

Создано: 21.01.2025 в 17:31

Обновлено: 18.01.2026 в 12:08

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 18Б**

21 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 18Б

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47.1 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

75.8 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

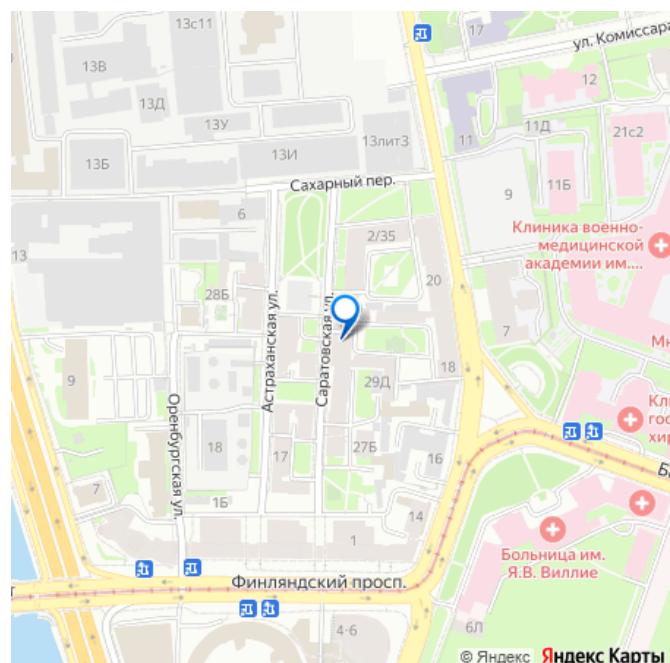
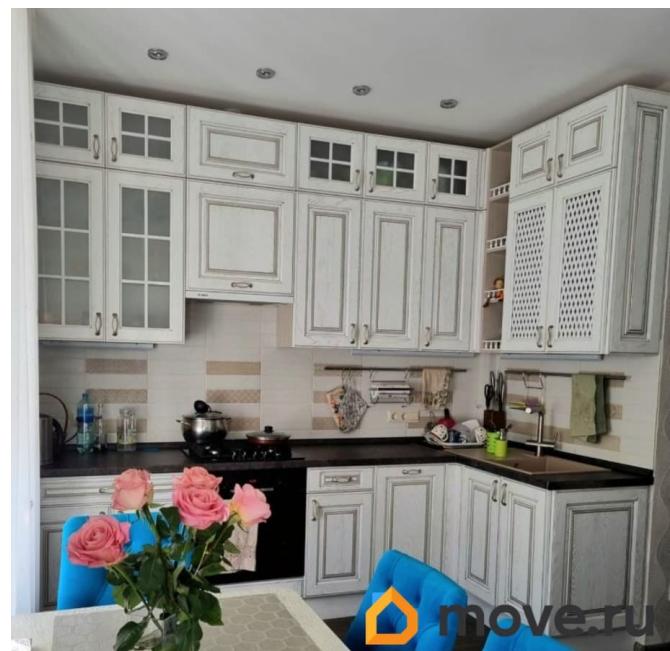
<https://spb.move.ru/objects/9270383135>

Наталья Богданова, АЗБУКА

Недвижимости

79819325241

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

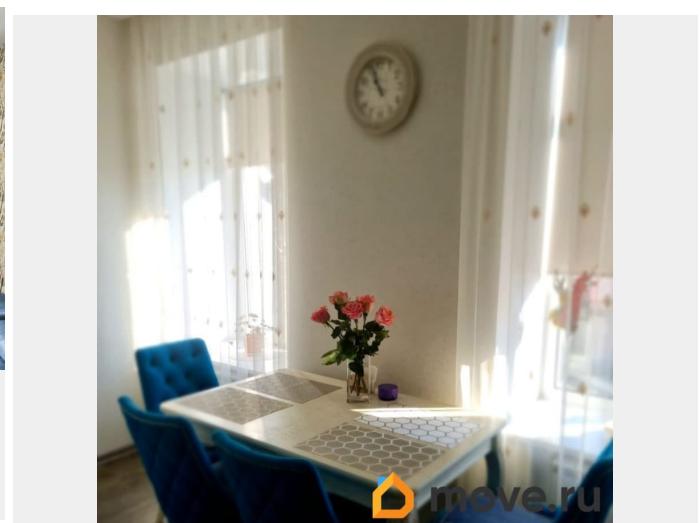
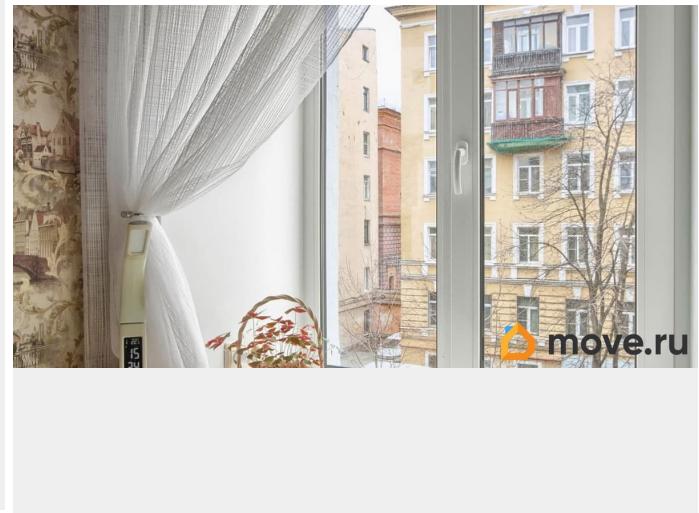
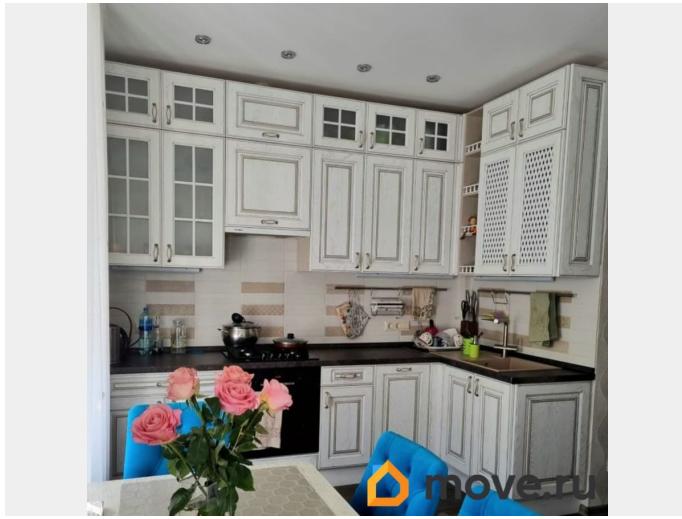
Описание

