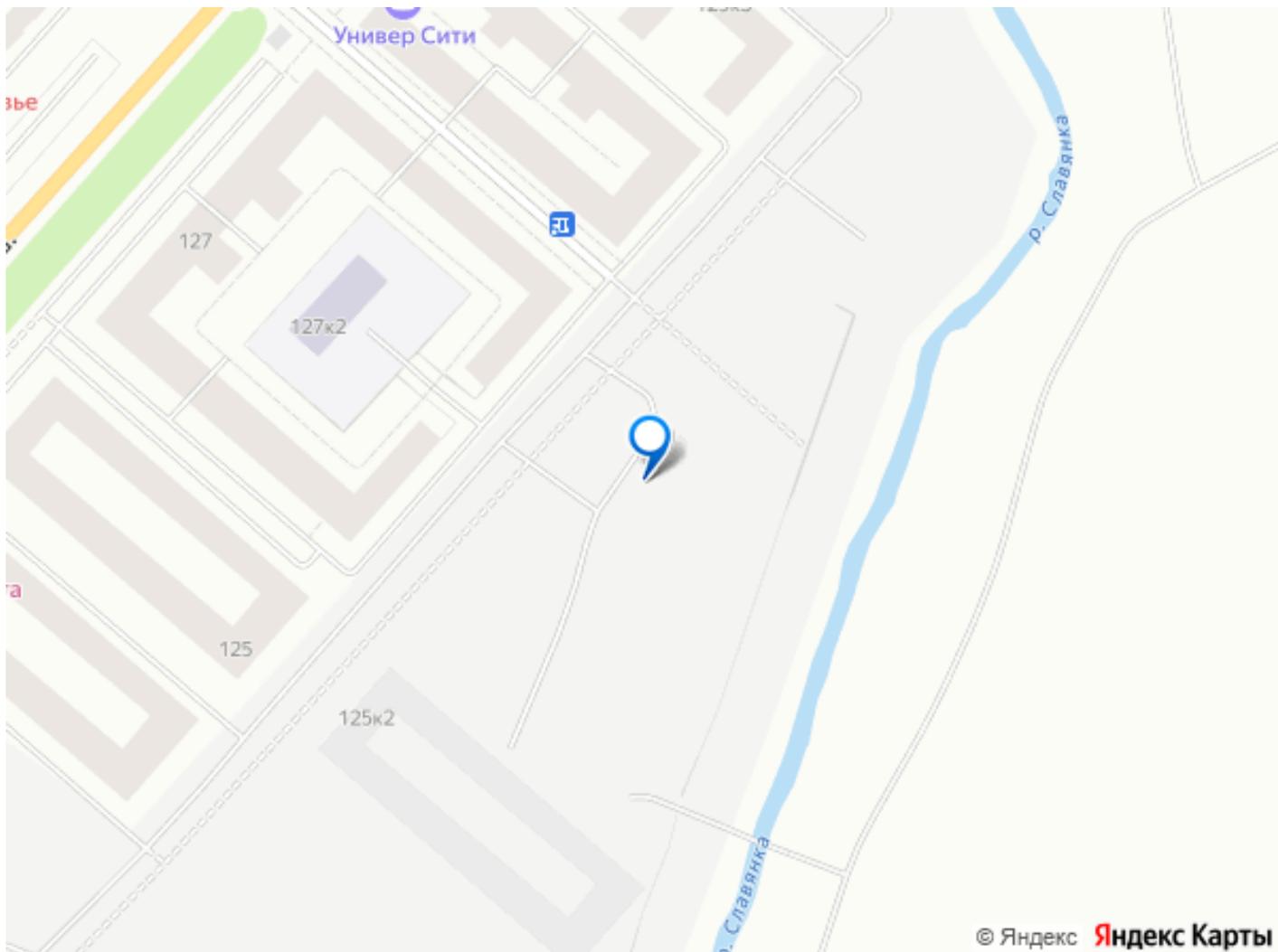
Продается уютная, семейная 3-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Универ Сити» в на юге Санкт-Петербурга. До метро можно добраться на транспорте всего за 30 минут. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 18.34 м?, вместительная прихожая 9.23 м?. Общая площадь квартиры - 75.5 м?, жилая 40.99 м?, высота потолка 3.07 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн серый». Что особенного в ЖК «Универ Сити»? • Малоэтажное строительство • Скандинавские фасады с отделкой керамогранитом, акцентные входные группы • Закрытые внутренние дворы без машин • Пешеходный променад с тематическими зонами, еловый сквер и яблоневый сад • Инновационный Лицей SetI с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой • Универ Парк, включая SetISport и SetIKids, площадку для выгула собак и зоны отдыха



**4е-комнатная, 75.5м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 3
- Этаж 4 из 4
- Общая площадь 75.5м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 40.99м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России