

**Санкт-Петербург, Ораниенбаумская**

**улица, 3**

**20 850 000 ₹**

Санкт-Петербург, Ораниенбаумская улица, 3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Ораниенбаумская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

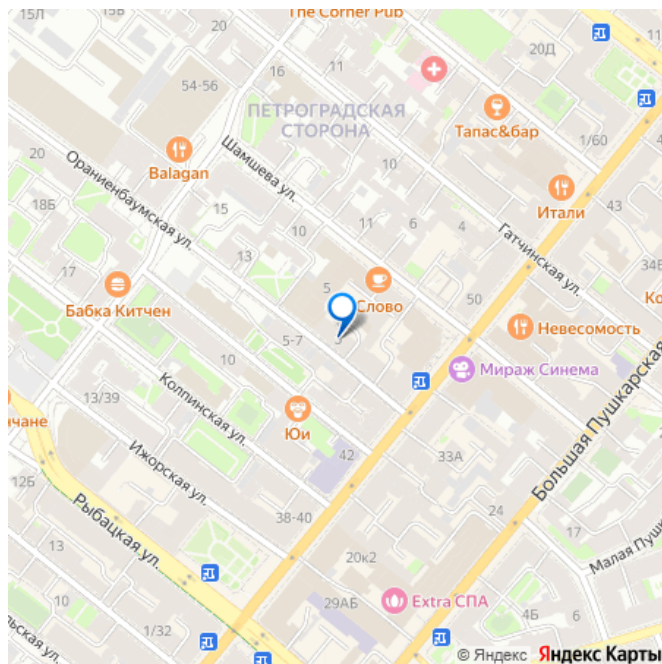
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок

