

Создано: 29.07.2025 в 21:16

Обновлено: 11.02.2026 в 18:15

<https://spb.move.ru/objects/9283676562>

Карина Арутюнян, Адвекс

**79811674799**

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 30

**17 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 30

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

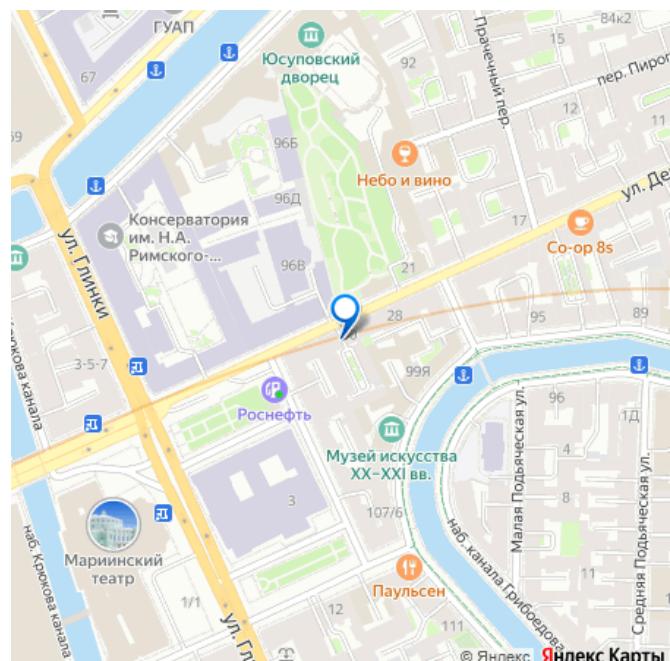
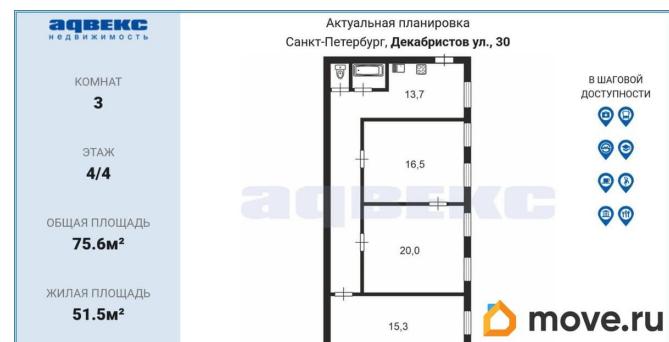
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

ID: 1914202 Для ценителей исторического Петербурга, в окружении дворцов и соборов, рядом с Мариинским театром, Консерваторией и Новой Голландией, напротив сада дворца Юсуповых продается уютная квартира. Квартира односторонняя, светлая, шесть больших окон смотрят в просторный зеленый двор, высокий этаж. Во дворе контроль доступа и круглосуточное видеонаблюдение, тихо и безопасно. В ближайшем будущем совсем рядом открывается станция метро Театральная. В доме произведен капитальный ремонт, межэтажные перекрытия железобетонные. Состояние квартиры жилое, но современный ремонт сделал бы ее достойной инвестицией, как для проживания, так и в коммерческих целях. Собственник один, более 5 лет, встречка-однокомнатная квартира.

**аэвекс**  
недвижимость

КОМНАТ  
**3**

ЭТАЖ  
**4/4**

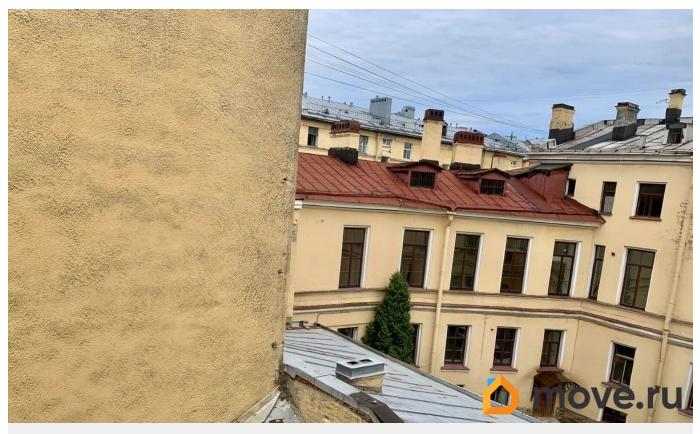
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**75.6м<sup>2</sup>**

