

Создано: 09.04.2026 в 22:46

Обновлено: 10.04.2026 в 11:31

Юлия Терентьева, Time RieltoRs

79818608272

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 25к1Б**

15 500 000 ₺

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 25к1Б

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.3 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

75.5 м²

Этаж

2/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

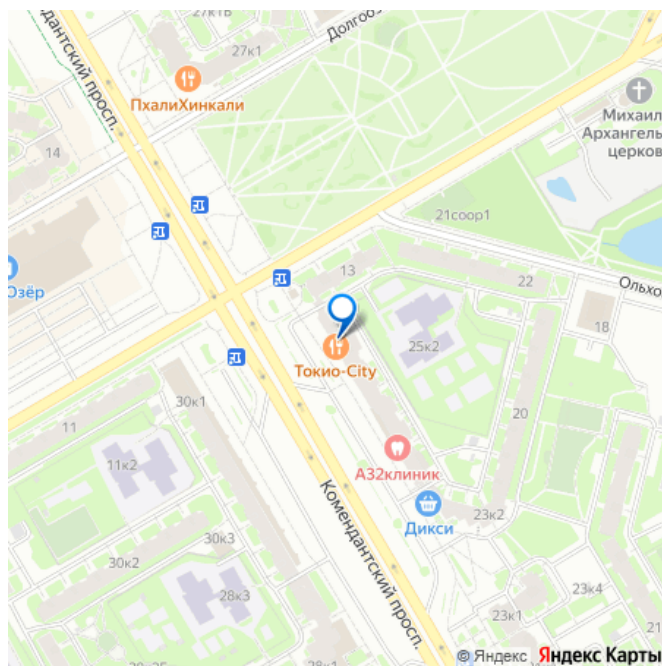
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

