

Создано: 19.02.2026 в 18:13

Обновлено: 09.03.2026 в 20:07

**Юлия Александровна Шеленкова,
Этажи Санкт-Петербург
79811466723**

Санкт-Петербург, улица Максима

Горького, 3

9 400 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Максима Горького, 3

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

75.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

без ремонта

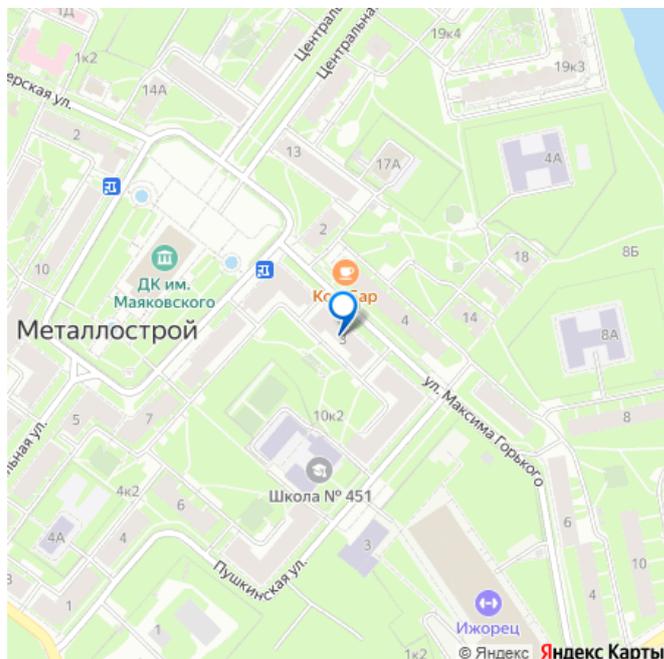
Покупка в ипотеку

да

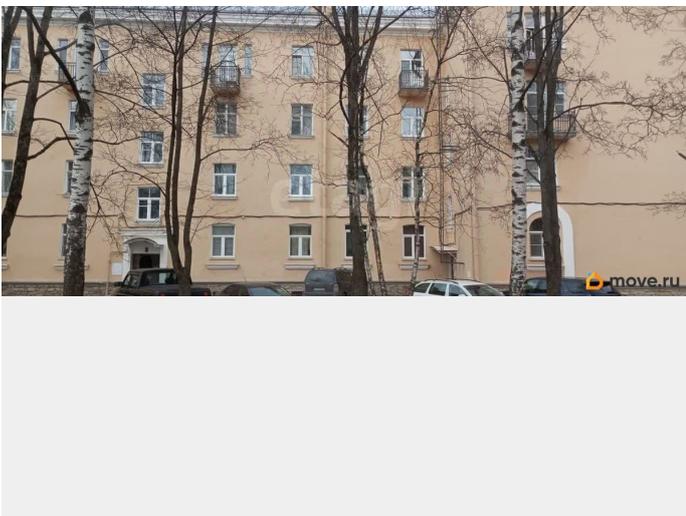
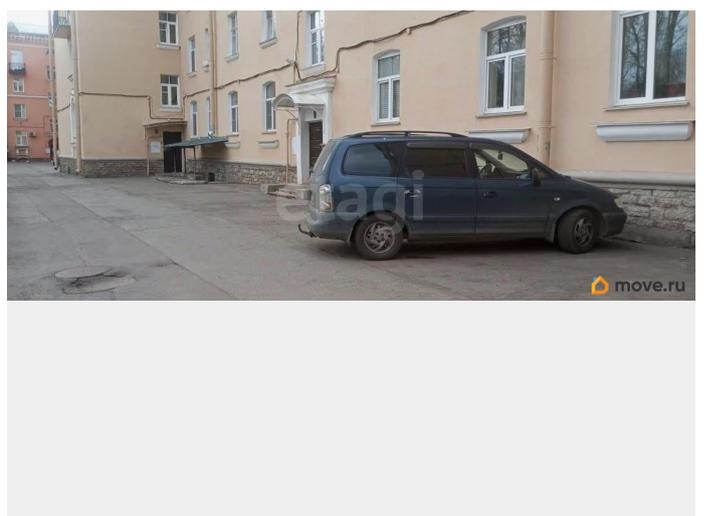
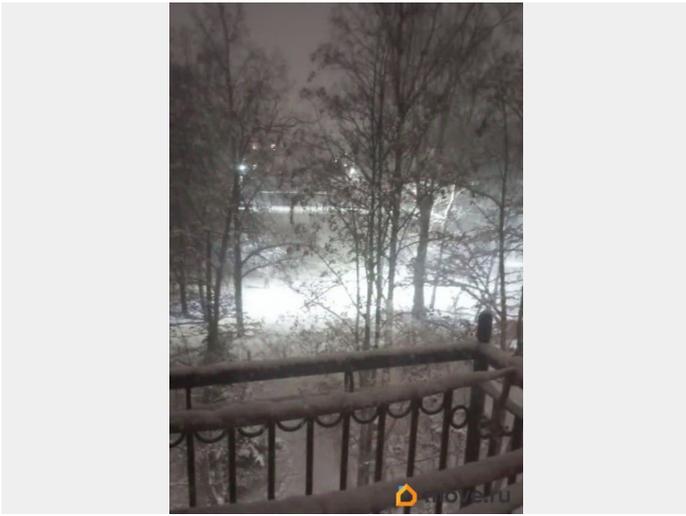
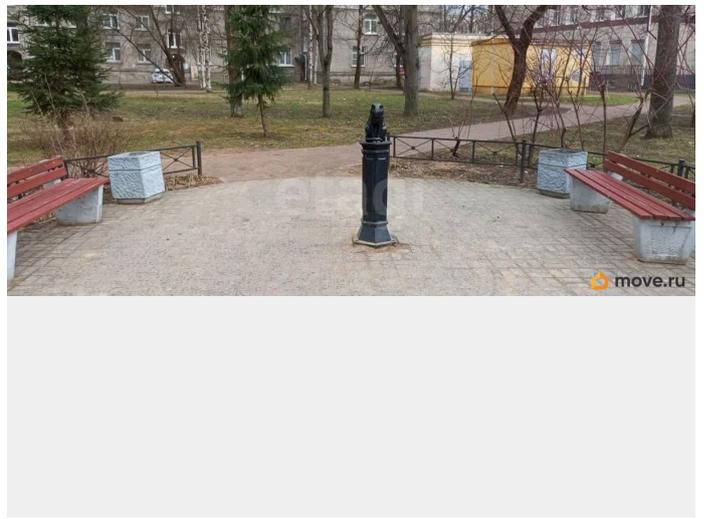
возможна ипотека