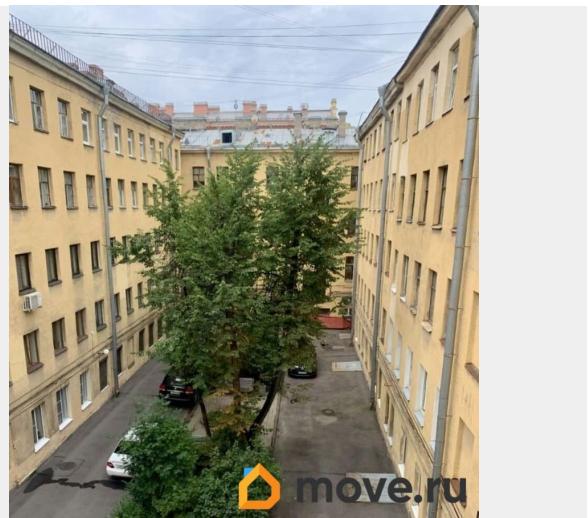
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**51.5м<sup>2</sup>**

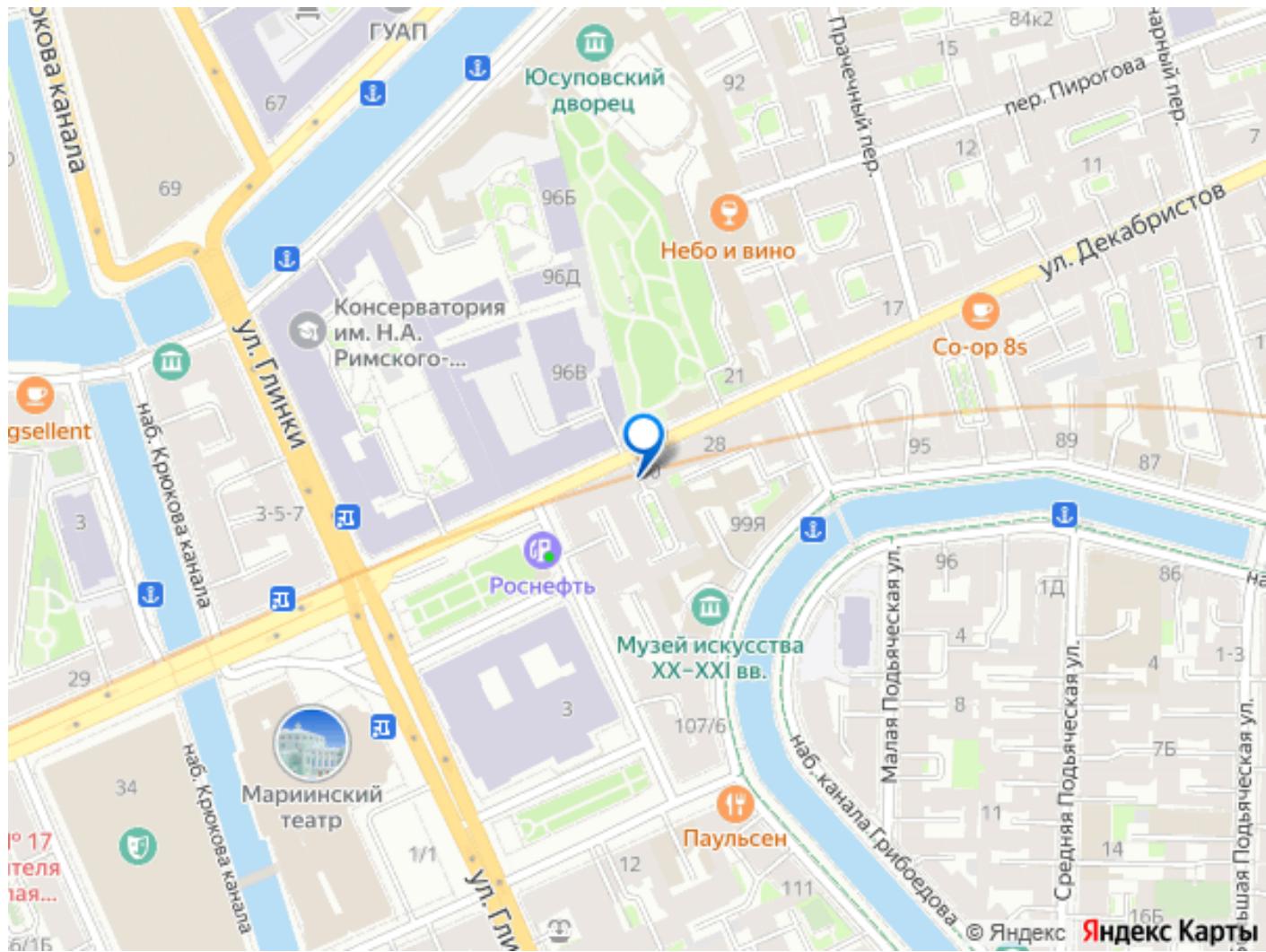
Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Декабристов ул., 30



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России