

Создано: 18.12.2025 в 13:36

Обновлено: 18.12.2025 в 14:49

<https://spb.move.ru/objects/9287489273>

## Собственник

**79818408262**



**Санкт-Петербург, улица Максима Горького, 3**

**9 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Максима Горького, 3

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

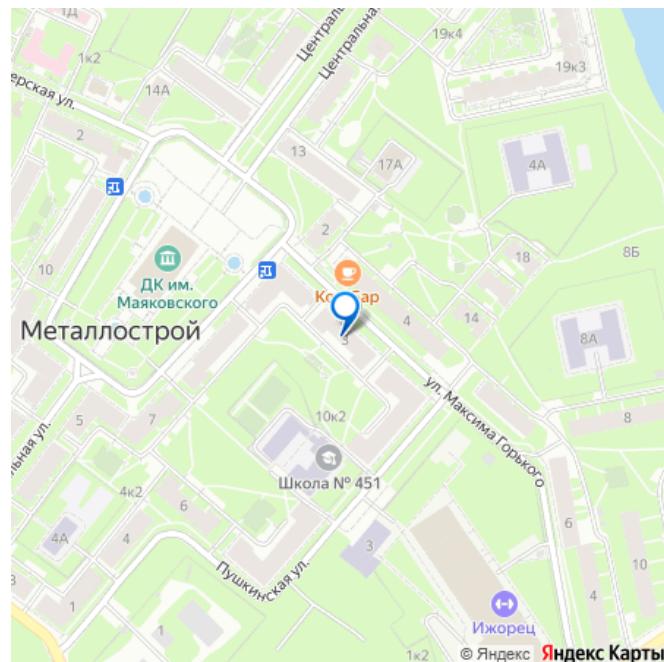
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

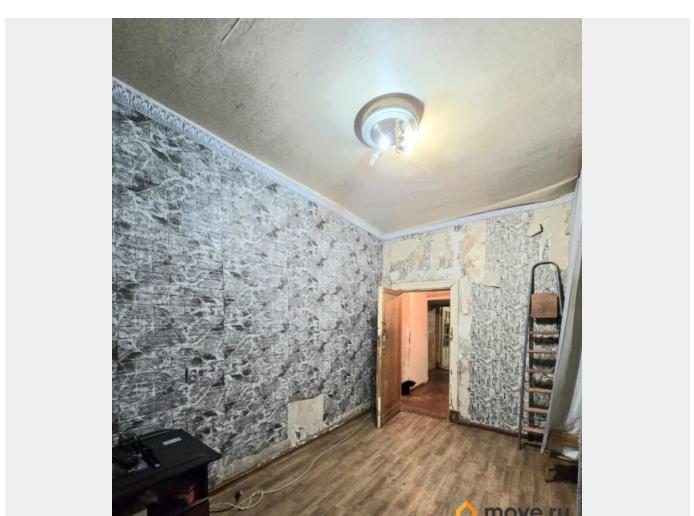
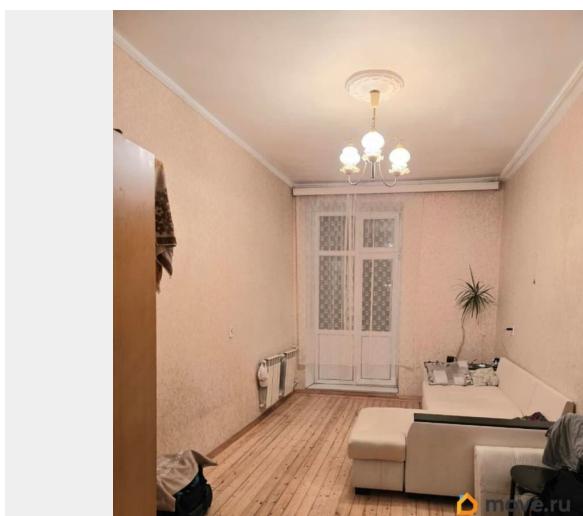
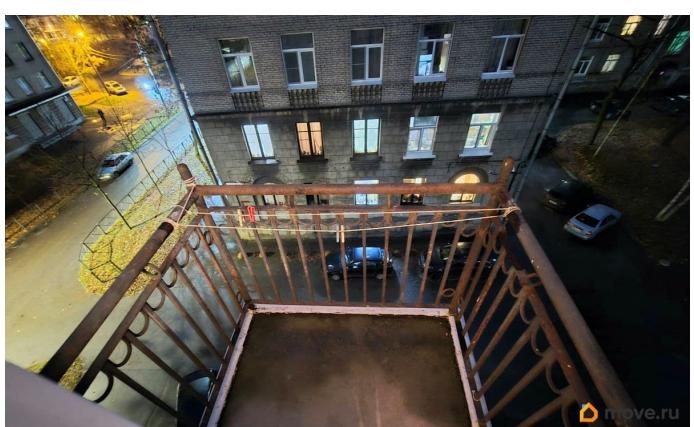
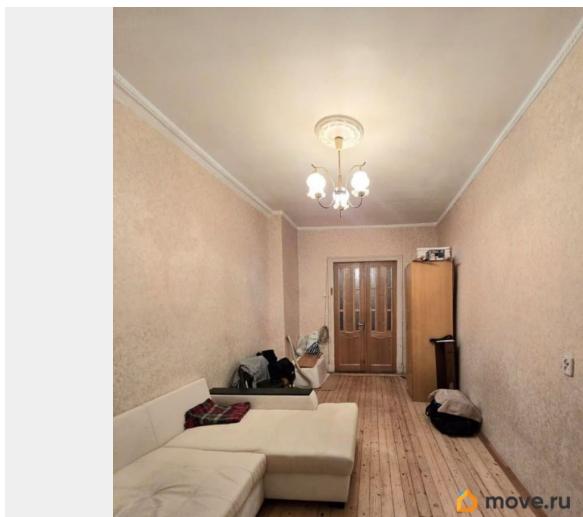
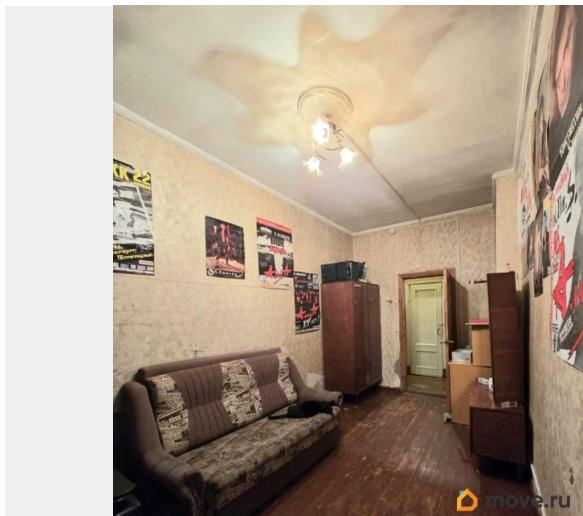
возможна ипотека, парковка