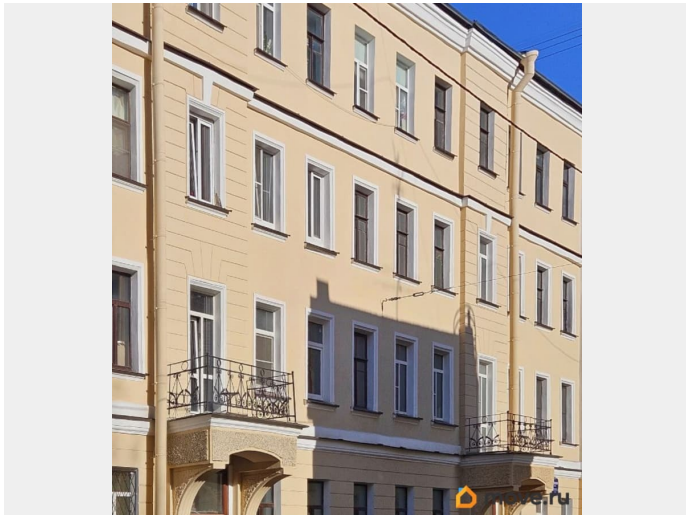


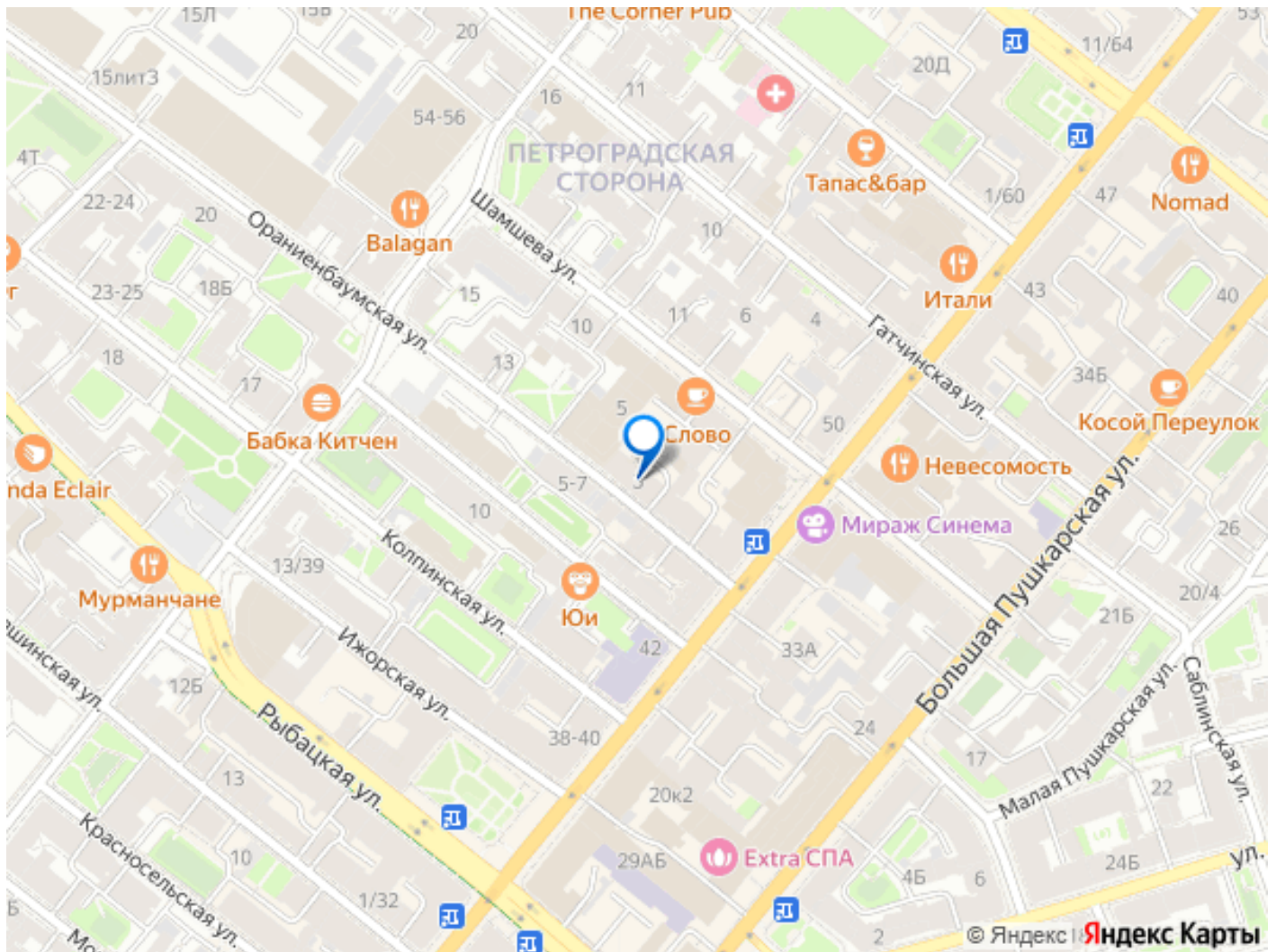
## Описание

Есть БАЛКОН + 2 ВХОДА В КВАРТИРУ. Кап ремонт - 1956 год! У дома растёт сакура. Уникальное предложение в одном из самых комфортных районов города: тихий центр с развитой инфраструктурой и шаговой доступностью ко всем ключевым точкам. Локация 15 минут пешком до Петропавловской крепости Рядом лучшие прогулочные зоны: Александровский сад ЦПКиО им. Кирова Приморский парк Победы Каменный остров В 15 минутах: Ботанический сад и новая набережная реки Карповки При этом дом расположен на тихой улице с односторонним движением, вдали от туристических потоков. Транспортная доступность В пешей доступности 4 станции метро: Чкаловская Петроградская Горьковская Спортивная Остановка общественного транспорта — в 1 минуте от дома с маршрутами до Васильевского острова и центра города. Образование и детские учреждения Рядом общеобразовательные школы: 47, 50, 51 Также, в пешей доступности престижные учебные заведения: 56 гимназия 610 классический лицей 77 школа с углубленным изучением химии В 5 минутах — 3 государственных детских сада Инфраструктура Всё необходимое — буквально у дома: Магазины разных ценовых сегментов: Семишагофф, Магнит, Перекрёсток, ВкусВилл, Азбука вкуса Балаган — гастрономическое пространство с кухнями со всего мира (2 минуты пешком) Кофейни, рестораны, бары — в изобилии Мираж Синема — в минуте от дома Фитнес-клубы: Fitness House, DDX, Алмаз (до 10 минут пешком) Окружение Тихий зелёный!!! двор и уютная улица Два небольших сквера рядом - можно

гулять с питомцем. Медицинский центр и лаборатория Helix непосредственно на улице, где находится квартира Ветеринарная клиника во дворе - лучшая на Петроградке. О квартире 3 изолированные комнаты Две комнаты с видом на улицу (солнечно, западная сторона) Кухня и третья комната — во двор (прохладно) Закрытый двор с бесплатной парковкой для жильцов. Также, прописка в Петроградском районе дает право на бесплатную парковку по всему району. Открытый балкон с видом на улицу и на доходный дом Путиловой, признанный объект культурного наследия России!!! Инвестиционный потенциал Возможность разделения на 2 квартиры, два отдельных входа. Есть второй вход в парадную со двора. Отличный вариант для аренды или перепланировки. О доме Фасад отреставрирован 2 года назад. Перекрытия: металлические балки с бетонным и деревянным заполнением. Тихий, ухоженный дом с перспективой сохранения комфорта. Дом не является памятником культурного наследия, и это хорошо!. Расселение, встреча с опекой. Полная стоимость в дкп. Нотариат.







Move.ru - вся недвижимость России