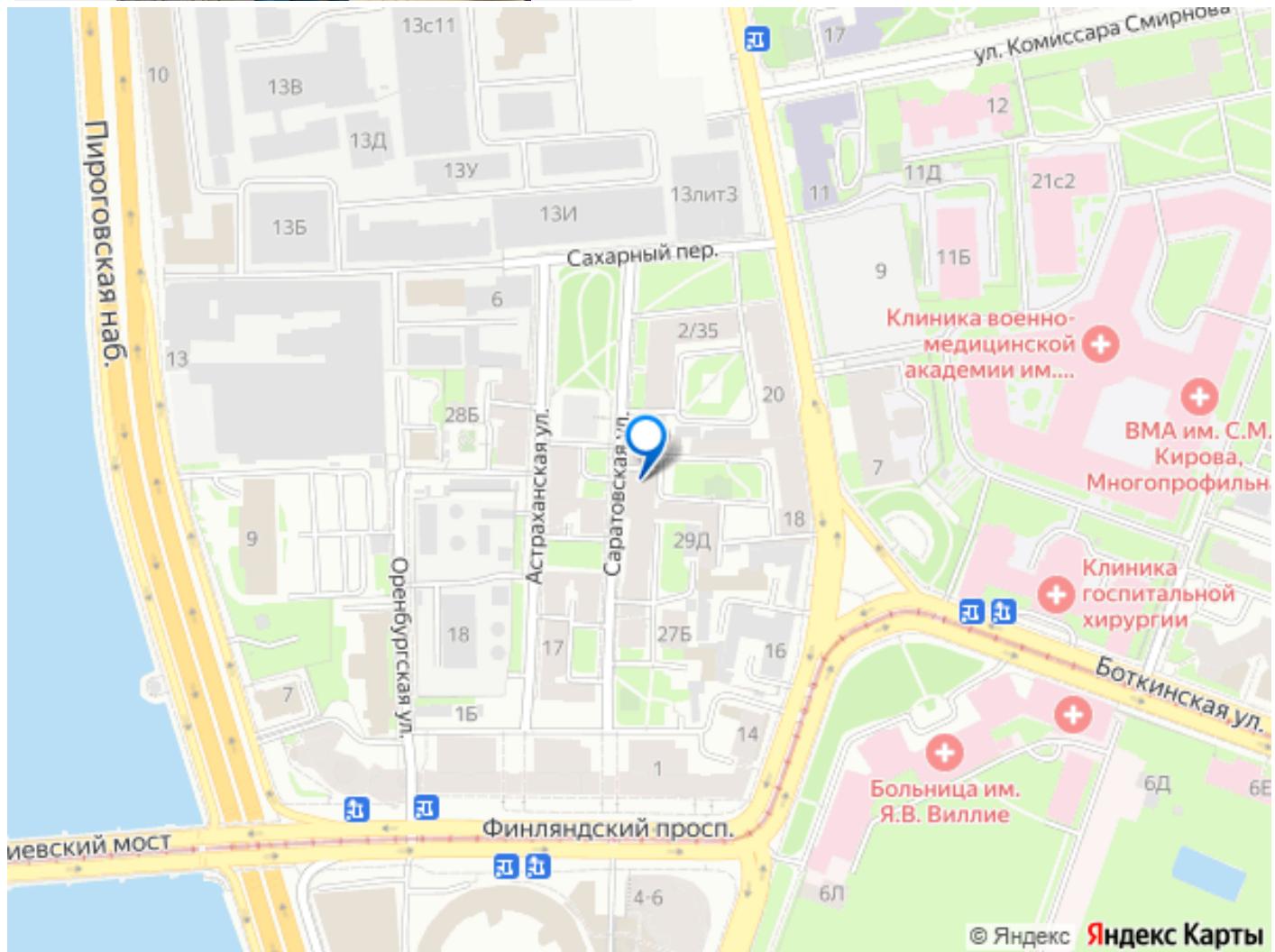
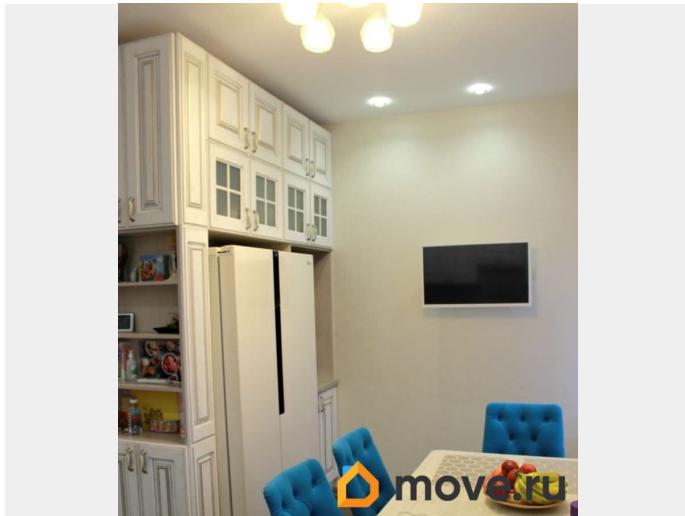
В продаже уникальная 3-х комнатная квартира со свежим дизайнерским ремонтом в историческом центре города! Фото и описание соответствует действительности. Практически вся мебель и техника остаются будущим владельцам! Заезжай и живи без каких либо вложений! ПРО КВАРТИРУ: - произведен капитальный ремонт в 2020 году по индивидуальному проекту с полной заменой электрики, сантехники и стояков в доме, добавлена дополнительная шумоизоляция. Произведена замена полов на износостойкий ламинат, все окна-стеклопакеты, новые радиаторы, использовались эксклюзивные отделочные материалы; вся мебель в квартире сделана на заказ по эскизам дизайнера, все продумано до мелочей для удобства семьи; - высокие потолки 3 метра; -большая гостиная 23,2 кв.м правильной квадратной формы с двумя окнами, встроенные вместительные шкафы для хранения, роскошный диван, люстры, занавески- все остается покупателям; -просторная светлая кухня 13 кв.м также с двумя окнами, была сделана узаконенная перепланировка по согласованному проекту. Кухонная мебель из массива дуба, встроенная техника Bosch, включая посудомойку, вытяжку, газовую варочную поверхность, электрический