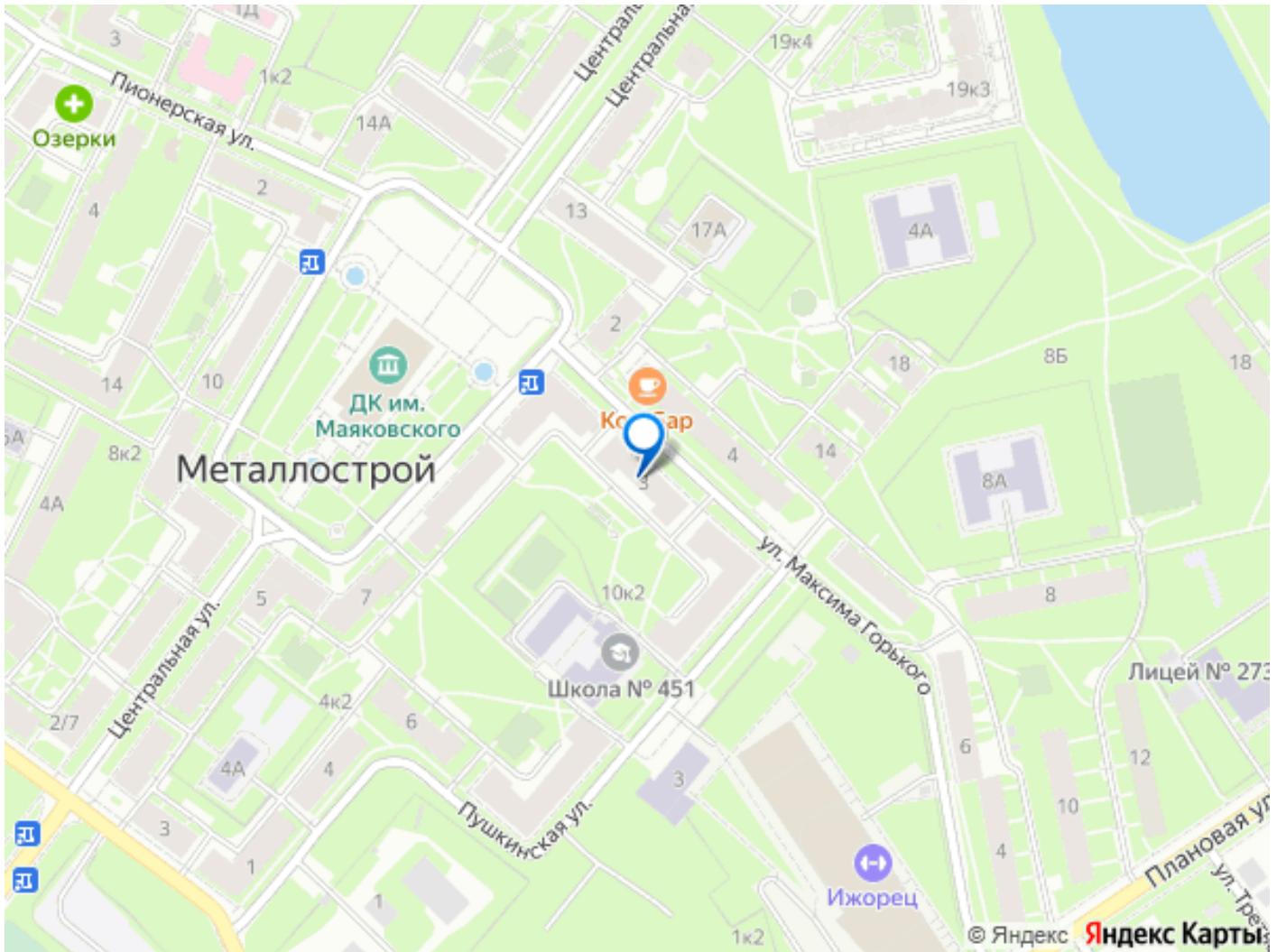
## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира на четвертом этаже кирпичного дома 1958 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 75,6 кв. м, из которых 43 кв. м отведены под жилую зону, а кухня занимает 8 кв. м. Высокие потолки 3 метра добавляют ощущение простора. Окна выходят как на улицу, так и во двор, инсоляцию и возможность выбора вида. В квартире есть два балкона, что будет удобно для отдыха и хранения вещей. Для хранения вещей есть 4 кладовки и антресоль. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Два взрослых собственника. Личное присутствие на сделке. Отсутствуют обременения и ограничения. Квартира подходит под любые виды оплаты: ипотека, сертификаты и субсидии. Без перепланировок.

