

🕒 Создано: 05.02.2026 в 19:58

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 18:50

**Андрей Евтюшин, ТРЕНД**

**Недвижимость**

**79111656319**

**Санкт-Петербург, Морская набережная,  
35к6**

**20 100 000 ₹**

Санкт-Петербург, Морская набережная, 35к6

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

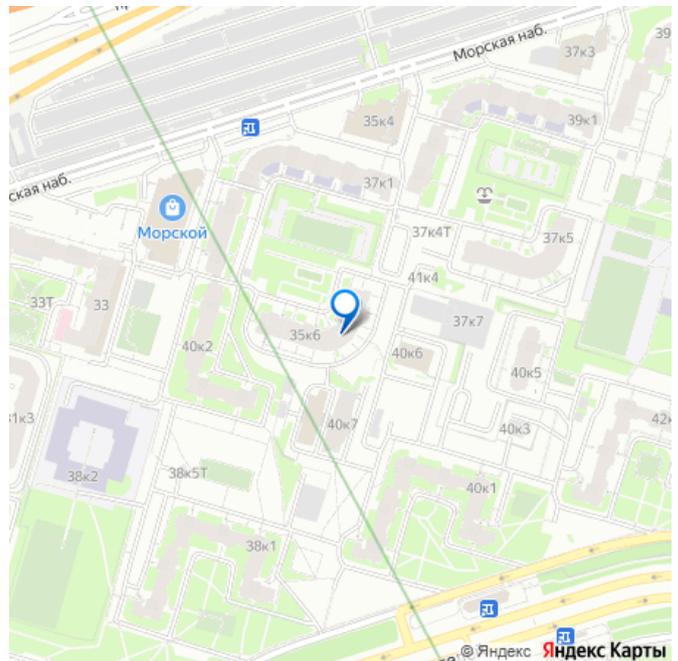
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 2032287. Уникальное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга: просторная трёхкомнатная квартира на Морской набережной, 35кб. Высота потолков 2,7 метра создаёт ощущение простора и свободы. Общая площадь квартиры — 75,6 кв. м. Квартира с большой уютной кухней-столовой, совмещённой с гостиной, которая станет любимым местом для семейных ужинов и дружеских посиделок. Две изолированные комнаты - спальня и детская, два туалета с бойлерами обеспечивают удобство для всех членов семьи. Теплые полы в прихожей, ванной, на кухне и на балконе. Евроремонт позволит новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Квартира расположена на 11-м этаже 17-этажного дома 2006 года постройки. Кирпичный дом с железобетонными плитами обеспечивает хорошую звуко- и теплоизоляцию. Локация и доступность: \* Васильевский остров, Морская набережная: рядом центр города. \* Быстрый выезд на ЗСД: около 20 минут до Приморского района и аэропорта Пулково. \* Пешком — набережные и парки; 10 минут наземным транспортом до Стрелки ВО и Дворцовой

площади. \* Вокруг — архитектура, зелёные зоны, лучшие школы и вузы, магазины, фитнес, сра, рестораны. Отличные соседи. 1 собственник, без обременений. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