духовой шкаф и вместительный двухдверный
холодильник LG. -две изолированные
спальни-детские 13.1 +11 кв.м с большими
окнами и широкими подоконниками,
вместительные встроенные шкафы для
хранения и современная мебель. -два санузла
с вместительной душевой кабиной, что очень
удобно для семьи; -широкий коридор в
квартире 12,5 кв. м с окном при входе, что
обеспечивает дополнительный источник
дневного света, скрытая и удобная система
хранения от пола до потолка; -теплый пол на
кухне и в коридоре с программируемыми
датчиками включения; -в квартире отопление
и вода центральное (без газовой колонки),
газ только на кухне; -система
видеонаблюдения, просматривается входная
дверь, парадная и парковка (оборудование
индивидуальное, под заказ, видео хранится
на сервере 10 дней). ПРО ДОМ И
ИНФРАСТРУКТУРУ: - исторический кирпичный
дом 1902 г.постройки, капитальный ремонт
произведен в 1965 г., перекрытия ж/б; -
отремонтированная парадная всего на 3
квартиры, на 1 этаже располагается
коммерция с отдельным входом со двора, на
каждом этаже эксклюзивно только одна
квартира, что встречается крайне редко; -
двор тихий зеленый, закрыт для посторонних
машин, въезд в арку только для жителей
дома по пульту, под окнами детская
площадка; -шикарная локация- до
набережной с Авророй 5 минут пешком, дом
находится между двух знаменитых мостов
Троицкого и Литейного, в пешей доступности
все знаковые исторические
достопримечательности: Петропавловская
крепость, Соборная мечеть, Летний сад, Вы
почувствуете особый дух исторического
района; до метро площадь Ленина и
Финляндского вокзала 5 минут пешком.

ДОКУМЕНТЫ: -прямая продажа, два взрослых собственника, квартира без обременений и долгов, мат.капитал не использовался, полная сумма в договоре. Все документы готовы к продаже, продаем в связи с расширением жилплощади для семьи.

Звоните для оперативного показа!





Move.ru - вся недвижимость России