

Создано: 31.01.2026 в 20:29

Обновлено: 01.02.2026 в 07:06

<https://spb.move.ru/objects/9288614391>

**Елизавета Кривошей, Петербургское
79110256170**

Санкт-Петербург, Расстанная улица, 19

18 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Расстанная улица, 19

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Расстанная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

59.4 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

75.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

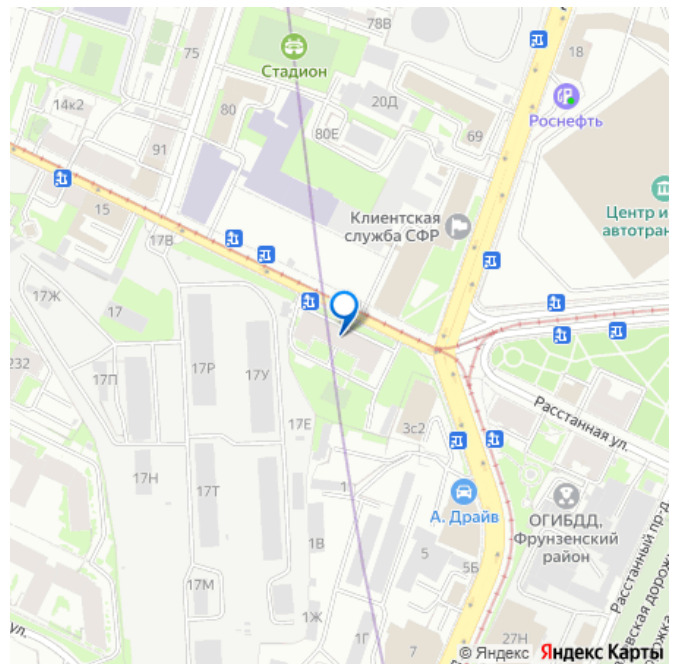
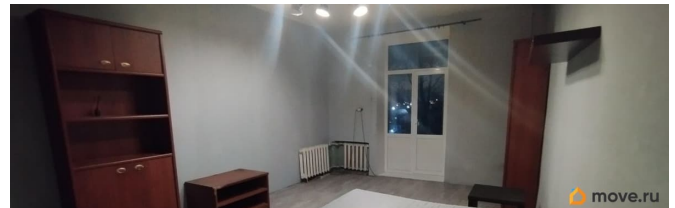
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