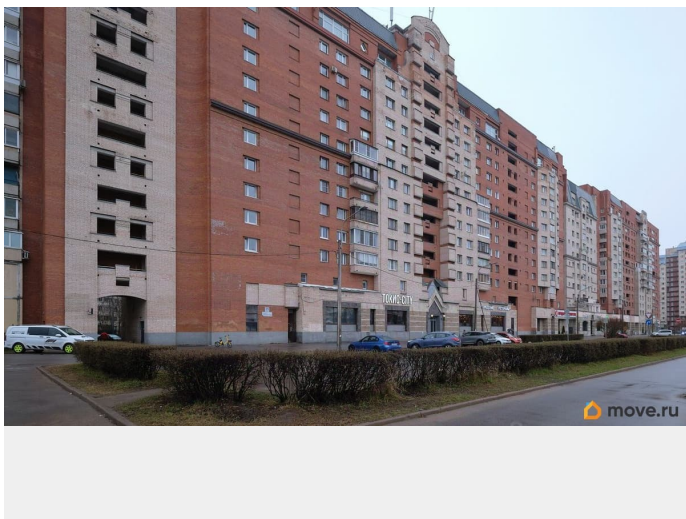
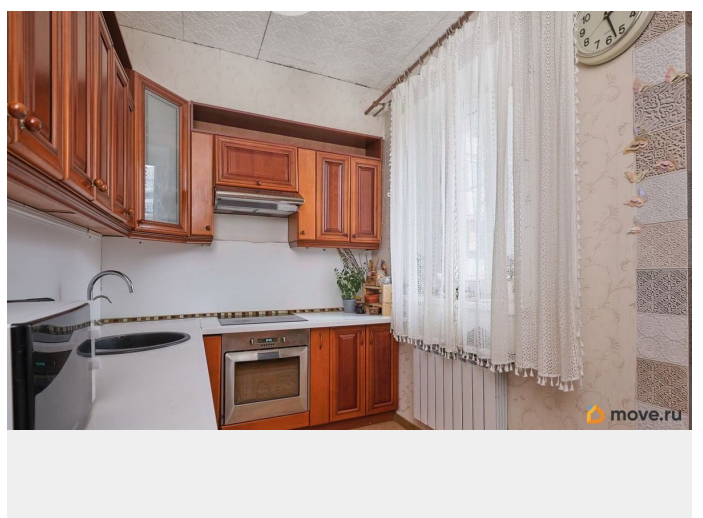
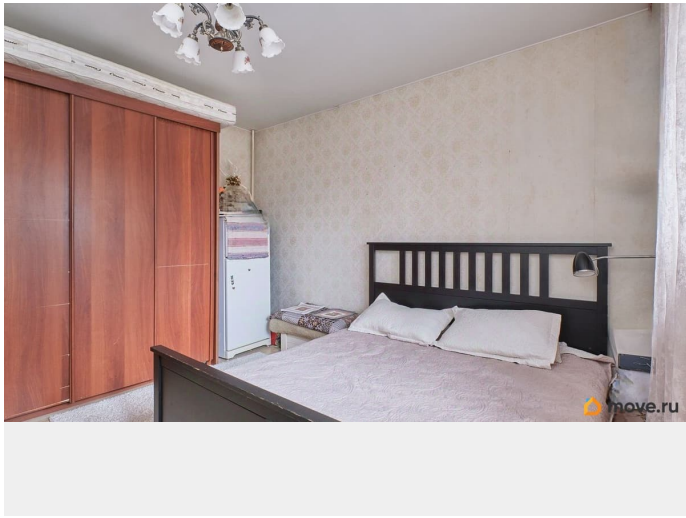
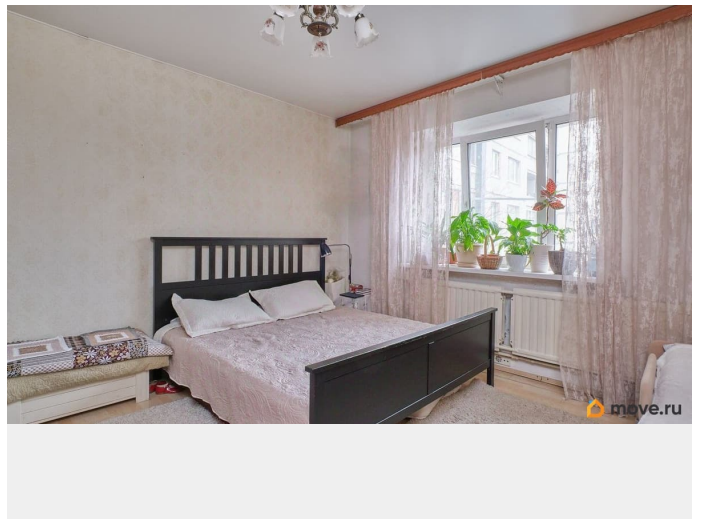
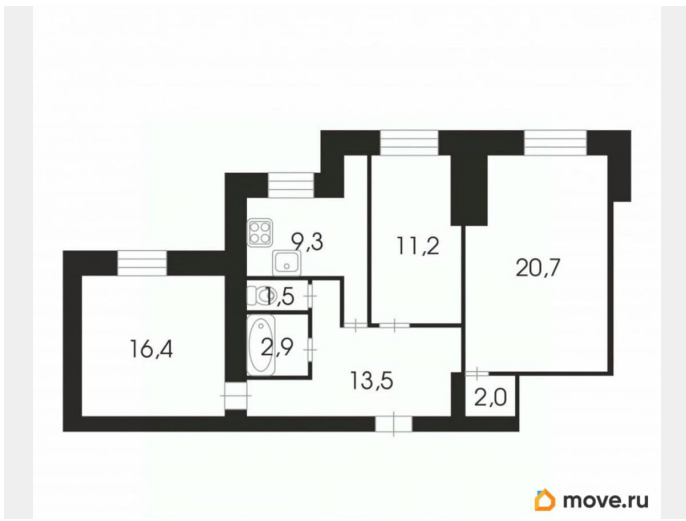
для заметок