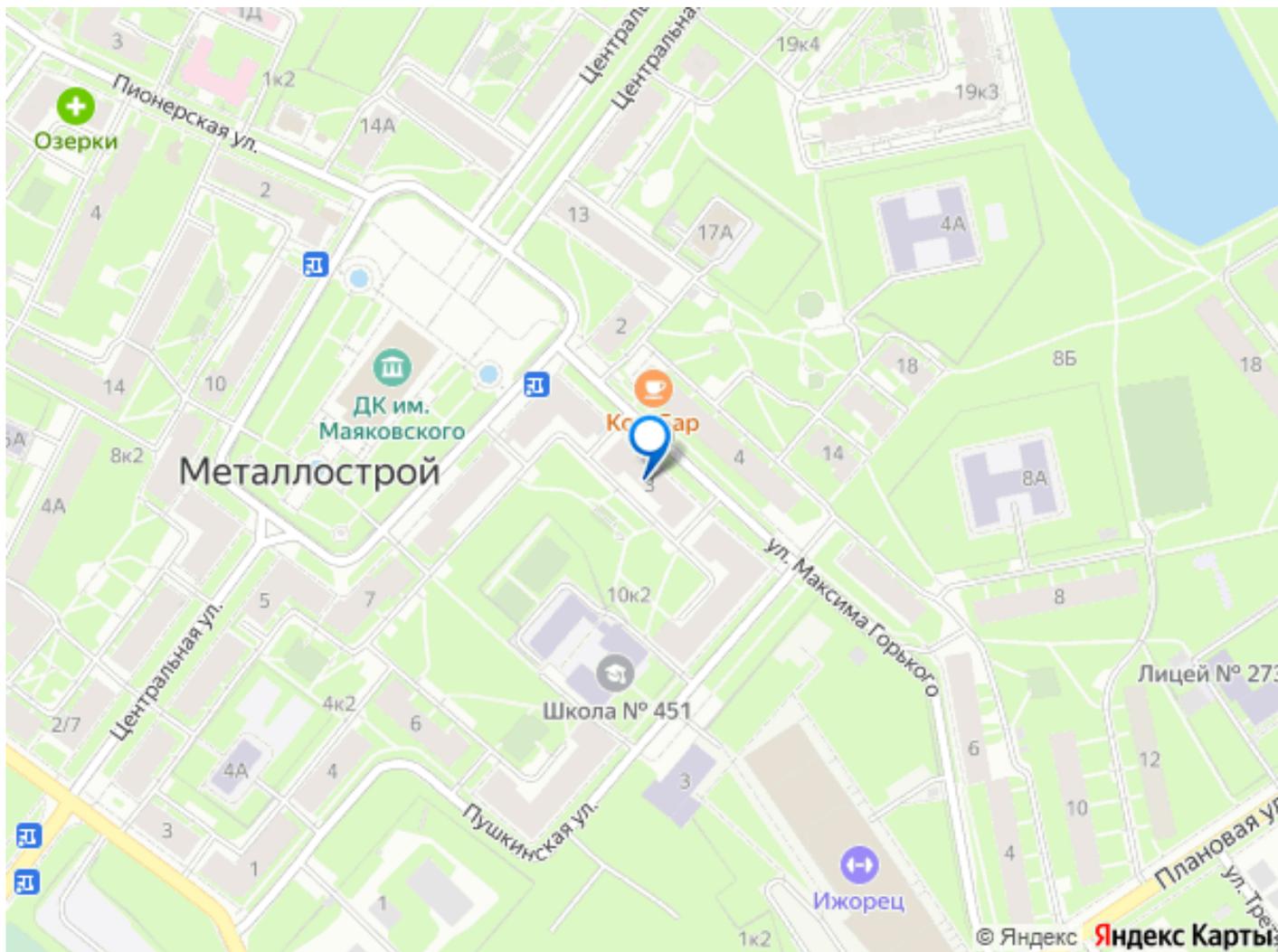
Описание

Продается светлая и просторная трехкомнатная квартира на четвертом этаже кирпичного дома 1958 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 75,6 кв. м, из которых 43 кв. м занимают уютные жилые комнаты, а кухня 8 кв. м. Высокие потолки (3 метра) создают атмосферу простора и комфорта. Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает отличную инсоляцию и возможность выбора вида. Квартира оснащена двумя балконами, которые идеально подойдут для отдыха или хранения вещей. Для удобства предусмотрено четыре кладовки и антресоль, что позволяет эффективно организовать пространство. Прямая продажа от собственников (два взрослых собственника), полная стоимость в договоре. Личное присутствие на сделке гарантировано. Квартира свободна от обременений и ограничений, подходит для любых видов оплаты: ипотека, сертификаты и субсидии. Без перепланировок. Район с развитой инфраструктурой и благоустроенной малоэтажной застройкой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, объекты социального и бытового обслуживания, почта, банк, магазины, спортивные площадки и бассейн «Газпром», музыкальная школа и



дом культуры. Удобная транспортная доступность: рядом остановка общественного транспорта и ж/д станция «Ижоры». Для приятных прогулок недалеко расположена река Нева и множество детских площадок с качелями, каруселями и скамейками. Двор чистый с площадкой и всегда свободной парковкой — здесь нет проблем с местом для автомобиля. Квартира без ремонта, что предоставляет вам уникальную возможность реализовать свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Удобная планировка с тремя комнатами идеально подходит как для семьи с детьми, так и для аренды. Раздельный санузел добавляет комфорта в повседневной жизни. Кирпичный дом обеспечивает отличную тепло- и шумоизоляцию. Всего четыре этажа — меньше соседей и больше уюта. Район идеально подходит для семейной жизни: рядом находятся образовательные учреждения и медицинские клиники, что очень удобно для родителей. Также поблизости есть магазины для ежедневных покупок. До метро «Рыбацкое» можно добраться на автомобиле всего за 11 минут, что позволяет быстро добраться до центра города. Продажа осуществляется от собственника, что упрощает процесс оформления сделки. Документы готовы к сделке, обременений нет. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и узнать больше о квартире! Это отличная возможность приобрести жилье, которое вы сможете обустроить по своему вкусу и наслаждаться комфортной жизнью в уютном районе. Код пользователя: 197274 Номер в базе: 11781350





Move.ru - вся недвижимость России