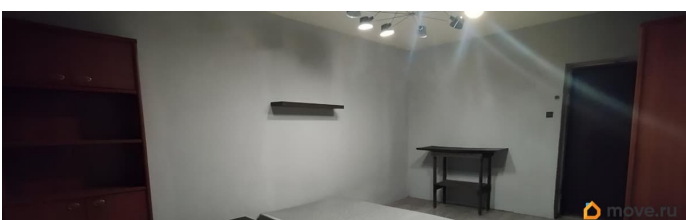
да

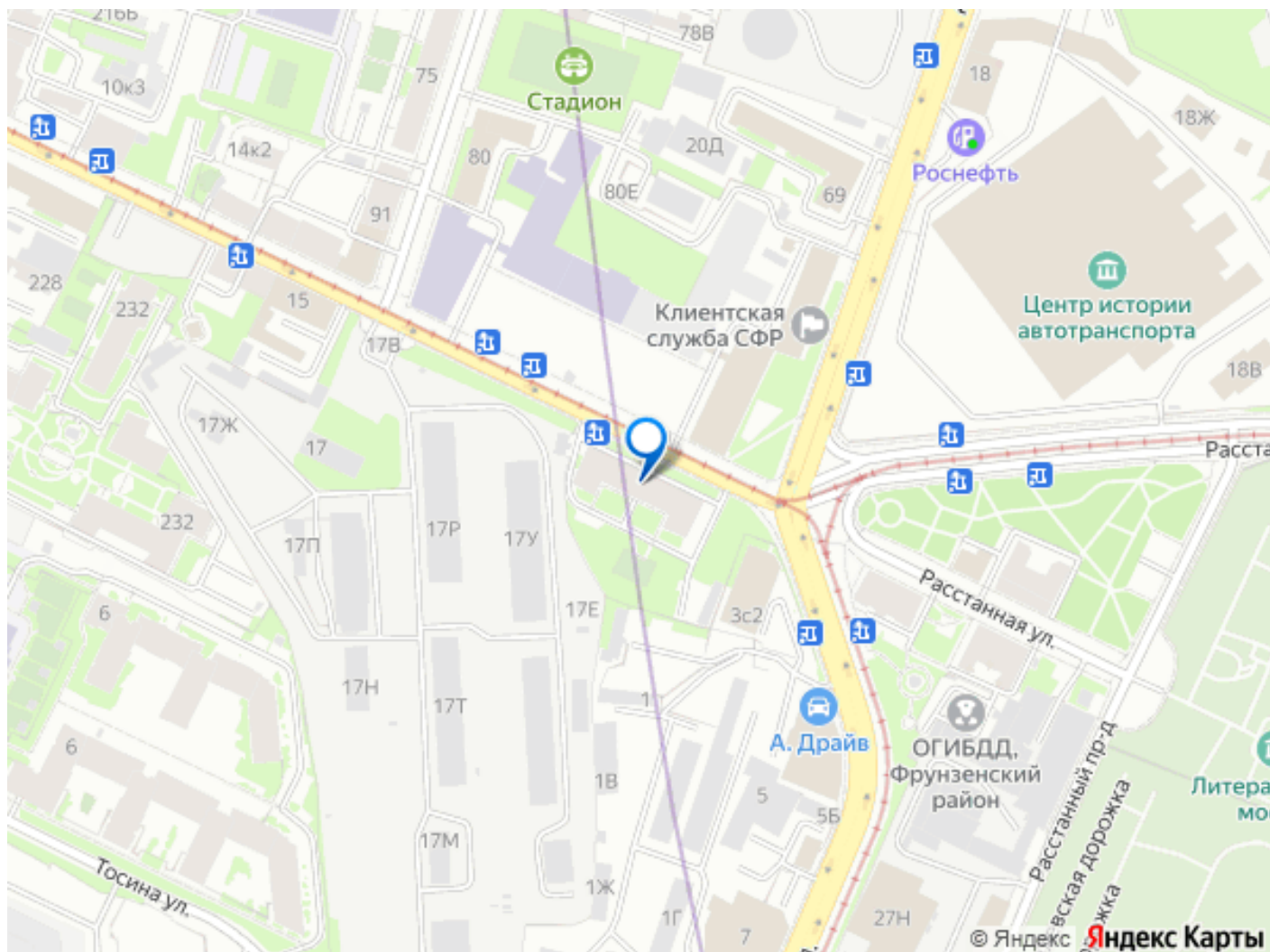
для заметок



Описание

Продам светлую и просторную 3-комнатную квартиру в кирпичном доме на 4 этаже из 5. Общая площадь квартиры составляет 75.6 кв. м, из которых 59.4 кв. м — это жилая зона, а кухня занимает 8.4 кв. м. Высота потолков — 3 метра, что добавляет ощущение простора и свободы. Дом был построен в 1958 году и расположен в спокойном районе, всего в 15 минутах пешком от станции метро Обводный канал. Квартира в хорошем состоянии и готова к заселению. Уютная кухня, где можно разместить всю необходимую технику, станет отличным местом для семейных завтраков. В квартире есть один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел отдельный, окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Дом кирпичный, поэтому в нем тепло зимой и прохладно летом. Парковка находится рядом с домом, что очень удобно для автовладельцев. В подъезде всегда чисто и ухоженно, соседи доброжелательные. Район с развитой инфраструктурой: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность позволяет легко добираться в любую часть города. Квартира продается от агентства. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Проводим полное юридическое сопровождение, чтобы вы могли быть уверены в чистоте сделки. Приглашаем вас на просмотр квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этого объекта.





Move.ru - вся недвижимость России