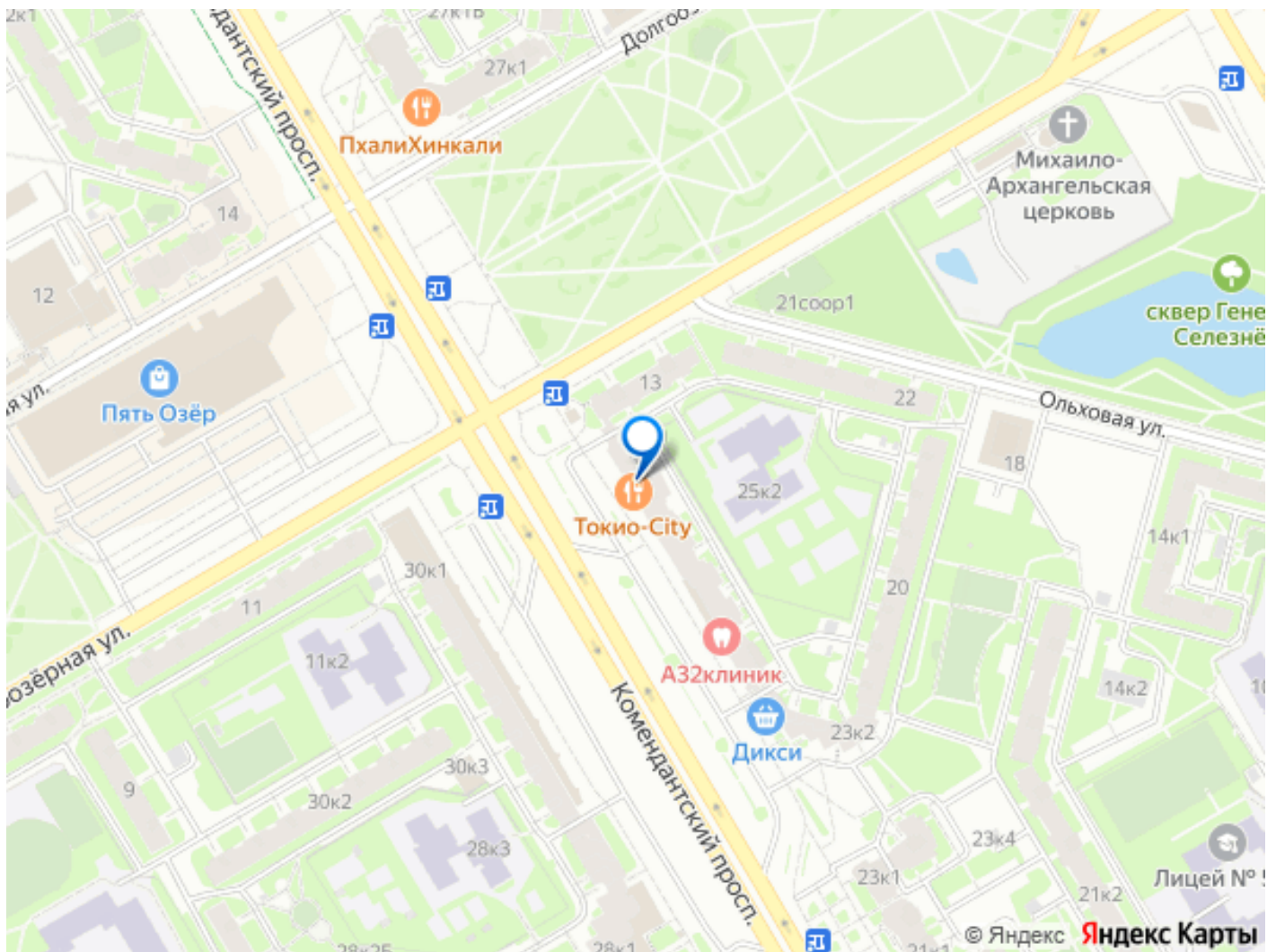


Описание

Арт. 134340649 УЮТНАЯ 3 КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА с РЕМОНТОМ! КВАРТИРА 75,5 кв.м
СОСТОИТ ИЗ: - Большая светлая гостиная:
20,7 кв.м; - Спальная 1 16,4 кв.м; - Спальная 2
11,2 кв.м; - Кухня 9,3 кв.м; - Просторная
прихожая с местом под шкаф; - Раздельный
санузел; - Кладовая. ПРЕИМУЩЕСТВА: -
Теплый кирпичный дом 1998 года постройки,
застройщик Ленспецсму; - Удобная
просторная планировка; - Высота потолков
2,85 м; - Чистый ухоженный двор,
видеонаблюдение, ТСЖ. ИНФРАСТРУКТУРА: -
В пешей доступности три парка с озерами
«Сквер Генерала Селезнёва», парк Озеро
Долгое» и «Мартыновский сквер»; - Рядом
ТРК «5 ОЗЕР»; - До метро Комендантский
проспект 10 минут пешком; - Много
общественного транспорта; - Около дома
много места для парковки; - Удобный выезд
на КАД и ЗСД; - Развитая инфраструктура
школы, д/сады и магазины. УСЛОВИЯ
СДЕЛКИ: - Прямая продажа; - Полная
стоимость в договоре; - Залогов / арестов /
обременений нет. - Один взрослый
собственник, покупал у застройщика. По всем
вопросам - Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России