Благоустроенный район малоэтажной застройки. Рядом развитая инфраструктура. Есть школы дет сады поликлиники объекты социального и бытового обслуживания почта банк магазины спорт площадки и бассейн «Газпром» музыкальная школа дом культуры. Так же в пешей доступности остановка общественного транспорта и ж/д станция «Ижоры». Для прогулок не далеко река Нева и полно детских площадок с качелями

каруселями турниками и скамейками. Двор чистый с площадкой и ВСЕГДА свободной парковкой. Не человейник где этого нет вовсе. Квартира без ремонта, это дает вам возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по собственному вкусу. Планировка включает три комнаты, что удобно для семьи с детьми или под аренду. Санузел раздельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни. Дом кирпичный, что обеспечивает хорошую тепло- и шумоизоляцию. В доме всего четыре этажа, а это значит, что у вас будет меньше соседей и больше уюта. Есть наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Район, в котором расположена квартира, отлично подходит для семейной жизни: рядом находятся школы, детские сады и клиники, что очень удобно для родителей. Также поблизости есть магазины для ежедневных покупок. До метро «Рыбацкое» можно добраться на автомобиле всего за 11 минут, что позволяет быстро добраться до центра города. Продажа осуществляется от собственника, что упрощает процесс оформления сделки. Возможна ипотека. Документы готовы к сделке, обременений нет. Звоните, чтобы договориться о просмотре и узнать больше о квартире. Это отличная возможность приобрести жилье, которое вы сможете обустроить по своему вкусу и наслаждаться комфортной жизнью в уютном районе. Для сделки есть свой агент. Просмотре по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России