

🕒 Создано: 03.03.2026 в 20:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 08:22

**Санкт-Петербург, улица Кустодиева,  
16К1**

**12 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Кустодиева, 16К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Кустодиева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

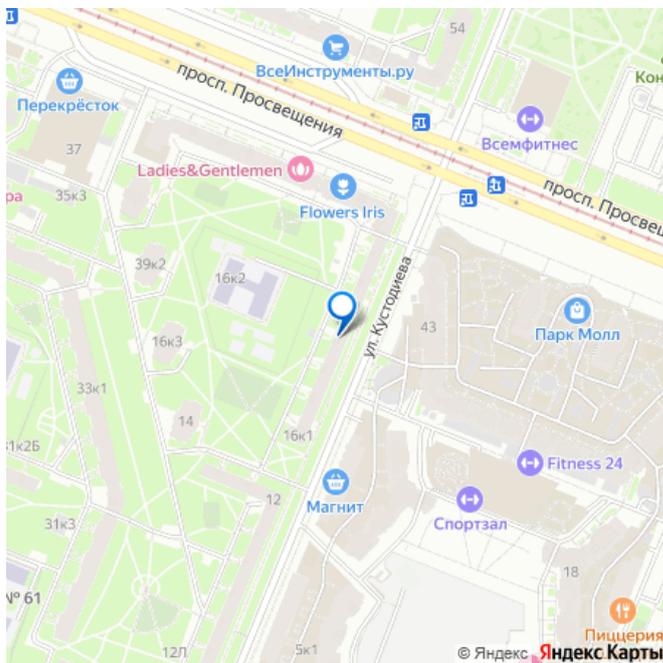
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9290961072>

**Игорь Строганов, Эрмитаж Галерея  
Недвижимости**

**79818182176**

для заметок



раздельный

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

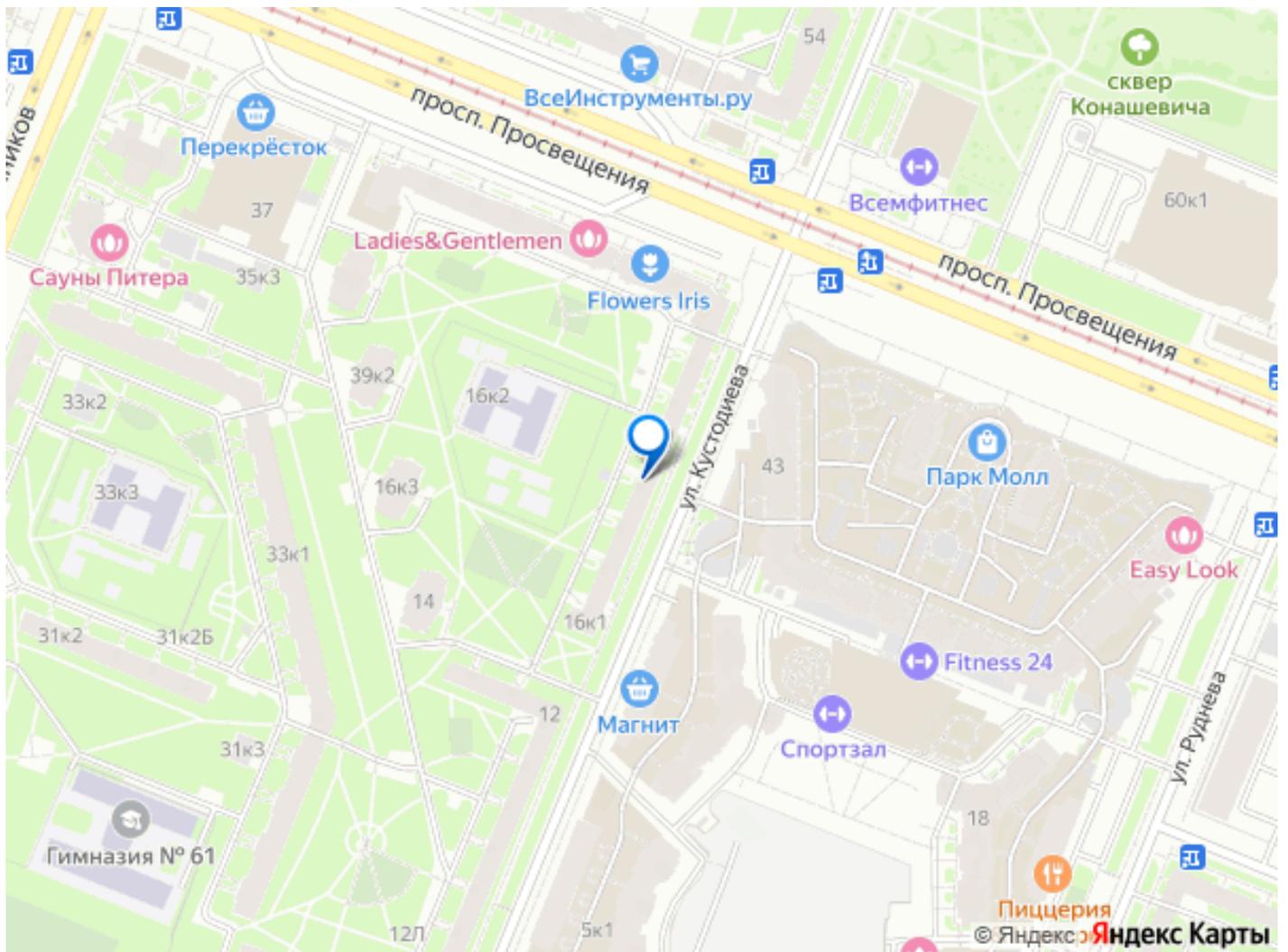
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается теплая и светлая трехкомнатная квартира. Это одна из наиболее просторных планировок в данной серии домов - площадь более 75 м2! Удобная планировка: квартира двухсторонняя (что значительно повышает комфорт в жаркое время года), санузел раздельный, при входе в квартиру находится удобная гардеробная. Окна квартиры выходят в тихий зеленый двор. Рядом находится ТРЦ Парк Молл со всевозможными магазинами, кафе и ресторанами, заведениями сферы услуг. Район с развитой инфраструктурой: банки, аптеки, фитнес-центр, кафе и рестораны в пешей доступности от дома. Вблизи находятся 3 школы, 2 гимназии и несколько детских садов. Через дорогу от дома находится небольшая зеленая зона сквер Владимира Конашевича. Удобный выезд на КАД менее чем в 5 минутах. До ст.м. Проспект просвещения 2.5 км. Добраться можно по прямой на любом виде транспорта от самого дома. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без обременений, прямая продажа. По всем вопросам звоните! Просмотр в удобное время по предварительной договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России